

**Årsredovisning för**  
**Frigga Fastigheter AB**

559345-1023

Räkenskapsåret

**2021-11-09 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Maria Gustavsson  
Verkställande direktör

2023-08-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Frigga Fastigheter AB, 559345-1023, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-09 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av bostäder. Bolaget förvaltar fastigheten Backa 136:14.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av årsredovisningen så understiger eget kapital hälften av det registrerade aktiekapitalet. Styrelsen är medveten om reglerna i ABL 25 kap. och har valt att inte upprätta någon kontrollbalansräkning och driver bolaget vidare med personligt betalningsansvar.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	355 434
Resultat efter finansiella poster	-101 553
Soliditet %	-1

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			-101 553
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-101 553</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-11-09 - 2022-12-31
Årets resultat	-101 553
<b>Summa</b>	<b>-101 553</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-11-09 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-101 553
<b>Summa</b>	<b>-101 553</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-09 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		355 434
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>355 434</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-125 159
Övriga externa kostnader		-200 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 394
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-372 009</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 575</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 775
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 753
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84 978</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-101 553</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-101 553</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-101 553</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	5 389 786
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 389 786</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 389 786</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 168
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 168</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		846 546
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>846 546</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>858 714</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 248 500</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-101 553
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-101 553</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-76 553</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut		4 255 656
Övriga skulder		1 590 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 845 656</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		121 008
Förskott från kunder		30 000
Leverantörsskulder		41 000
Övriga skulder		272 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>479 397</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 248 500</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-11-09 - 2022-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	5 436 180
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 436 180</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-46 394
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-46 394</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 389 786</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2021-11-09 - 2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 638 448

### Not 4 Ställda säkerheter

	2021-11-09 - 2022-12-31
Andra ställda säkerheter	4 399 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 399 000</b>

## Underskrifter

Göteborg

*Maria Gustavsson*  
Maria Gustavsson  
Verkställande direktör

2023-06-30

Datum