

# Årsredovisning

för

**Pradium Fastigheter AB**

Org.nr. 559401-5298

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Olof Axel Porat Norlander, Styrelseledamot

2026-05-01

Styrelsen för Pradium Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att indirekt äga, utveckla och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023
Resultat efter finansiella poster	0	0	
Soliditet (%)	100,00	100,00	100,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	25 000

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>0</b>
<b>Summa</b>	<b>0</b>

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		25 000	25 000
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		0	0
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-01-08.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

**Olof Axel Porat Norlander**

Styrelseledamot, Verkställande direktör

2026-04-24

**Carl Wilhelm Ålund**

Styrelseledamot, Vice verkställande direktör

2026-04-24

**Carl Olof Christer Wikström**

Styrelseordförande

2026-04-24