

**Årsredovisning**  
för  
**Utängarna Fastighets AB**  
559350-2809

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gert Henriksson, Styrelseledamot  
2025-04-24

Styrelsen för Utängarna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och värdepapper. Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	157	-171
Soliditet (%)	96,6	93,9	77,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 354 619	157 144	2 536 763
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-205 000		-205 000
Balanseras i ny räkning		157 144	-157 144	0
Årets resultat			-7 910	-7 910
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 306 763</b>	<b>-7 910</b>	<b>2 323 853</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 306 764
årets förlust	-7 910
	<b>2 298 854</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	2 098 854
	<b>2 298 854</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 910

-6 109

**Summa rörelsekostnader**

**-7 910**

**-6 109**

**Rörelseresultat**

**-7 910**

**-6 109**

### Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

163 253

**Summa finansiella poster**

**0**

**163 253**

**Resultat efter finansiella poster**

**-7 910**

**157 144**

**Resultat före skatt**

**-7 910**

**157 144**

**Årets resultat**

**-7 910**

**157 144**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

2 402 022

2 700 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 402 022**

**2 700 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 402 022**

**2 700 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 646

1 333

**Summa kassa och bank**

**3 646**

**1 333**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 646**

**1 333**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 405 668**

**2 701 333**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 306 764

2 354 620

Årets resultat

-7 910

157 144

**Summa fritt eget kapital**

**2 298 854**

**2 511 764**

**Summa eget kapital**

**2 323 854**

**2 536 764**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

76 814

159 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 119

**Summa kortfristiga skulder**

**81 814**

**164 569**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 405 668**

**2 701 333**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 700 000	3 000 000
Avgående fordringar	-297 978	-300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 402 022</b>	<b>2 700 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-163 253
Återförda nedskrivningar		163 253
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 402 022</b>	<b>2 700 000</b>

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Catharina Hellstrand-Rasmusson, Ekonomitjänst 3 Hjärtan HB.

Falkenberg 2025-04-24

*Gert Henriksson*  
Gert Henriksson