

# ÅRSREDOVISNING

för

## Eskilstuna Länken 1 AB

Org.nr. 559283-0821

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Göran Tomas Solberg, Styrelseledamot  
2026-03-31

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till GTAV fastighetskonsult AB, 556833-9583.

Företagets säte är Stockholm

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 879 980	1 850 759	1 739 004	1 546 465
Resultat efter finansiella poster	1 471 693	1 343 663	1 320 646	1 259 210
Soliditet (%)	48,50	40,53	31,44	21,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 514 897	796 709	3 361 606
Balanseras i ny räkning		796 709	-796 709	0
Årets resultat			<u>872 224</u>	<u>872 224</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 311 606</u>	<u>872 224</u>	<u>4 233 830</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 311 606
Årets resultat	<u>872 224</u>
	4 183 830

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 183 830</u>
	4 183 830

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Eskilstuna Länken 1 AB

Org.nr. 559283-0821

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 879 980	1 850 759
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 879 980</u>	<u>1 850 759</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-131 796	-137 473
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 220	-35 220
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-167 016</u>	<u>-172 693</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 712 964	1 678 066
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 158	-308
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 429	-334 095
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-241 271</u>	<u>-334 403</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 471 693	1 343 663
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-370 000	-338 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-370 000</u>	<u>-338 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 101 693	1 005 663
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-229 469	-208 954
<b>Årets resultat</b>		<u>872 224</u>	<u>796 709</u>

## Eskilstuna Länken 1 AB

Org.nr. 559283-0821

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>2 583 959</u>	<u>2 619 179</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 583 959	2 619 179
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>6 503 572</u>	<u>5 908 572</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 503 572	5 908 572
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 087 531	8 527 751
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		585 075	579 744
Övriga fordringar		106 679	53 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>32 347</u>	<u>33 327</u>
Summa kortfristiga fordringar		724 101	666 364
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>616 383</u>	<u>407 439</u>
Summa kassa och bank		616 383	407 439
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 340 484	1 073 803
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		10 428 015	9 601 554

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 311 606	2 514 897
Årets resultat		872 224	796 709
Summa fritt eget kapital		4 183 830	3 311 606
<b>Summa eget kapital</b>		4 233 830	3 361 606
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		1 038 000	668 000
Summa obeskattade reserver		1 038 000	668 000
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 111 925	4 977 245
Summa långfristiga skulder		4 111 925	4 977 245
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		432 660	0
Leverantörsskulder		30 000	0
Övriga skulder		108 540	103 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		473 060	491 004
Summa kortfristiga skulder		1 044 260	594 703
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		10 428 015	9 601 554

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
-------	----------------------	------	------

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden

2 751 254

2 751 254

Utgående anskaffningsvärden

2 751 254

2 751 254

Ingående avskrivningar

-132 075

-96 855

Årets avskrivningar

-35 220

-35 220

Utgående avskrivningar

-167 295

-132 075

Redovisat värde

2 583 959

2 619 179

*Taxeringsvärden*

Mark

1 786 000

1 786 000

Byggnader

3 174 000

3 174 000

4 960 000

4 960 000

Bolaget äger industrifastigheten Eskilstuna Länken 1.

## NOTER

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 908 572	5 458 572
	Tillkommande fordringar	595 000	450 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 503 572</u>	<u>5 908 572</u>
	Redovisat värde	6 503 572	5 908 572

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 730 640	2 163 300
	Förfaller senare än 5 år	2 381 285	2 813 945

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 434 000	6 434 000
	Summa ställda säkerheter	<u>6 434 000</u>	<u>6 434 000</u>

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-31

*Tomas Solberg*  
Tomas Solberg  
2026-03-31