

Årsredovisning för  
**Kaselyckan fem i Uddevalla AB**  
559361-0784

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kaselyckan fem i Uddevalla AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024--04-12.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-04-12

  
Hans-Erling Andersson  
Styrelse

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kaselyckan fem i Uddevalla AB med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2022 och bedriver sedan dess förvaltning av egenägda fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har förekommit under året.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	170 750	161 723
Resultat efter finansiella poster	-336 703	-131 610
Soliditet, %	2	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 0, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
Totalt	0
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-18- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		170 750	161 723
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>170 750</u>	<u>161 723</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-163 868	-106 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 054	-110 055
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-273 922</u>	<u>-216 680</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-103 172</u>	<u>-54 957</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 531	-76 653
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-233 531</u>	<u>-76 653</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-336 703</u>	<u>-131 610</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		336 703	131 610
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>336 703</u>	<u>131 610</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Skatter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

2024041506007

UB

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 245 041	6 355 095
Summa materiella anläggningstillgångar		6 245 041	6 355 095
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 245 041</b>	<b>6 355 095</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 507	12 416
Summa kortfristiga fordringar		13 507	12 416
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		63 682	153 640
Summa kassa och bank		63 682	153 640
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>77 189</b>	<b>166 056</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 322 230</b>	<b>6 521 151</b>

2024041506008

W

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 078 800	4 165 680
Summa långfristiga skulder		4 078 800	4 165 680
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		86 880	86 880
Leverantörsskulder		21 002	0
Skulder till koncernföretag		1 989 216	2 128 869
Skatteskulder		18 161	8 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 171	30 848
Summa kortfristiga skulder		2 143 430	2 255 471
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 322 230</b>	<b>6 521 151</b>

2024041506009

WD

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-18- 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-336 703	-131 610
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	110 054	110 055
	<u>-226 649</u>	<u>-21 555</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-226 649</b>	<b>-21 555</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-1 091	-12 416
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-112 041	2 168 591
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-339 781</b>	<b>2 134 620</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-6 465 150
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-6 465 150</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Inbetalning aktiekapital	0	100 000
Upptagna lån	0	4 296 000
Amortering av låneskulder	-86 880	-43 440
Erhållna koncernbidrag	336 703	131 610
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>249 823</b>	<b>4 484 170</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-89 958</b>	<b>153 640</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>153 640</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>63 682</b>	<b>153 640</b>

2024041506010

WU

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15
-Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-18- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

W

2024041506011

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 465 150	0
-Nyanskaffningar	0	6 465 150
	<u>6 465 150</u>	<u>6 465 150</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-110 055	0
-Årets avskrivning enligt plan	-110 054	-110 055
	<u>-220 109</u>	<u>-110 055</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 245 041</b>	<b>6 355 095</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 731 280	3 818 160
Totalt	<u>3 731 280</u>	<u>3 818 160</u>
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	347 520	347 520
Totalt	<u>347 520</u>	<u>347 520</u>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 340 000	4 340 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>4 340 000</u>	<u>4 340 000</u>

#### Eventalförpliktelser

Inga Inga

### Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Spinneriet Förvaltning AB, 556679-3450, med säte i Göteborg. Moderföretaget upprättar koncernredovisning.

W

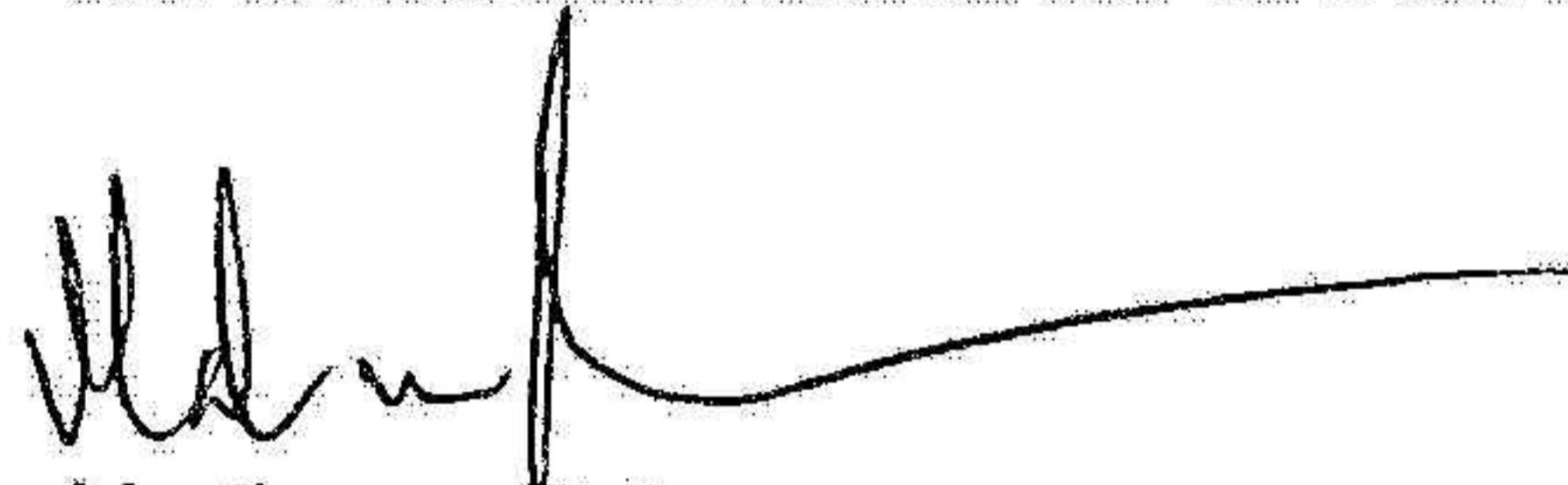
## Underskrifter

Skene

2024-04-12

  
Hans-Erling Andersson  
Styrelse

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-12

  
Martin von Brömsen  
Auktoriserad revisor

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# GOTHIA | REVISION

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kaselyckan fem i Uddevalla AB  
Org.nr 559361-0784

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kaselyckan fem i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kaselyckan fem i Uddevalla ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kaselyckan fem i Uddevalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kaselyckan fem i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kaselyckan fem i Uddevalla AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

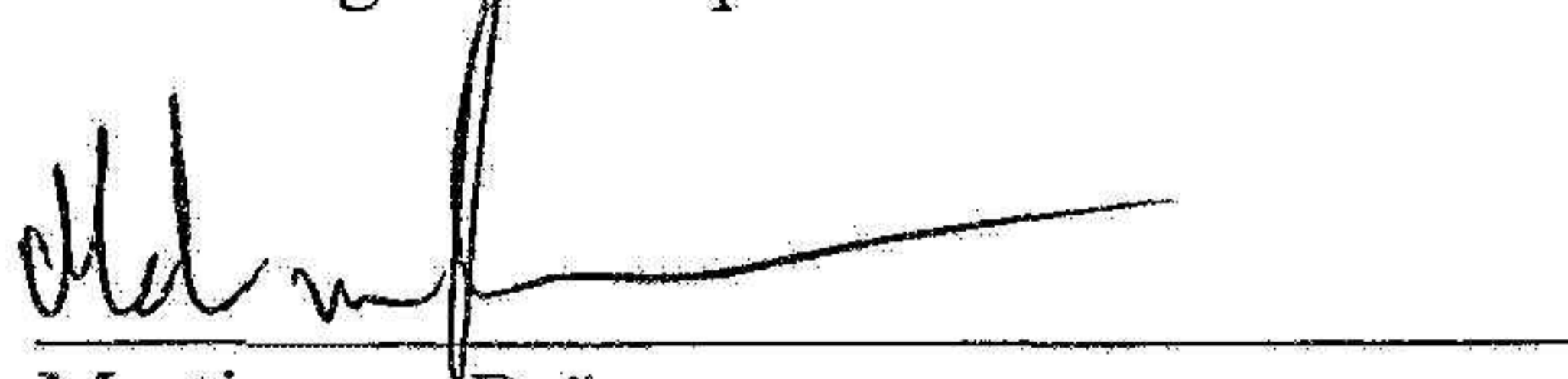
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 12 april 2024



Martin von Brömsen

Auktoriserad revisor