

# Årsredovisning

---

## *Komplett Mäkleri i Sverige AB*

559284-9573

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daria Varedian

2024-05-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förmedling och värdering av bostadsrätter och fastigheter. Detta är bolagets tredje räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2011-2112
Nettoomsättning	104	315	335
Resultat efter finansiella poster	23	117	147
Soliditet %	93	65	36

Bolaget har tappat intäkter på grund av dåliga bostadsmarknad.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	258	92 141	142 399
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-30 000		-30 000
- Balanseras i ny räkning		92 141	-92 141	0
- Årets resultat			17 856	17 856
- Belopp vid årets utgång	50 000	62 399	17 856	130 255

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	62 399
Årets resultat	17 856
Summa	80 255

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	80 255
Summa	80 255

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	104 145	314 547
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>104 145</b>	<b>314 547</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-83 660	-105 737
Personalkostnader	2 0	-91 994
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-83 660</b>	<b>-197 731</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>20 485</b>	<b>116 816</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 497	329
Räntekostnader och liknande resultatposter	-378	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 119</b>	<b>329</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>22 604</b>	<b>117 145</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Övriga bokslutsdispositioner	-67	-1 184
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-67</b>	<b>-1 184</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>22 537</b>	<b>115 961</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-4 681	-23 820
<b>Årets resultat</b>	<b>17 856</b>	<b>92 141</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	30 778	31 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 421	8 689
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<b>46 199</b>	<b>40 365</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	94 254	179 725
<i>Summa kassa och bank</i>	<b>94 254</b>	<b>179 725</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>140 453</b>	<b>220 090</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>140 453</b>	<b>220 090</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	62 399	258
Årets resultat	17 856	92 141
<i>Summa fritt eget kapital</i>	80 255	92 399
<b>Summa eget kapital</b>	<b>130 255</b>	<b>142 399</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	199	0
Skatteskulder	0	55 492
Övriga skulder	100	12 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 899	10 136
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>10 198</b>	<b>77 691</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>140 453</b>	<b>220 090</b>

## *NOTER*

<b>Not</b>	<b>1</b>	<b>Redovisningsprinciper</b>
------------	----------	------------------------------

**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

<b>Not</b>	<b>2</b>	<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
------------	----------	-------------------------------	-------------------	-------------------

		Medelantalet anställda	-	1
--	--	------------------------	---	---

## *UNDERSKRIFTER*

Uppsala

*Daria Varedian*

Daria Varedian

2024-05-22