

Årsredovisning för  
**J Åkers Fastighets AB**  
559090-9494

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J Åkers Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falköping 2023-09-01

  
Anders Danielsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J Åkers Fastighets AB, 559090-9494, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och ska bedriva utvecklings- och projekteringsarbeten avseende fastighetsbyggnation, förvalta fastighet samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	934	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	1 490	-16 121	-14 324	-35 830
Soliditet, %	3	3	3	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	11 868
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		1 490
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>13 358</b>

Villkorat ägartillskott uppgick till 160 000 kronor (160 000).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten, kronor 13 358, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	13 358
<b>Summa</b>	<b>13 358</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		934	-
Övriga rörelseintäkter		46 500	39 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>47 434</u>	<u>39 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 866	-27 349
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 772	-27 772
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-45 638</u>	<u>-55 121</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 796</u>	<u>-16 121</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-306	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-306</u>	<u>-</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>1 490</u>	<u>-16 121</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>1 490</u>	<u>-16 121</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>1 490</u>	<u>-16 121</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 239 546	2 267 318
Summa materiella anläggningstillgångar		2 239 546	2 267 318
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 239 546	2 267 318
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		522	7 339
Summa kortfristiga fordringar		522	7 339
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		609	-
Summa kassa och bank		609	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 131	7 339
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 240 677	2 274 657

2023091505116

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 868	27 989
Årets resultat		1 490	-16 121
Summa fritt eget kapital		13 358	11 868
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 358</b>	<b>61 868</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 757	-
Skulder till koncernföretag		1 593 552	1 633 779
Skatteskulder		1 510	1 510
Övriga skulder		577 500	577 500
Summa kortfristiga skulder		2 177 319	2 212 789
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 240 677</b>	<b>2 274 657</b>

2023091505117

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader


Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 404 051	2 218 614
-Nyanskaffningar		185 437
	<u>2 404 051</u>	<u>2 404 051</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-136 733	-108 961
-Årets avskrivning enligt plan	-27 772	-27 772
	<u>-164 505</u>	<u>-136 733</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 239 546</b>	<b>2 267 318</b>

## Underskrifter

Falköping 2023 09 01

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anders Danielsson', with a long horizontal flourish extending to the right.

Anders Danielsson  
Styrelseordförande