

# ÅRSREDOVISNING

## för Gävlehem AB

Org.nr. 556572-2476

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Tomas Gustavsson, Styrelseledamot  
2025-02-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger bostadsfastigheten Villastaden 28:22 i Gävle. Byggnaden innehåller 8 lägenheter som samtliga är uthyrda.

Företagets säte är Gävle

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	476	435	414	402
Resultat efter finansiella poster	-76	-210	-11	-187
Soliditet (%)	35,33	37,49	41,82	42,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	20 000	636 245	-210 489	945 756
Balanseras i ny räkning			-210 489	210 489	0
Årets resultat				-75 895	-75 895
Belopp vid årets utgång	500 000	20 000	425 756	-75 895	869 861

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	425 756
Årets resultat	-75 895
	<hr/>
	349 861

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	349 861
	<hr/>
	349 861

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Gävlehem AB

Org.nr. 556572-2476

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		475 527	434 779
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>475 527</u>	<u>434 779</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-393 842	-524 659
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 307	-65 722
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-456 149</u>	<u>-590 381</u>
<b>Rörelseresultat</b>		19 378	-155 602
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		925	614
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 198	-55 501
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-95 273</u>	<u>-54 887</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-75 895	-210 489
<b>Resultat före skatt</b>		-75 895	-210 489
<b>Årets resultat</b>		<u>-75 895</u>	<u>-210 489</u>

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 818 837	1 877 259
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>3 885</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 818 837</b>	<b>1 881 144</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 818 837</b>	<b>1 881 144</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		34 553	48 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>15 197</u>	<u>14 808</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 750</b>	<b>63 005</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>593 299</u>	<u>578 168</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>593 299</b>	<b>578 168</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>643 049</b>	<b>641 173</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 461 886</b>	<b>2 522 317</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

## Eget kapital

## Bundet eget kapital

Aktiekapital (5 000 aktier)	500 000	500 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>520 000</b>	<b>520 000</b>

## Fritt eget kapital

Balanserat resultat	425 756	636 245
Årets resultat	-75 895	-210 489
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>349 861</b>	<b>425 756</b>

## Summa eget kapital

869 861	945 756
---------	---------

## Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	1 500 000	1 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

## Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	26 722	18 316
Skatteskulder	2 303	3 416
Övriga skulder	6 943	6 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	56 057	47 886
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>92 025</b>	<b>76 561</b>

## SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 461 886	2 522 317
-----------	-----------

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 287 188</u>	<u>3 287 188</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 287 188	3 287 188
	Ingående avskrivningar	-1 409 929	-1 351 507
	Årets avskrivningar	<u>-58 422</u>	<u>-58 422</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 468 351</u>	<u>-1 409 929</u>
	Redovisat värde	1 818 837	1 877 259

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>219 805</u>	<u>219 805</u>
	Utgående anskaffningsvärden	219 805	219 805
	Ingående avskrivningar	-215 920	-208 620
	Årets avskrivningar	<u>-3 885</u>	<u>-7 300</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-219 805</u>	<u>-215 920</u>
	Redovisat värde	0	3 885

Not 4	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	1 500 000	1 500 000

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

*Tomas Gustavsson*  
Tomas Gustavsson  
2025-02-26

*Anders Karlsson*  
Anders Karlsson  
2025-02-26