

**Årsredovisning**  
för  
**Newlyn Sweden AB**  
559298-5997

Räkenskapsåret  
2021-01-26 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Newlyn Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-10-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge 2022-10-20



Patrik Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Newlyn Sweden AB**  
559298-5997

Räkenskapsåret  
2021-01-26 - 2022-04-30

Styrelsen för Newlyn Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-26 - 2022-04-30, vilket är företaget första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet syftar till bebyggande av bostadshus och andra byggnader.

Företaget har sitt säte i Haninge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta är bolagets första verksamhets år. Bolaget ägs av moderbolaget Vitia Holding AB 559213-2244.

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Covid-19 utbrottet och den väpnade konflikten i Ukraina har påverkat bolagets utveckling. I denna bedömning har vi kommit fram till att företaget haft en begränsad påverkan under räkenskapsåret. Bolaget ser generellt att det finns faktorer i samhället, så som prisökningar, som leder till ökade verksamhetskostnader.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-174
Soliditet (%)	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	50 000	0	0	50 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Årets resultat			241	241
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>241</b>	<b>50 241</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	241
disponeras så att i ny räkning överföres	241
	<b>241</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022102501440

2022102501441

## Resultaträkning

Not 2021-01-26  
-2022-04-30  
(16 mån)

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-115 117

**Summa rörelsekostnader**

**-115 117**

**Rörelseresultat**

**-115 117**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-59 364

**Summa finansiella poster**

**-59 364**

**Resultat efter finansiella poster**

**-174 481**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

175 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**175 000**

**Resultat före skatt**

**519**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-278

**Årets resultat**

**241**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

7 390 432

Förskott till leverantörer

135 000

**Summa varulager**

**7 525 432**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

660

**Summa kortfristiga fordringar**

**660**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

47 279

**Summa kassa och bank**

**47 279**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 573 371**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 573 371**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

241

**Summa fritt eget kapital**

**241**

**Summa eget kapital**

**50 241**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

292 196

Skulder till koncernföretag

7 175 656

Skatteskulder

278

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 000

**Summa kortfristiga skulder**

**7 523 130**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 573 371**

2022102501442

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2021-01-26  
-2022-04-30

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

59 149  
59 149

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget inte ger någon direkt påverkan på bolaget, men det kan komma att få väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt. Bolaget ser generellt att det finns faktorer i samhället, så som prisökningar, som kan leda till ökade verksamhetskostnader. Med anledning av detta bevakas utvecklingen intensivt.

Haninge den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Du Rietz Garpenhag  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**NEWLYN SVERIGE AB** 559298-5997 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2022-10-20 08:46:14 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Patrik Gunnar Johansson

Datum

Patrik Johansson

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2022-10-20 08:48:32 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Du Rietz  
Garpenhag

Datum

Peter Du Rietz Garpenhag  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022102501444



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Newlyn Sweden AB, org.nr 559298-5997

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Newlyn Sweden AB för räkenskapsåret 26 januari 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Newlyn Sweden ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Newlyn Sweden AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Newlyn Sweden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

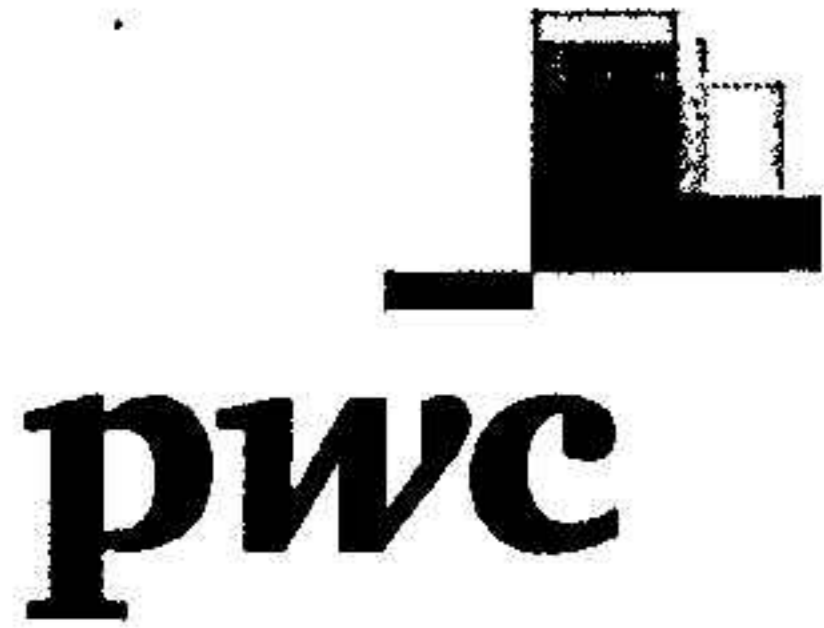
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Newlyn Sweden AB för räkenskapsåret 26 januari 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Newlyn Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Du Rietz Garpenhag  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-10-20 08:47:31 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Du Rietz  
Garpenhag

Datum

Peter Du Rietz Garpenhag  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022102501447