

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Investment AB Karlsvik
556284-6617
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Investment AB Karlsvik intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 1 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 1 april 2025



Hans Granberg

K

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Investment AB Karlsvik

556284-6617

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Investment AB Karlsvik avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Investment AB Karlsvik som moderbolag bedriver likviditetsförvaltning via placeringar i svensk aktiemarknad, samt fastighetsförvaltning och fastighetsprojektutveckling via 5 helägda dotterbolag. Bolaget har idag 1 anställd.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Framtida utveckling

Den försiktigt pågående konjunkturförbättringen i näringslivet tillsammans med förväntade räntesänkningar förmodas utveckla bolagets likviditetsförvaltning på ett gynnsamt sätt. På motsvarande sätt kommer dessa förbättrade villkor att ytterligare öka efterfrågan på lokaler inom dom segment och geografier där vi är verksamma.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	14 899	13 908	11 276	10 550	10 409
Resultat efter finansiella poster	4 880	3 126	2 657	2 710	3 322
Balanssomslutning	97 787	97 266	93 263	83 381	81 811
Soliditet (%)	22	18	16	16	13
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 478	2 279	2 233	2 220	2 287
Resultat efter finansiella poster	399	-1 875	-983	-974	-517
Balanssomslutning	45 611	45 509	46 177	49 341	49 494
Soliditet (%)	24	24	26	23	23

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000	19 500	-6 775	17 725
Årets resultat			3 913	3 913
Belopp vid årets utgång	5 000	19 500	-2 862	21 638

Moderbolaget	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000	25 000	20	-18 213	-722	11 085
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-722	722	0
Årets resultat					-66	-66
Belopp vid årets utgång	5 000	25 000	20	-18 935	-66	11 019

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-18 935 060
årets förlust	-66 328
	-19 001 388

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-19 001 388
	-19 001 388

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		14 899	13 909
Övriga rörelseintäkter		0	3
		14 899	13 912
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 058	-6 538
Personalkostnader	2	-627	-313
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 303	-435
		-6 988	-7 287
Rörelseresultat		7 911	6 625
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 120	-3 535
		-3 031	-3 499
Resultat efter finansiella poster		4 880	3 125
Resultat före skatt		4 880	3 125
Skatt på årets resultat	3	-967	-684
Årets resultat		3 913	2 442



Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	72 743	58 486
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 019	633
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	14 477
		73 762	73 597

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	14 210	14 210
Summa anläggningstillgångar		87 972	87 806

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 291	1 899
Aktuella skattefordringar		125	0
Övriga fordringar		77	45
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		399	558
		2 892	2 502

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		3 286	1 200
---------------------------------	--	-------	-------

Kassa och bank

		3 637	5 758
Summa omsättningstillgångar		9 815	9 460

SUMMA TILLGÅNGAR

97 787 97 266

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital	5 000	5 000
Uppskrivningsfond	19 500	19 500
Annat eget kapital inklusive årets resultat	-2 862	-6 775
Summa eget kapital	21 638	17 725

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	11 789	11 957
-----------------------------------	--------	--------

Långfristiga skulder

Övriga skulder	8 1 500	1 500
----------------	------------	-------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	53 546	54 950
Leverantörsskulder	655	1 874
Aktuella skatteskulder	1 146	7
Övriga skulder	1 441	3 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 072	5 785
	62 860	66 084

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

97 787 97 266



Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	4 880	3 126
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	1 290	944
Betald skatt	-121	-1 247
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	6 048	2 822
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	-265	831
Förändring av kortfristiga skulder	-2 960	-183
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 822	3 470
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 467	-5 102
Förvärv av kortfristiga placeringar	-2 521	-327
Försäljning av kortfristiga placeringar	449	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 539	-5 429
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	4 100
Amortering av lån	-1 404	-1 352
Förändring av checkräkningskredit	0	-440
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 404	2 308
Årets kassaflöde	-2 121	350
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	5 758	5 408
Likvida medel vid årets slut	3 637	5 758



Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		2 478	2 279
Övriga rörelseintäkter		0	1
		2 478	2 280
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-648	-2 372
Personalkostnader	2	-627	-313
		-1 275	-2 685
Rörelseresultat		1 203	-405
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-43	-701
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-823	-801
		-804	-1 470
Resultat efter finansiella poster		399	-1 875
Bokslutsdispositioner		-465	1 150
Resultat före skatt		-66	-725
Skatt på årets resultat	3	0	3
Årets resultat		-66	-722

W

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4 0 0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

9, 10 35 616 35 616

Summa anläggningstillgångar

35 616 35 616

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0 9

Fordringar hos koncernföretag

8 375 8 366

Aktuella skattefordringar

115 0

Övriga fordringar

56 37

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 55

8 585 8 467

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 344 1 200

Kassa och bank

66 226

Summa omsättningstillgångar

9 995 9 893

SUMMA TILLGÅNGAR

45 611 45 509

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	5 000	5 000
Uppskrivningsfond	25 000	25 000
Reservfond	20	20
	30 020	30 020

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	-18 935	-18 213
Årets resultat	-66	-722
	-19 001	-18 935
Summa eget kapital	11 019	11 085

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag	14 500	14 500
Övriga skulder	1 500	1 500
Summa långfristiga skulder	16 000	16 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	46	435
Skulder till koncernföretag	16 239	14 368
Aktuella skatteskulder	0	106
Övriga skulder	608	1 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 699	1 624
Summa kortfristiga skulder	18 592	18 424

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 611 45 509

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	398	-1 875
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-4	701
Betald skatt	-220	-8
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	174	-1 182
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av rörelsefordringar	-3	996
Förändring av rörelseskulder	-191	-844
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-20	-1 030
Investeringsverksamheten		
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	235
Försäljning av kortfristiga placeringar	-284	0
Förvärv av kortfristiga placeringar	144	-327
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-140	-92
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	1 500
Förändring av checkräkningskredit	0	-439
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	1 061
Årets kassaflöde	-160	-61
Likvida medel vid årets början	226	287
Likvida medel vid årets slut	66	226



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderbolaget":

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år
Byggnader - Stomme	100 år
Byggnader - Stomkompletteringar, innerväggar m.m.	25 år
Byggnader - Installationer; värme, el VVS, ventilation m.m.	25 år
Byggnader - Yttre ytskikt; fasader, yttertak m.m.	50 år
Markanläggningar	20 år
Mark	Skrivs ej av



Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.



Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna negativa goodwillen som en skuld i balansräkningen.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för moderbolaget

Materiella anläggningstillgångar

I moderbolaget räknas de utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning succesivt över tillgångens nyttjandeperiod.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.



Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Andelar i dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår, förutom inköpspriset, även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

I moderbolaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. De erhållna eller lämnade koncernbidraget påverkar bolagets akutella skatt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Moderbolaget

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2024	2023
Aktuell skatt	-1 155	-756
Uppskjuten skatt	168	69
Skatt pga ändrad taxering	20	3
	-967	-684

Moderbolaget

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
Skatt pga ändrad taxering	0	3
	0	3

**Not 4 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 304	52 129
Inköp	133	411
Försäljningar/utrangeringar		-235
Omklassificeringar	15 322	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 759	52 304
Ingående avskrivningar	-8 818	-8 390
Årets avskrivningar	-1 199	-428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 017	-8 818
Ingående uppskrivningar	15 000	15 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	15 000	15 000
Utgående redovisat värde	72 743	58 486

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	235
Försäljningar/utrangeringar	0	-235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Handwritten mark

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 523	1 523
Inköp	490	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 013	1 523
Ingående avskrivningar	-890	-883
Årets avskrivningar	-105	-7
Utgående ackumulerade avskrivningar	-995	-890
Utgående redovisat värde	1 019	633

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 477	9 551
Inköp	844	4 927
Omklassificeringar	-15 322	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	14 477
Utgående redovisat värde	0	14 477

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 210	4 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 210	4 210
Ingående uppskrivningar	10 000	10 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	14 210	14 210

M

Moderbolaget

Not 8 Långfristiga skulder Koncernen

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen:

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga skulder	1 500	1 500
	1 500	1 500

Moderbolaget

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen:

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	14 500	14 500
Övriga skulder	1 500	1 500
	16 000	16 000

Not 9 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 807	10 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 807	10 807
Ingående uppskrivningar	25 000	25 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	25 000	25 000
Ingående nedskrivningar	-191	0
Årets nedskrivningar	0	-191
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-191	-191
Utgående redovisat värde	35 616	35 616



**Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Rösträtts- andel	Antal andelar
Domen Immeuble AB	100 %	1 000
Domen LLA AB	100 %	2 000
De-Icing Systems AB	100 %	3 000
Karlsvik Project Development AB	100 %	1 000
Kiruna Project Development AB	100 %	101 000

	Org.nr	Säte
Domen Immeuble AB	556439-9508	Stockholm
Domen LLA AB	556293-3746	Stockholm
De-Icing Systems AB	556229-0063	Stockholm
Karlsvik Project Development AB	556727-8857	Stockholm
Kiruna Project Development AB	556744-6264	Stockholm

**Not 11 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	51 000	51 000
Företagsinteckningar	2 850	2 850
Aktier	45 707	41 344
Bostadsrätter	13 400	13 400
	112 957	108 594

Moderbolaget

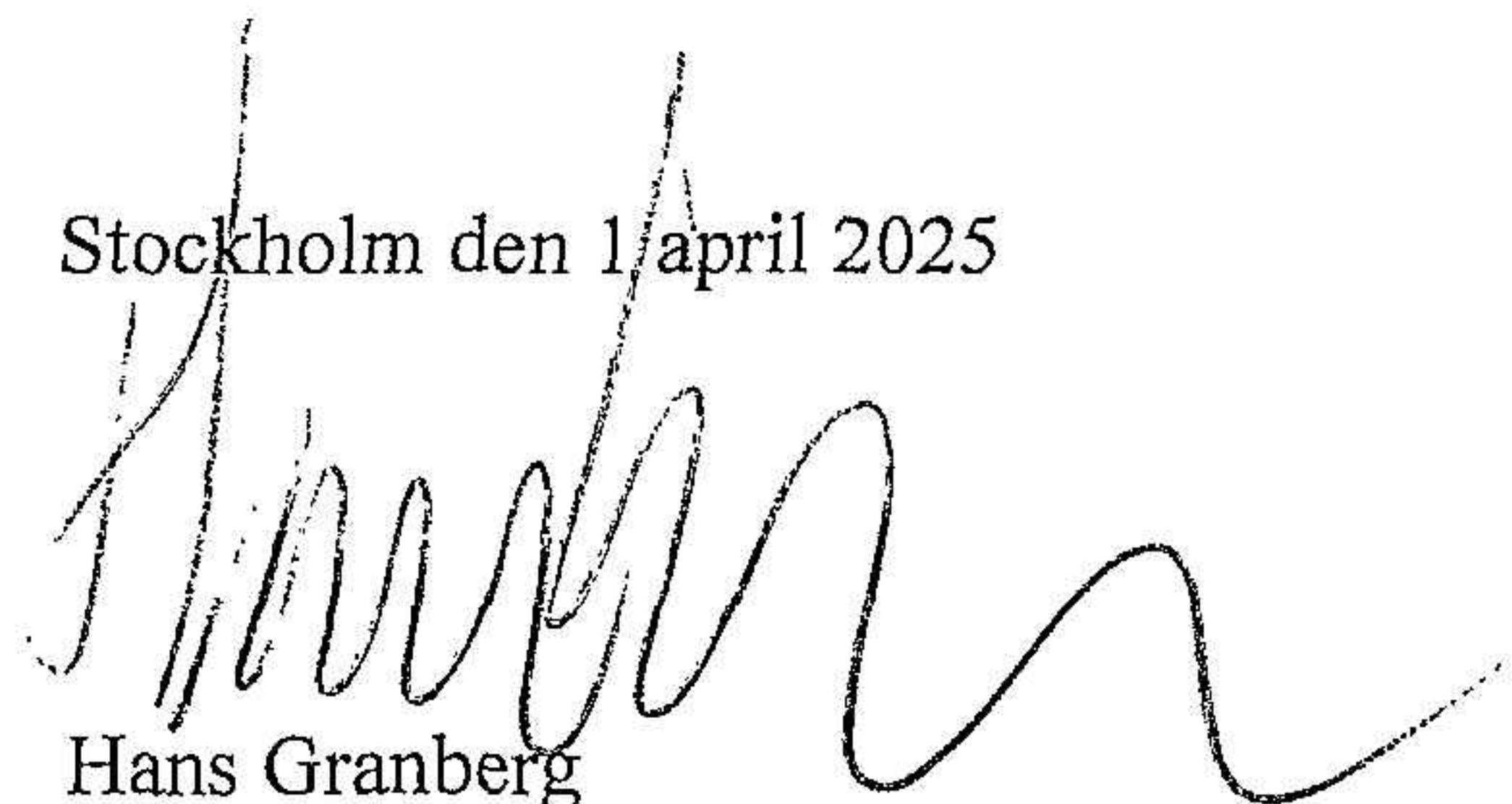
	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	2 350	2 350
Aktier i dotterföretag	56 291	56 291
	58 641	58 641

**Not 12 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Borgenförbindelse till förmån för koncernföretag	53 546	54 950
	53 546	54 950

2025040408960

Stockholm den 1/april 2025



Hans Granberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 april 2025



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor



2025040408961

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Investment AB Karlsvik
Org.nr 556284-6617

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Investment AB Karlsvik för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

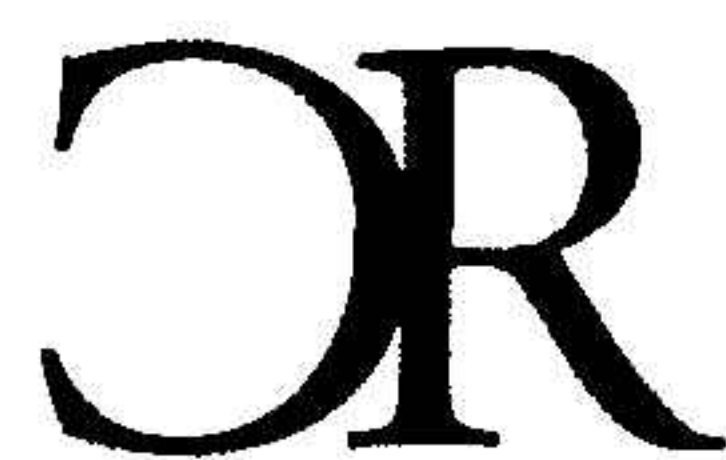
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.



CERTE REVISION

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Investment AB Karlsvik för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

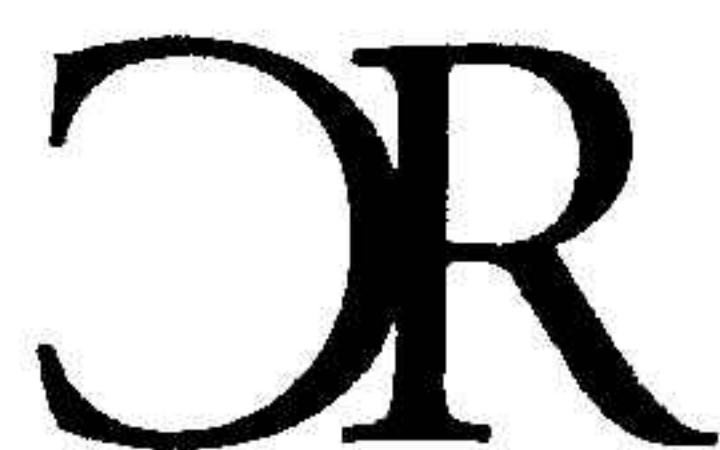
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



CERTE REVISION

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 1 april 2025

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor