

**Borås Öfwre Station AB**

Org. nr 556735-9699

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30**

Styrelsen och verkställande direktören för Borås Öfwre Station AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och noter	5-9
Underskrifter	9

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).  
Uppgifter inom parantes avser föregående år.

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2025-10-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 28 oktober 2025



Tobias Barstrand

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Ägarförhållanden

Borås Öfwre Station AB är ett helägt dotterbolag till Hydria Fastigheter AB, orgnr 556020-6095, båda med säte i Borås.

#### Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Stinsen 1 i Borås och bedriver där uthyrning och fastighetsförvaltning. Fastighetens lokaler är i sin helhet uthyrd till bolag inom koncernen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresgästpassningar har genomförts, i syfte att skapa en modern och attraktiv arbetsmiljö. Investeringsprojekt har drivits med fokus på hållbarhet och långsiktig utveckling av fastigheten.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30	Belopp i kkr 2022-04-30
Nettoomsättning	2 541	2 446	2 288	2 200
Resultat efter finansiella poster	-917	71	203	415
Balansomslutning	16 900	16 694	16 308	13 186
Soliditet %	31	28,6	26,9	32,2

Definitioner: se not 15.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100	4 095	254
Omföring av föreg års resultat		255	-254
Årets resultat			70
<b>Vid årets slut</b>	<b>100</b>	<b>4 350</b>	<b>70</b>

### Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 349 773
årets resultat	69 955
Totalt	4 419 728
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 419 728
Summa	4 419 728

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Nettoomsättning		2 541	2 446
<b>Bruttoresultat</b>		2 541	2 446
Administrationskostnader		-292	-270
Övriga rörelsekostnader		-2 860	-1 842
Övriga rörelseintäkter		-	51
<b>Rörelseresultat</b>	2	-611	385
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	125	205
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-431	-519
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-917	71
Bokslutsdispositioner	5	1 005	232
<b>Resultat före skatt</b>		88	303
Skatt på årets resultat	6	-18	-49
<b>Årets resultat</b>		70	254

2025111704408

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	10 676	10 239
Inventarier, verktyg och installationer	8	3 036	1 310
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		75	-
		<u>13 787</u>	<u>11 549</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	9	958	4 564
		<u>958</u>	<u>4 564</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>14 745</u>	<u>16 113</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 701	467
Aktuell skattefordran		79	47
Övriga fordringar		356	50
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19	17
		<u>2 155</u>	<u>581</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 155</u>	<u>581</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>16 900</u>	<u>16 694</u>

2025111704409

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 350	4 095
Årets resultat		70	254
		<u>4 420</u>	<u>4 349</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>4 520</u>	<u>4 449</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar	10	905	410
		<u>905</u>	<u>410</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	11	1 229	1 305
		<u>1 229</u>	<u>1 305</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	9 350	9 550
		<u>9 350</u>	<u>9 550</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		200	200
Leverantörsskulder		106	409
Skulder till koncernföretag		554	318
Övriga kortfristiga skulder		-	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36	51
		<u>896</u>	<u>980</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>16 900</u>	<u>16 694</u>

2025111704410

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Byggnader	15-50
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion</i>	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Övriga rörelsekostnader	1 074	801
<b>Summa</b>	<b>1 074</b>	<b>801</b>

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömning, uppskattningar och antagande som anses vara rimliga vid den tidpunkten då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

### **Intäkter**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### **Inkomstskatter**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskaper till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skattekulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

### **Koncerntillhörighet**

Närmast överordnande moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår är Hydria Group AB (org.nr. 556340-3863) med säte i Borås. Moderföretaget för hela koncernen är Hydria AB (org.nr.559082-3042) med säte i Borås.

### **Not 2 Medelantal anställda**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

2025111704413

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Ränteintäkter, koncernföretag	124	203
Ränteintäkter, övriga	1	2
Övrigt	-	-
<b>Summa</b>	<b>125</b>	<b>205</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Räntekostnader, övriga	-431	-519
<b>Summa</b>	<b>-431</b>	<b>-519</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Inventarier, verktyg och installationer	-495	-168
Erhållna koncernbidrag	1 500	400
<b>Summa</b>	<b>1 005</b>	<b>232</b>

### Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Aktuell skattekostnad	-93	-125
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	75	76
	<b>-18</b>	<b>-49</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01- 2025-04-30		2023-05-01- 2024-04-30
		Procent	Belopp
Resultat före skatt	88		303
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	20,6	-62
Ej avdragsgilla kostnader	-		-
Ej skattepliktiga intäkter	-		-
Uppskjuten skatt på temporära skillnader	-75		-63
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>106,2</b>	<b>41,6</b>	<b>-125</b>

## Not 7 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	18 800	18 800
-Nyanskaffningar	1 093	-
	<u>19 893</u>	<u>18 800</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-8 561	-7 979
-Årets avskrivning	-656	-582
	<u>-9 217</u>	<u>-8 561</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 676</b>	<b>10 239</b>

Denna fastighet utgör förvaltningsfastighet i juridisk person, men då de i princip uteslutande hyrs ut till koncernbolag, utgör de ur koncernens perspektiv näringsfastigheter, varför någon värdering ej görs.

## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 700	2 915
-Nyanskaffningar	2 144	785
	<u>5 844</u>	<u>3 700</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 390	-2 172
-Årets avskrivning	-418	-218
	<u>-2 808</u>	<u>-2 390</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 036</b>	<b>1 310</b>

## Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Bankkontosaldo	958	4 564
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>958</b>	<b>4 564</b>

Bolagets bankkonto är ett underkonto till moderbolaget Hydria Group AB's koncernkonto.

## Not 10 Akkumulerade överavskrivningar

	2025-04-30	2024-04-30
Maskiner och inventarier	905	410
	<u>905</u>	<u>410</u>

## Not 11 Avsättningar

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Belopp vid årets ingång	1 305	1 381
Under året återförda belopp	-76	-76
	<u>1 229</u>	<u>1 305</u>

## Not 12 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	800	800
<b>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 550	8 750

## Not 13 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	10 000	10 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Eventualförpliktelser

	-	-
--	---	---

## Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har inträffat.

## Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

### Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

### Balansomslutning:

Totala tillgångar.

### Soliditet:

Justerat efter kapital i procent av balansomslutningen

## Underskrifter

Borås den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Tobias Barrstrand  
Styrelseordförande

Andreas Barrstrand  
Verkställande direktör

Martin Dubois  
Styrelseledamot

Curt Larsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Ernst & Young AB

Sofia Larsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## TOBIAS CARL MICAEL BARRSTRAND

(SSN-validerad)

Styrelseordförande

Serienummer: 1953eda1477050[...]3a68a77106d1c

IP: 155.4.xxx.xxx

2025-10-09 08:43:31 UTC



## ANDREAS ABRAMSSON (SSN-validerad) BARRSTRAND

VD

Serienummer: 76b27225adeca1[...]515cdd15c43bc

IP: 212.247.xxx.xxx

2025-10-09 08:46:10 UTC



## CURT STAFFAN LARSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 3413d8f384e87e[...]7181c976ebaa9

IP: 193.12.xxx.xxx

2025-10-09 08:47:48 UTC



## Martin Gerard Dubois (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 1f7c532026557a[...]cd9fd966d4257

IP: 212.247.xxx.xxx

2025-10-09 11:35:30 UTC



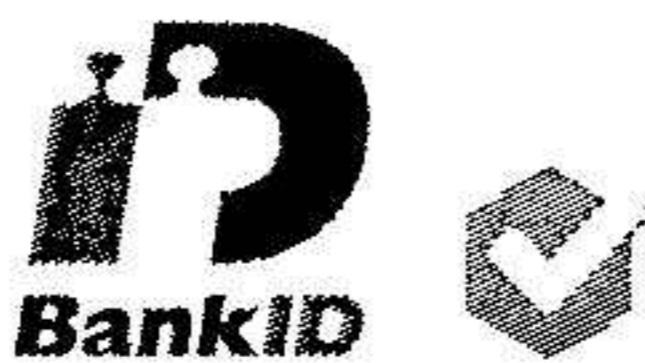
## SOFIA LARSSON (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 98a9166be3c4a7[...]7cff1df33c78c

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-09 12:33:54 UTC



Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025111704416

Penneo dokumentnyckel: ZRH7V-1ZIWID-F9VBA-PTG13-LFRX3-L819T



2025111704417

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borås Öfwre Station AB, org.nr 556735-9699

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Borås Öfwre Station AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borås Öfwre Station ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borås Öfwre Station AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Perneo dokumentnyckel: U6WQQ-101WC-4DUJ4-M23NJ-4W3F0-CDJXT



2025111704418

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Borås Öfvre Station AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borås Öfvre Station AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Sofia Larsson

Sofia Larsson  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: U6WQQ-101WC-4DUJ4-M23NJ-4W3F0-CDJXT

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**SOFIA LARSSON (SSN-validerad)**

**Signing Partner**

Serienummer: 98a9166be3c4a7[...]7c78c

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-09 12:34:53 UTC



**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sofia Larsson'.

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025111704419

Penneo dokumentnyckel: U6WQQ-101WC-4DUJ4-M23NJ-4W3F0-CDJXT