

ÅRSREDOVISNING

för

Arnö 1:3 i Nyköping Aktiebolag

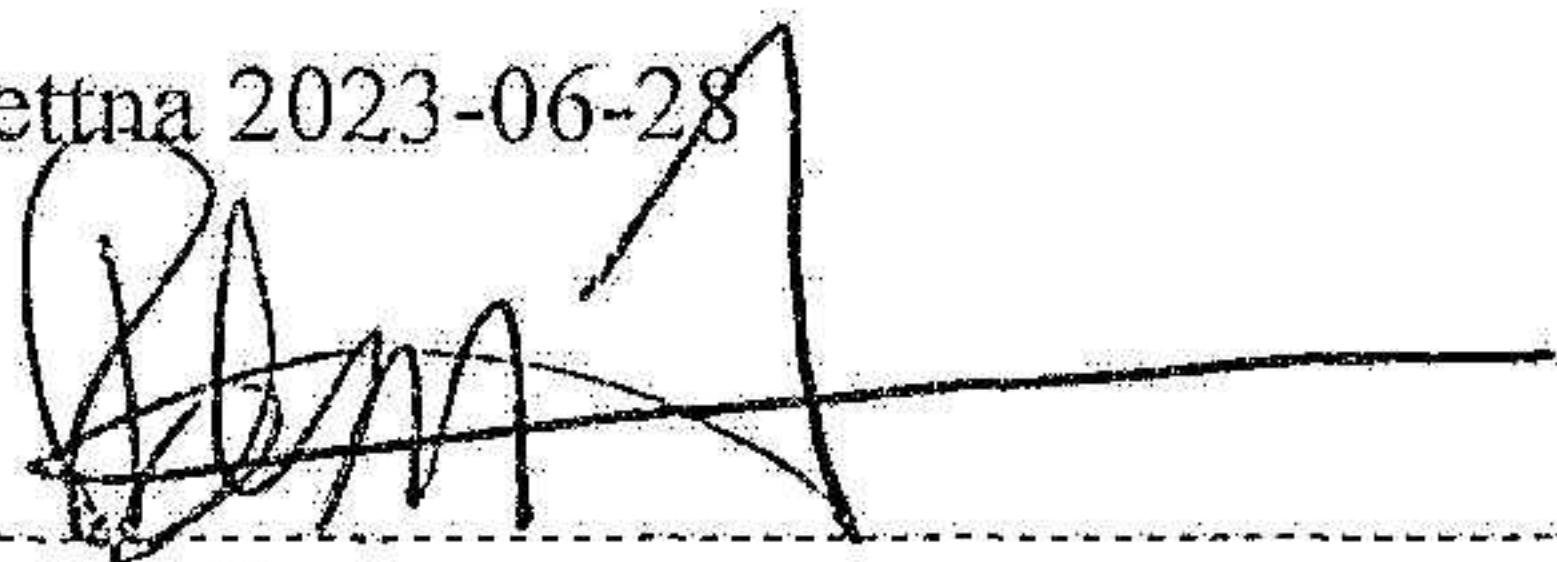
Org.nr. 559037-7973

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Arnö 1:3 i Nyköping Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Bettna 2023-06-28



Robin Jansson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper, äga och förvalta fastigheter, bedriva entreprenad- och konsultverksamhet inom byggbranschen samt idka därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Flens kommun.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	586	528	704	484	522
Res. efter finansiella poster	-173	-224	-204	-190	29
Soliditet (%)	32,30	27,7	27,3	neg.	1,1

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 883 891	-302 710	176 051	-126 659
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			176 051	-176 051	0
Återföring av uppskrivningsfond		-53 908	53 908		53 908
Årets vinst				40 992	40 992
Belopp vid årets utgång	50 000	2 829 983	-72 751	40 992	-31 759

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-72 751
årets vinst	40 992
	<hr/>
	-31 759
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	-31 759
	<hr/>
	-31 759

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Arnö 1:3 i Nyköping Aktiebolag

Org.nr. 559037-7973

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		585 598	528 000
Övriga rörelseintäkter		1 200	1 000
		<u>586 798</u>	<u>529 000</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-262 446	-225 563
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-272 275	-361 126
		<u>-534 721</u>	<u>-586 689</u>
Rörelseresultat		52 077	-57 689
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	51
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		8 408	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 919	-142 302
Räntekostnader till koncernföretag		-9 561	-24 009
		<u>-225 072</u>	<u>-166 260</u>
Resultat efter finansiella poster		-172 995	-223 949
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	400 000
		<u>200 000</u>	<u>400 000</u>
Resultat före skatt		27 005	176 051
Skatt på årets resultat		13 987	0
Årets resultat		<u>40 992</u>	<u>176 051</u>

2023070737927

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not 2022-12-31 2021-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 582 792

8 714 117

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

11 844

8 582 792

8 725 961

Summa anläggningstillgångar

8 582 792

8 725 961

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

208 408

1 211 487

Aktuell skattefordran

6 046

0

214 454

1 211 487

Kassa och bank

Kassa och bank

2 530

111 228

Summa kassa och bank

2 530

111 228

Summa omsättningstillgångar

216 984

1 322 715

SUMMA TILLGÅNGAR

8 799 776

10 048 676

2023070737928

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

4

50 000

2 829 983

2 879 983

50 000

2 883 891

2 933 891

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

-72 751

40 992

-31 759

-302 709

176 051

-126 658

Summa eget kapital

2 848 224

2 807 233

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

734 227

734 227

748 214

748 214

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

5

4 591 543

4 591 543

5 082 964

5 082 964

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

364 008

0

220 343

0

22 154

19 277

625 782

225 012

20 683

1 125 677

3 245

19 619

16 029

1 410 265

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 799 776

10 048 676

2023070737929

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

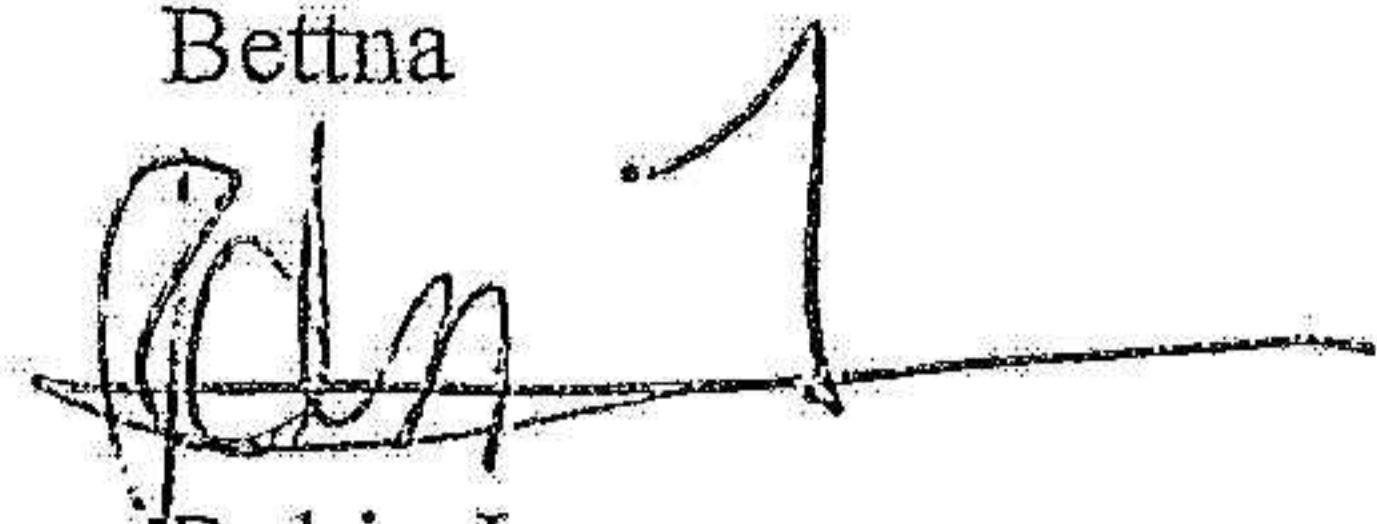
Not		2022-12-31	2021-12-31
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärde	6 039 269	6 039 269
	Inköp	129 106	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 168 375	6 039 269
	Ingående avskrivningar	-957 257	-771 208
	Årets avskrivningar	-192 536	-186 049
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 149 793	-957 257
	Ingående uppskrivningar	3 632 105	3 700 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-67 895	-67 895
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	3 564 210	3 632 105
	Utgående redovisat värde	8 582 792	8 714 117
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar		
	Ingående anskaffningsvärde	535 910	535 910
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	535 910	535 910
	Ingående avskrivningar	-524 066	-416 884
	Årets avskrivningar	-11 844	-107 182
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-535 910	-524 066
	Utgående redovisat värde	0	11 844
Not 4	Uppskrivningsfond		
	Belopp vid årets ingång	2 883 891	2 945 200
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-67 895	-67 895
	Förändring uppskjuten skatt	13 987	6 586
	Belopp vid årets utgång	2 829 983	2 883 891
Not 5	Långfristiga skulder		
	Amortering efter 5 år	3 135 511	3 599 916
Not 6	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	5 450 000	5 450 000
Not 7	Koncernförhållanden		
	Bolaget är helägt dotterbolag till Jansson Group AB, org.nr. 559052-9060		
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Arnö 1:3 i Nyköping Aktiefbolag
Org.nr. 559037-7973

NOTER

2023070737932

Befna



Robin Jansson

2023-06-28