

# Årsredovisning

för

## Brudabäck Industri AB

556217-1453

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Hegethorn, Styrelseledamot  
2023-03-16

Styrelsen för Brudabäck Industri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av industrifastigheter och bedrivis i Vetlanda. Bolaget äger fastigheterna Brudabäck 4 och Trasten 14.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 421	2 405	2 284	2 140
Resultat efter finansiella poster	624	235	759	-119
Soliditet (%)	17	12	16	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	560 000	66 935	134 037	<b>760 972</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		134 037	-134 037	<b>0</b>
Årets resultat			321 860	<b>321 860</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>560 000</b>	<b>200 972</b>	<b>321 860</b>	<b>1 082 832</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 972
årets vinst	321 860
	<b>522 832</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	522 832
	<b>522 832</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 420 536	2 405 174
Övriga rörelseintäkter	607 298	12 878
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 027 834</b>	<b>2 418 052</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 760 755	-1 755 989
Personalkostnader	-157 704	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-280 861	-276 628
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 199 320</b>	<b>-2 032 617</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>828 514</b>	<b>385 435</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	259	461
Räntekostnader och liknande resultatposter	-204 484	-150 399
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-204 225</b>	<b>-149 938</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>624 289</b>	<b>235 497</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-182 000	0
Förändring av överavskrivningar	-7 278	-40 157
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-189 278</b>	<b>-40 157</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>435 011</b>	<b>195 340</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-113 151	-61 303
<b>Årets resultat</b>	<b>321 860</b>	<b>134 037</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 400 655	5 277 258
Inventarier, verktyg och installationer	3	193 739	203 122
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 594 394</b>	<b>5 480 380</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**5 594 394**      **5 480 380**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		383 062	318 160
Övriga fordringar		182 995	257 080
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>566 057</b>	<b>575 240</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 257 816	682 631
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 257 816</b>	<b>682 631</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 823 873</b>	<b>1 257 871</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**7 418 267**      **6 738 251**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		560 000	560 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		200 972	66 935
Årets resultat		321 860	134 037
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>522 832</b>	<b>200 972</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 082 832</b>	<b>760 972</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		182 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		47 435	40 157
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>229 435</b>	<b>40 157</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 650 000	2 650 000
Övriga skulder		2 796 337	2 825 749
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 446 337</b>	<b>5 475 749</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 646	21 099
Skatteskulder		0	57 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		644 017	382 943
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>659 663</b>	<b>461 373</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 418 267</b>	<b>6 738 251</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 823 806	11 823 806
Inköp	337 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 161 306</b>	<b>11 823 806</b>
Ingående avskrivningar	-6 546 548	-6 332 482
Årets avskrivningar	-214 103	-214 066
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 760 651</b>	<b>-6 546 548</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 400 655</b>	<b>5 277 258</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	312 808	312 808
Inköp	57 375	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>370 183</b>	<b>312 808</b>
Ingående avskrivningar	-109 686	-47 124
Årets avskrivningar	-66 758	-62 562
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-176 444</b>	<b>-109 686</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>193 739</b>	<b>203 122</b>

#### **Not 4 Långfristiga skulder**

Det saknas fastställd amorteringsplan för de långfristiga skulderna.

#### **Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

Vetlanda 2023-03-15

*Johan Hegethorn*  
Johan Hegethorn