

Årsredovisning för

Åkessons Fastigheter i Tranås AB

559138-8706

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

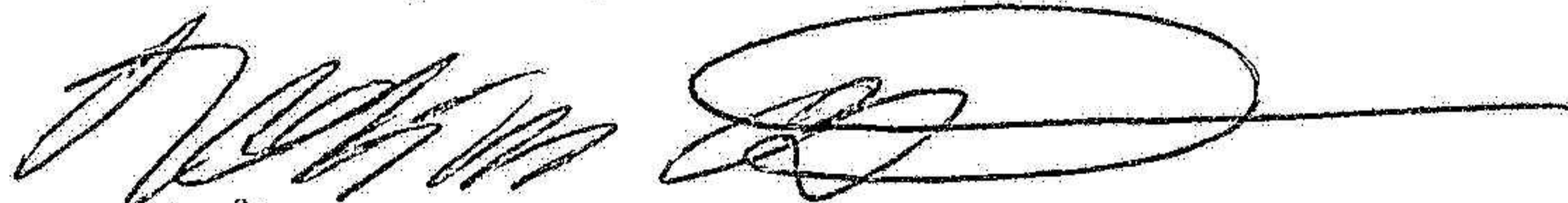
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Tranås den 26 juni 2023



Robin Åkesson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Åkessons Fastigheter i Tranås AB
559138-8706

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åkessons Fastigheter i Tranås AB, 559138-8706, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Företaget är helägt dotterföretag till R Åkessons Förvaltning AB, org nr 556997-7688 med säte i Tranås.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	531 836	535 016	503 071	453 721
Resultat efter finansiella poster	-134 986	-1 038 197	-97 875	-148 629
Soliditet %	19,3	13,1	8,9	9,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	489 249	265 217	-298 197
Balanseras i ny räkning			-298 197	298 197
Upplösning av uppskrivningsfond		-7 867	7 867	
Årets resultat				290 014
Belopp vid årets utgång	50 000	481 382	-25 113	290 014

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-25 113
Årets resultat	290 014
Summa	264 901

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	264 901
Summa	264 901

RS

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-
2022-12-31

2021-01-01-
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		531 836	535 016
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		531 836	535 016
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-535 594	-1 472 281
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 210	-49 343
Summa rörelsekostnader		-592 804	-1 521 624
Rörelseresultat		-60 968	-986 608
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 018	-51 589
Summa finansiella poster		-74 018	-51 589
Resultat efter finansiella poster		-134 986	-1 038 197
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		425 000	740 000
Summa bokslutsdispositioner		425 000	740 000
Resultat före skatt		290 014	-298 197
Årets resultat		290 014	-298 197

KS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 681 378	3 738 588
Summa materiella anläggningstillgångar		3 681 378	3 738 588
Summa anläggningstillgångar		3 681 378	3 738 588
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		57 308	7 862
Fordringar hos koncernföretag		35 000	30 000
Övriga fordringar		2	2
Summa kortfristiga fordringar		92 310	37 864
Kassa och bank			
Kassa och bank		362 082	76 609
Summa kassa och bank		362 082	76 609
Summa omsättningstillgångar		454 392	114 473
SUMMA TILLGÅNGAR		4 135 770	3 853 061

KS

2023063013869

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		481 382	489 249
Summa bundet eget kapital		531 382	539 249
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-25 113	265 217
Årets resultat		290 014	-298 197
Summa fritt eget kapital		264 901	-32 980
Summa eget kapital		796 283	506 269
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 150 835	2 801 406
Skulder till koncernföretag		-	420 000
Summa långfristiga skulder		3 150 835	3 221 406
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 396	55 096
Skatteskulder		24 718	21 987
Övriga skulder		7 025	7 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 513	41 278
Summa kortfristiga skulder		188 652	125 386
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 135 770	3 853 061

KS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 408 198	3 408 198
Utgående anskaffningsvärden	3 408 198	3 408 198
Ingående avskrivningar	-158 859	-109 516
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-49 343	-49 343
Utgående avskrivningar	-208 202	-158 859
Ingående uppskrivningar	489 249	-
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	-	489 249
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-7 867	-
Utgående uppskrivningar	481 382	489 249
Redovisat värde	3 681 378	3 738 588

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 909 251	2 581 022

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 345 000	3 345 000
Summa ställda säkerheter	3 345 000	3 345 000

MS

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	-	-

KS

2023053015872

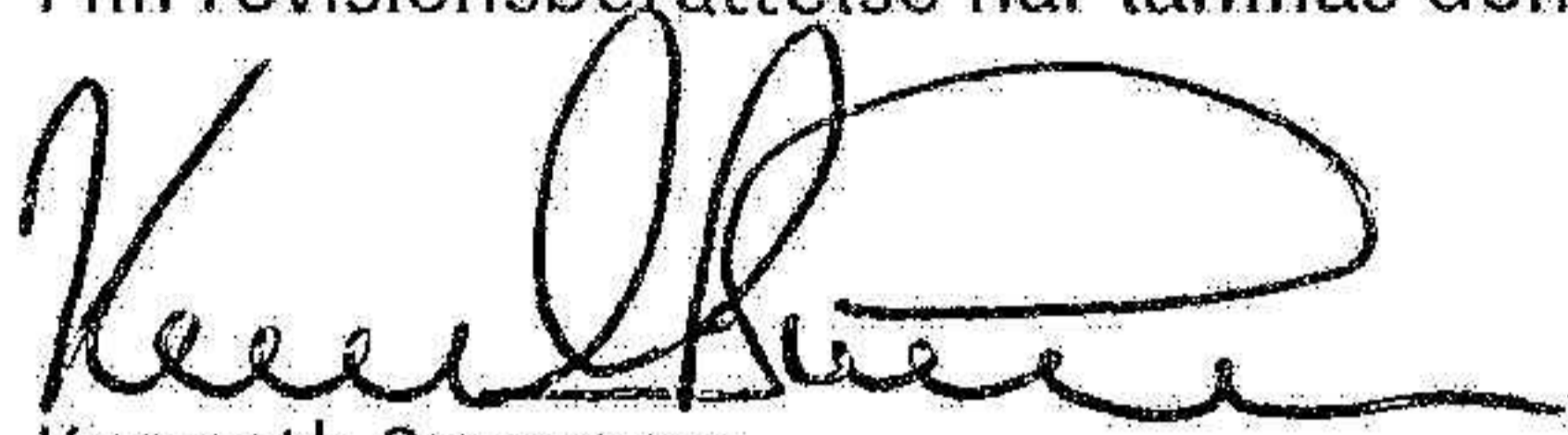
Underskrifter

Tranås den 26 juni 2023



Robin Åkesson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnas den 26 juni 2023



Kenneth Svensson
Auktoriserad revisor

2023063013873



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åkessons Fastigheter i Tranås AB, org.nr 559138-8706

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åkessons Fastigheter i Tranås AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åkessons Fastigheter i Tranås ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åkessons Fastigheter i Tranås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åkessons Fastigheter i Tranås AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åkessons Fastigheter i Tranås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 26 juni 2023



Kenneth Svensson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

