

Årsredovisning
för
Hotel Botnia AB
556317-0975
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Westermarck, Styrelseledamot
2024-03-27

Styrelsen och verkställande direktören för Hotel Botnia AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hotel Botnia bedriver hotell och konferensverksamhet och ligger attraktivt beläget vid Umeå älv med fem minuters bilväg från centrum, universitet och många av stadens företag.

Hotellet har fräscha rum med sköna sängar, bra mat och en god service för såväl hotellgäster som konferensdeltagare.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	13 539	14 854	11 762	7 632
Resultat efter finansiella poster	411	2 681	1 772	-1 322
Soliditet (%)	10,0	15,7	12,8	6,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	350 000	70 000	22 627	2 280 883	2 723 510
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			2 280 883	-2 280 883	0
Årets resultat				519 679	519 679
Belopp vid årets utgång	350 000	70 000	303 510	519 679	1 243 189

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	303 510
årets vinst	519 679
	823 189
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	323 189
	823 189

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 538 930	14 853 581
Övriga rörelseintäkter		24 396	363 031
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 563 326	15 216 612
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 155 834	-1 928 256
Övriga externa kostnader		-5 364 598	-4 632 180
Personalkostnader	2	-4 204 215	-4 637 046
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-716 951	-725 331
Övriga rörelsekostnader		-20 238	-18 912
Summa rörelsekostnader		-12 461 836	-11 941 725
Rörelseresultat		1 101 490	3 274 887
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 205	341
Räntekostnader och liknande resultatposter		-701 746	-594 347
Summa finansiella poster		-690 541	-594 006
Resultat efter finansiella poster		410 949	2 680 881
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	0
Förändring av överavskrivningar		168 870	199 671
Summa bokslutsdispositioner		268 870	199 671
Resultat före skatt		679 819	2 880 552
Skatter			
Skatt på årets resultat		-160 140	-600 069
Övriga skatter		0	400
Årets resultat		519 679	2 280 883

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 897 954	12 225 358
Inventarier, verktyg och installationer	5	817 983	1 042 225
Summa materiella anläggningstillgångar		12 715 937	13 267 583
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	0	4 075 441
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	4 075 441
Summa anläggningstillgångar		12 715 937	17 343 024
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		204 912	241 339
Summa varulager		204 912	241 339
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		533 196	544 030
Övriga fordringar		1 201 536	39 229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		208 758	219 498
Summa kortfristiga fordringar		1 943 490	802 757
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 298 830	3 372 538
Summa kassa och bank		2 298 830	3 372 538
Summa omsättningstillgångar		4 447 232	4 416 634
SUMMA TILLGÅNGAR		17 163 169	21 759 658

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		350 000	350 000
Reservfond		70 000	70 000
Summa bundet eget kapital		420 000	420 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		303 510	22 627
Årets resultat		519 679	2 280 883
Summa fritt eget kapital		823 189	2 303 510
Summa eget kapital		1 243 189	2 723 510
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	100 000
Akkumulerade överavskrivningar		603 661	772 531
Summa obeskattade reserver		603 661	872 531
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 883 720	12 528 728
Övriga skulder		922 647	1 407 823
Summa långfristiga skulder		11 806 367	13 936 551
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		145 008	145 008
Leverantörsskulder		969 877	562 222
Skatteskulder		652 940	591 644
Övriga skulder		923 824	1 498 185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		818 303	1 430 007
Summa kortfristiga skulder		3 509 952	4 227 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 163 169	21 759 658

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år
Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	10	10

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 365 266	4 365 266
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 365 266	4 365 266
Ingående avskrivningar	-4 365 266	-4 365 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 365 266	-4 365 266
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 308 187	21 308 187
Inköp	101 755	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 409 942	21 308 187
Ingående avskrivningar	-9 082 829	-8 653 840
Årets avskrivningar	-429 159	-428 989
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 511 988	-9 082 829
Utgående redovisat värde	11 897 954	12 225 358

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 522 368	7 559 091
Inköp	91 893	137 277
Försäljningar/utrangeringar	-38 650	-174 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 575 611	7 522 368
Ingående avskrivningar	-6 480 144	-6 306 890
Försäljningar/utrangeringar	2 577	123 088
Årets avskrivningar	-280 061	-296 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 757 628	-6 480 144
Utgående redovisat värde	817 983	1 042 224

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 075 441	4 075 441
Avgående fordringar	-4 075 441	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 075 441
Utgående redovisat värde	0	4 075 441

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 303 688	11 948 696
	10 303 688	11 948 696

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Fredrik Dahlberg, Dahlberg & Partner AB

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	17 500 000	17 500 000
	18 500 000	18 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2024-03-18

Jan Robert Brännström
Jan Robert Brännström
Ordförande

Anders Westermark
Anders Westermark
Ledamot och VD

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-18

Stefan Hällberg
Stefan Hällberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Botnia Aktiebolag
Org.nr 556317-0975

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Botnia Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Botnia Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Botnia Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotel Botnia Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Botnia Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2024-03-18

Stefan Hällberg

Stefan Hällberg
Auktoriserad revisor

Hotel Botnia Aktiebolag, Org.nr 556317-0975