

Årsredovisning

för

Pronordic Innovation AB

556933-9970

Räkenskapsåret

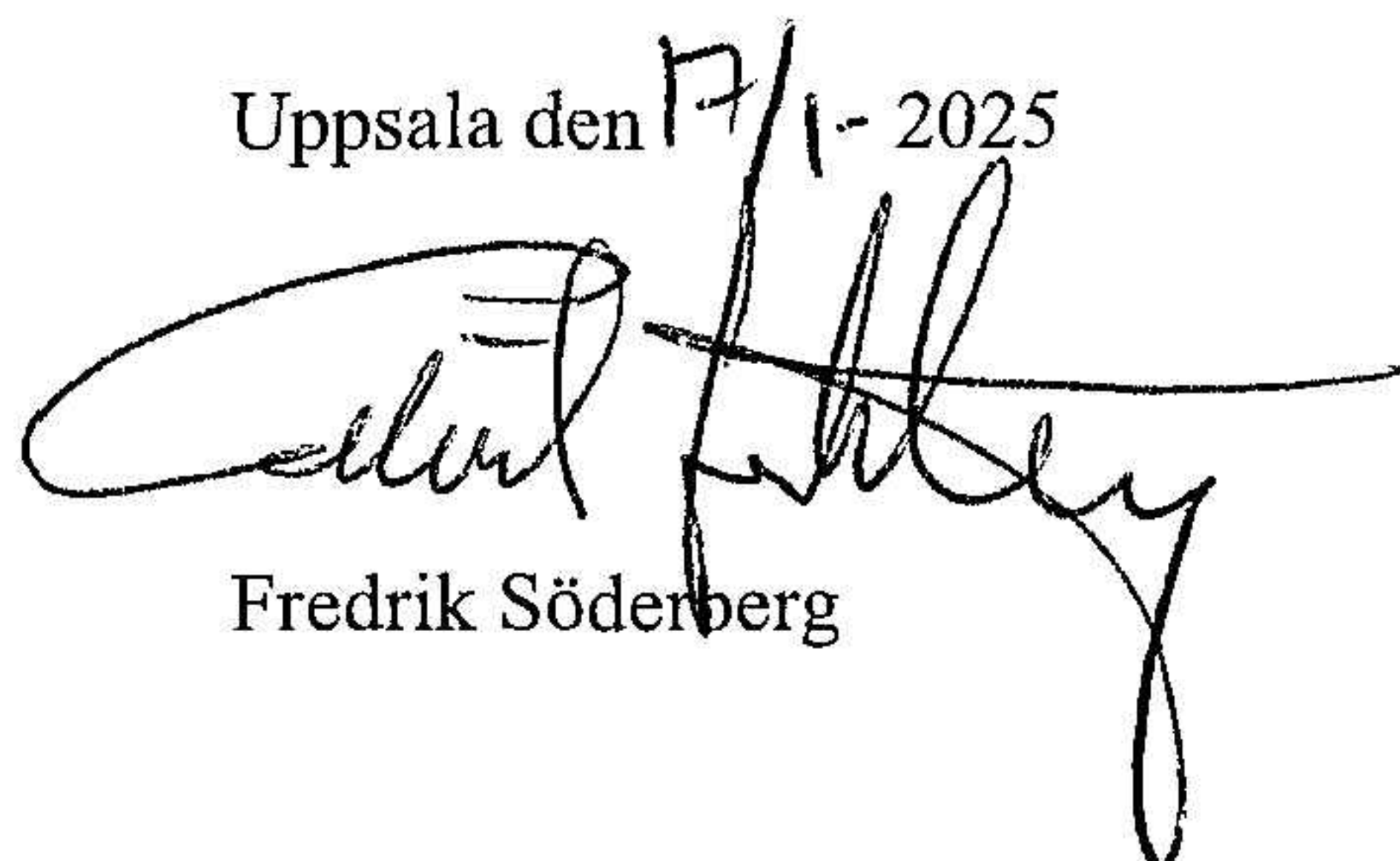
2023-08-01 – 2024-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pronordic Innovation AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17/1-2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 17/1-2025



Fredrik Söderberg

Årsredovisning

för

Pronordic Innovation AB

556933-9970

Räkenskapsåret

2023-08-01 – 2024-07-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Styrelsen för Pronordic Innovation AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat samtliga andelar i dotterbolagen Karolina Själander Förvaltning AB, 556982-2561, Skeppstornet Förvaltning AB, 559015-6070, och Uppsala Boländerna 11:1 Förvaltnings AB, 559007-2780.

Med anledning av större investeringar inom koncernen har bolaget lämnat villkorade aktieägartillskott, dessa har för året skrivits ner i sin helhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	14 551	10 076	18 467	16 422	-2 639
Soliditet (%)	0,7	0,1	10,1	10,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 568 687	-23 402 883	215 804
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23 402 883	23 402 883	0
Erhållna aktieägartillskott		44 300 000		44 300 000
Årets resultat			-43 077 120	-43 077 120
Belopp vid årets utgång	50 000	44 465 804	-43 077 120	1 438 684

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 67.800 (23.500) Tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	165 804
erhållet aktieägartillskott	44 300 000
årets förlust	-43 077 120
	1 388 684
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 388 684
	1 388 684

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-08-01	2022-05-01
1	-2024-07-31	-2023-07-31 (15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-99 442	-969 570
Summa rörelsekostnader	-99 442	-969 570

Rörelseresultat

	-99 442	-969 570
--	----------------	-----------------

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	42 420 595	58 965 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 9 172 057	8 780 004
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-24 393 700	-45 780 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3 -12 548 441	-10 919 917
Summa finansiella poster	14 650 511	11 045 087

Resultat efter finansiella poster

	14 551 069	10 075 517
--	-------------------	-------------------

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	2 111 800	1 494 100
Lämnade koncernbidrag	-59 739 989	-34 972 500
Summa bokslutsdispositioner	-57 628 189	-33 478 400

Resultat före skatt

	-43 077 120	-23 402 883
--	--------------------	--------------------

Årets resultat

	-43 077 120	-23 402 883
--	--------------------	--------------------

Balansräkning	Not	2024-07-31	2023-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	4 144 467	4 298 867
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	34 756 750	34 756 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		38 901 217	39 055 617
Summa anläggningstillgångar		38 901 217	39 055 617
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		157 720 353	185 968 918
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		14 028 359	15 345 932
Summa kortfristiga fordringar		171 748 712	201 314 850
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		220 553	4 590 934
Summa kassa och bank		220 553	4 590 934
Summa omsättningstillgångar		171 969 265	205 905 784
SUMMA TILLGÅNGAR		210 870 482	244 961 401

Balansräkning

Not
1

2024-07-31

2023-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

44 465 804

23 568 687

Årets resultat

-43 077 120

-23 402 883

Summa fritt eget kapital

1 388 684

165 804

Summa eget kapital

1 438 684

215 804

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

209 395 798

244 721 597

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 000

24 000

Summa kortfristiga skulder

209 431 798

244 745 597

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

210 870 482

244 961 401

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-05-01 -2023-07-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	8 489 630	8 096 593
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	682 427	683 411
	9 172 057	8 780 004

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-05-01 -2023-07-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-12 548 441	-10 919 917
	-12 548 441	-10 919 917

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	72 714 967	26 934 967
Inköp	24 409 900	47 308 000
Försäljningar	-170 600	0
Återbetalning aktieägartillskott	0	-1 528 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 954 267	72 714 967
Ingående nedskrivningar	-68 416 100	-22 636 100
Återförda nedskrivningar	16 200	1 528 000
Årets nedskrivningar	-24 409 900	-47 308 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-92 809 800	-68 416 100
Utgående redovisat värde	4 144 467	4 298 867

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Radiatorfabr Förv i Sandviken AB	100%	100%	500	50 000
Joakims backe Förvaltning AB	100%	100%	500	50 000
Företagslokaler i Uppsala Holding AB	100%	100%	500	50 000
Roden Förvaltning AB	100%	100%	500	50 000
Nobelvägen Förvaltning AB	100%	100%	500	50 000
Landskap 1 Förvaltning AB	100%	100%	500	50 000
Företagslokaler i Syd Holding AB	100%	100%	500	50 000
Företagslokaler i Gävle Holding 1 AB	100%	100%	500	50 000
Kv Debet Förvaltning AB	67%	67%	333	2 713 800
Berggården Holding AB	100%	100%	500	50 000
Svenska Stödboenden AB	67%	67%	333	680 667
Prebende Förvaltning AB	100%	100%	500	50 000
Hållsta Park Holding AB	100%	100%	500	50 000
Kv Trumpeten Förvaltning AB	100%	100%	500	50 000
Ekeby Damm Holding AB	100%	100%	500	50 000
Pronordic Skogsutveckling AB	100%	100%	500	50 000
Uppsala Fyrislund 11:3 Holding AB	100%	100%	500	50 000
				4 144 467

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Radiatorfabr Förv i Sandviken AB	556945-7004	Uppsala	50 536	-1 054 740
Joakims backe Förvaltning AB	556981-0152	Uppsala	50 064	-88 565
Företagslokaler i Uppsala Holding AB	556981-0186	Uppsala	144 096	-3 233 642
Roden Förvaltning AB	559048-7046	Uppsala	123 960	-7 863 089
Nobelvägen Förvaltning AB	559085-6976	Uppsala	53 708	-2 091 387
Landskap 1 Förvaltning AB	559055-5321	Uppsala	91 211	719 123
Företagslokaler i Syd Holding AB	559048-7020	Uppsala	75 717	-609 234
Företagslokaler i Gävle Holding 1 AB	559086-6637	Uppsala	2 240 878	2 158 129
Kv Debet Förvaltning AB	559048-7855	Uppsala	4 082 845	-13 666
Berggården Holding AB	559241-7785	Uppsala	43 629 866	43 495 584
Svenska Stödboenden AB	559040-9438	Uppsala	10 822 883	6 431 410
Prebende Förvaltning AB	559241-7777	Uppsala	905 494	-719 945
Hållsta Park Holding AB	559245-8888	Uppsala	181 350	-564 686
Kv Trumpeten Förvaltning AB	559235-4723	Uppsala	52 359	-335 966
Ekeby Damm Holding AB	559295-7897	Uppsala	242 888	-7 828 231
Pronordic Skogsutveckling AB	559316-7199	Uppsala	50 506	-10
Uppsala Fyrislund 11:3 Holding AB	559321-6392	Uppsala	86 028	-53 485

I Berggården Holding ABs egna kapital ingår 42 000 000kr som redan intäktsförts av moderbolaget som anteciperad utdelning i år.

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	34 756 750	34 605 250
Inköp	0	151 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 756 750	34 756 750
Utgående redovisat värde	34 756 750	34 756 750

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-07-31	2023-07-31
Eventualförpliktelse intressebolag	3 750 000	3 750 000
Eventualförpliktelse dotterbolag	680 000	0
	4 430 000	3 750 000

Eventualförpliktelse avser borgensåtagande till förmån för intressebolag för uppfyllande av villkor avseende erhållen handpenning i avtal rörande försäljning av andelar i dotterbolag.

Eventualförpliktelse avser borgensåtagande till förmån för dotterbolag för uppfyllande av villkor avseende exploateringsavtal Gävle kommun.


Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

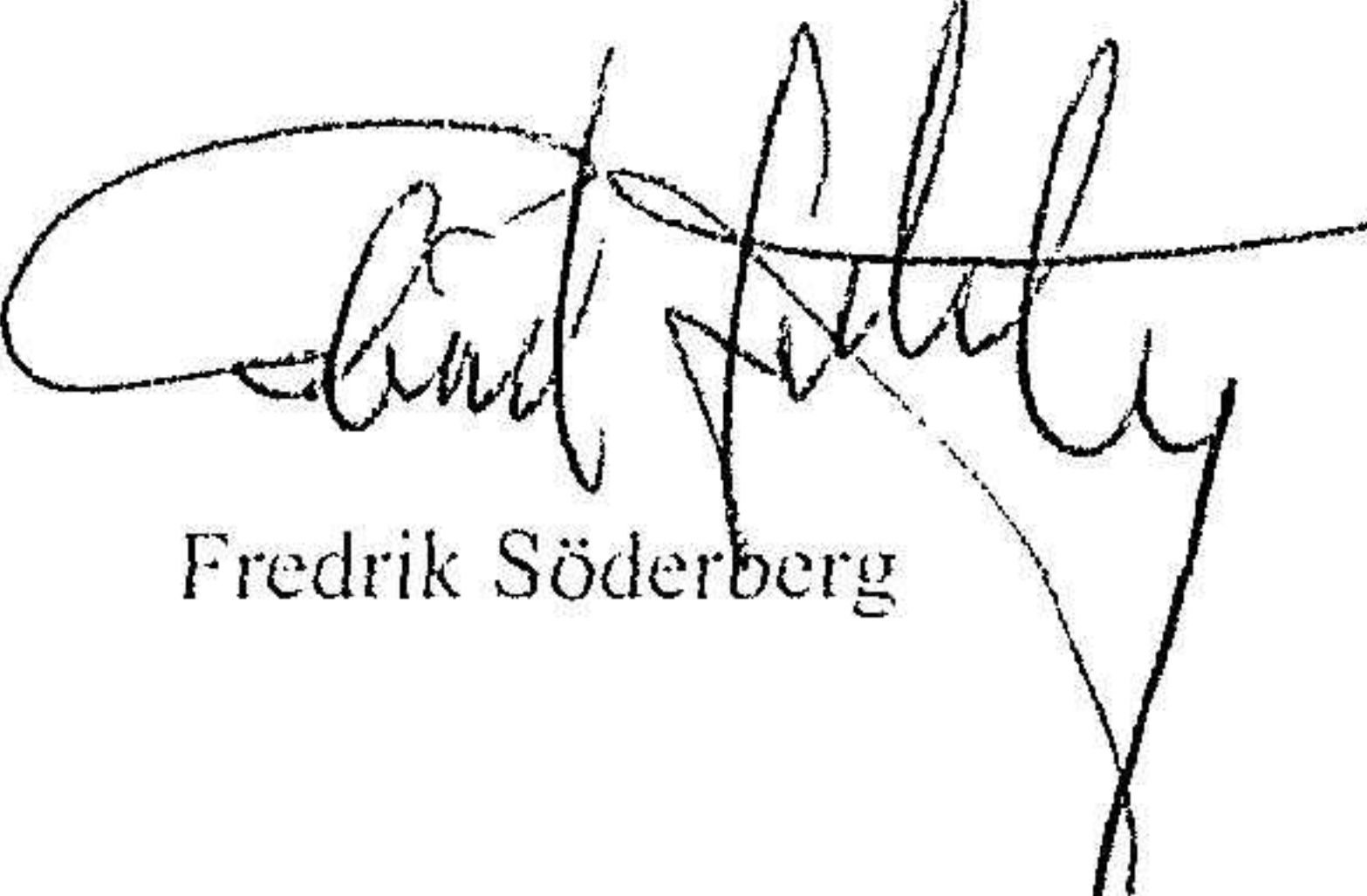
Utöver vad som framgår av denna not och förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

Pronordic Innovation AB
Org.nr 556933-9970

10 (10)

Uppsala den 17/1-2025

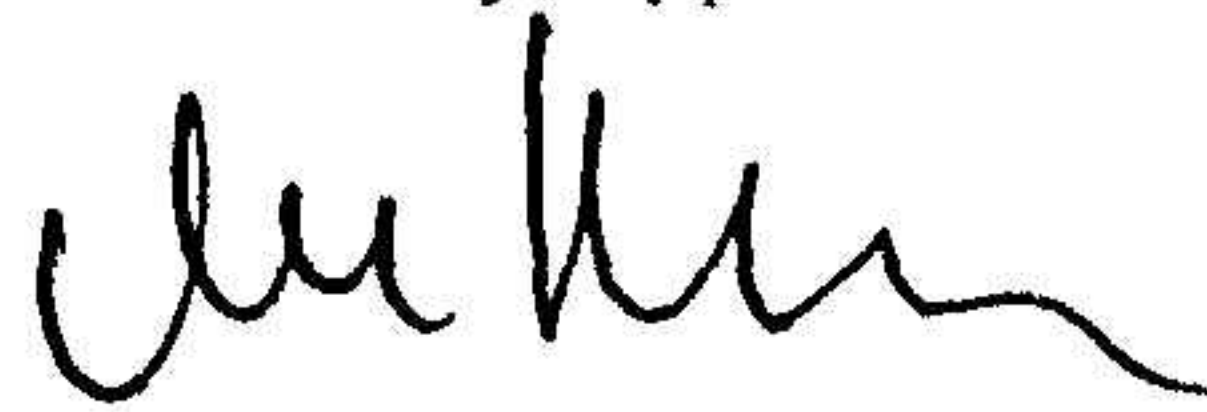

Jonas Andersson
Ordförande


Fredrik Söderberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 17/1-2025

Baker Tilly Uppsala AB


Mats Johansson
Auktoriserad revisor

2025021302375

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pronordic Innovation AB
Org.nr 556933-9970

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pronordic Innovation AB för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pronordic Innovation ABs finansiella ställning per den 2024-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pronordic Innovation AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pronordic Innovation AB för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pronordic Innovation AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-01-17

Baker Tilly Uppsala AB



Mats Johansson
Auktoriserad revisor