

# Årsredovisning

för

## Storforsen Hotell Aktiebolag

556497-1082

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Storforsen Hotell Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älvsbyn 2023-03-21



Jens Hardegård

Styrelsen och verkställande direktören för Storforsen Hotell Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet samt konferens- och campingverksamhet i egen anläggning vid Storforsen.

Företaget har sitt säte i Älvsbyn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Restriktionerna från Covid-19 pandemin slutade i början av året och verksamheten har återhämtat sig efter pandemin. Bolaget fortsätter investera och bygga om hotellet och har även under året köpt aktierna i Hotell Villa Sparta AB, org nr. 556635-8296.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	45 622	32 101	28 260	41 930
Resultat efter finansiella poster	4 843	-946	-495	3 379
Soliditet (%)	18,8	14,2	15,2	19,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	5 551 935	-1 558 697	6 993 238
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 558 697	1 558 697	0
Årets resultat			3 445 660	3 445 660
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 993 238</b>	<b>3 445 660</b>	<b>10 438 898</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 993 238
årets vinst	3 445 660
	<b>7 438 898</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 438 898
	<b>7 438 898</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *7/*

202304180663

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		45 622 031	32 101 170
Övriga rörelseintäkter	2	550 426	4 234 081
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>46 172 457</b>	<b>36 335 251</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-7 842 371	-5 448 660
Övriga externa kostnader		-12 090 633	-8 053 163
Personalkostnader	3	-14 125 107	-14 566 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 829 723	-7 144 974
Övriga rörelsekostnader		-1 261	-2 131
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-38 889 095</b>	<b>-35 215 522</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 283 362</b>	<b>1 119 729</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 169	68
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 455 748	-2 065 344
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 440 579</b>	<b>-2 065 276</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 842 783</b>	<b>-945 547</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-16 455	0
Förändring av överavskrivningar		-245 161	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-261 616</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 581 167</b>	<b>-945 547</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 135 507	-613 150
<b>Årets resultat</b>		<b>3 445 660</b>	<b>-1 558 697</b>

2023041800634

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	4	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	75 179 871	76 006 508
Inventarier, verktyg och installationer	6	4 778 569	5 689 118
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	271 166	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>80 229 606</b>	<b>81 695 626</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	6 100 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>86 329 606</b>	<b>81 695 626</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		918 109	734 951
<b>Summa varulager</b>		<b>918 109</b>	<b>734 951</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 002 700	1 414 798
Fordringar hos koncernföretag		255 409	0
Övriga fordringar		169 832	698 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		787 610	252 849
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 215 551</b>	<b>2 365 987</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		914 478	10 443 396
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>914 478</b>	<b>10 443 396</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 048 138</b>	<b>13 544 334</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>91 377 744</b>	<b>95 239 960</b>

202304180635

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

**Summa bundet eget kapital**

**3 000 000**

**3 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 993 238

5 551 935

Årets resultat

3 445 660

-1 558 697

**Summa fritt eget kapital**

**7 438 898**

**3 993 238**

**Summa eget kapital**

**10 438 898**

**6 993 238**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 890 000

6 873 545

Akkumulerade överavskrivningar

1 633 139

1 387 978

**Summa obeskattade reserver**

**8 523 139**

**8 261 523**

#### Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

62 494 785

70 848 921

**Summa långfristiga skulder**

**62 494 785**

**70 848 921**

#### Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

4 154 136

4 154 136

Förskott från kunder

23 582

23 582

Leverantörsskulder

1 784 575

1 256 907

Övriga skulder

992 534

1 097 591

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 966 095

2 604 062

**Summa kortfristiga skulder**

**9 920 922**

**9 136 278**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**91 377 744**

**95 239 960** ✓

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20-33 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Erhållna stöd/bidrag	347 340	3 579 086
Övriga rörelseintäkter	203 086	654 995
	<b>550 426</b>	<b>4 234 081</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	23	26

**Not 4 Goodwill**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 248 474	12 248 474
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 248 474</b>	<b>12 248 474</b>
Ingående avskrivningar	-12 248 474	-9 798 771
Årets avskrivningar	0	-2 449 703
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 248 474</b>	<b>-12 248 474</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 833 395	63 553 361
Inköp	2 425 594	6 162 075
Omklassificeringar	0	1 117 959
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>73 258 989</b>	<b>70 833 395</b>
Ingående avskrivningar	-26 982 821	-24 985 915
Årets avskrivningar	-2 117 198	-1 996 906
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 100 019</b>	<b>-26 982 821</b>
Ingående uppskrivningar	37 830 655	37 830 655
Ingående avskrivningar	-5 674 721	-4 539 688
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 135 033	-1 135 033
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>31 020 901</b>	<b>32 155 934</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 179 871</b>	<b>76 006 508</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 121 443	22 211 103
Inköp	666 943	910 340
Försäljningar/utrangeringar	-544 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 244 386</b>	<b>23 121 443</b>
Ingående avskrivningar	-17 432 325	-15 868 993
Försäljningar/utrangeringar	544 000	0
Årets avskrivningar	-1 577 492	-1 563 332
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 465 817</b>	<b>-17 432 325</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 778 569</b>	<b>5 689 118</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 117 960
Inköp	271 166	0
Omklassificeringar	0	-1 117 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	271 166	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>271 166</b>	<b>0</b>

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	6 100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 100 000	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 100 000</b>	<b>0</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	40 386 641	44 032 377
	<b>40 386 641</b>	<b>44 032 377</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 66 648 921 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 494 785	70 848 921
	<b>62 494 785</b>	<b>70 848 921</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 154 136	4 154 136
	<b>4 154 136</b>	<b>4 154 136</b>

**Not 11 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

2023041800639

**Not 12 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Investeringsstöd	3 997 999	5 749 678
Obegränsad borgen dotterbolag	2 000 000	0
	<b>5 997 999</b>	<b>5 749 678</b>

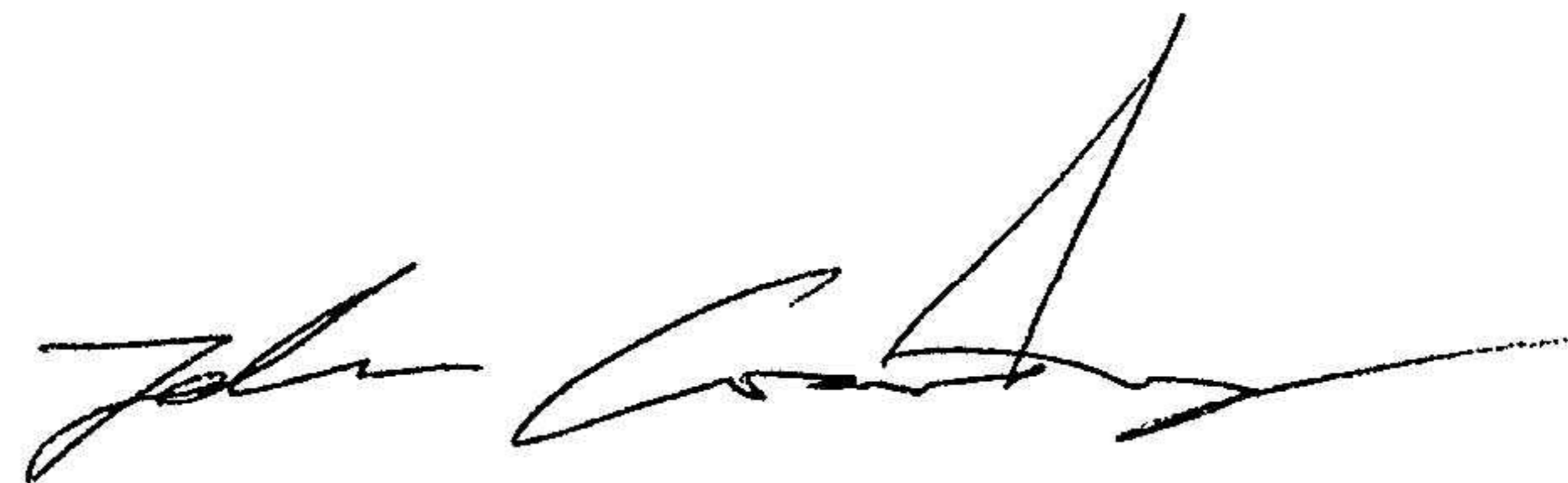
**Not 13 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	5 500 000	5 500 000
Fastighetsinteckning	73 000 000	73 000 000
	<b>78 500 000</b>	<b>78 500 000</b>

Vidsel 2023-03-21



Jonas Jalar  
Ordförande



Johan Granberg

Jens Hardegård  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-21



Yvonne Hendler  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023041800640



2023041800641

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storforsen Hotell Aktiebolag  
Org.nr 556497-1082

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Storforsen Hotell Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storforsen Hotell Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Storforsen Hotell Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och



inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Storforsen Hotell Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Storforsen Hotell Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. *ny*



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

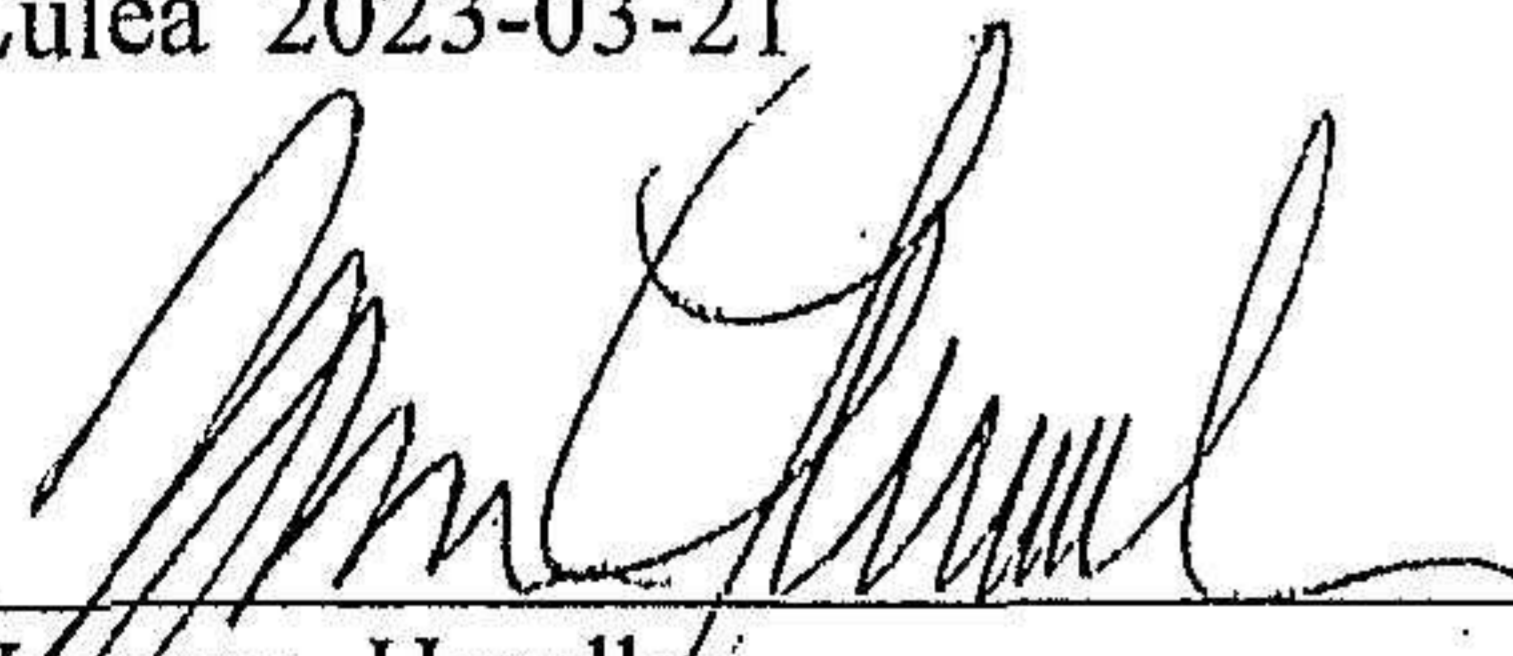
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2023-03-21

  
 Yvonne Hendler  
 Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse  
 med originalet intygas!

