

**Årsredovisning**  
för  
**Ragneman Fastighets AB**  
556821-8704

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ragneman Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 9 november 2022

  
Anders Ragneman

# Årsredovisning

för



**Ragneman Fastighets AB**

556821-8704

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

**Årsredovisning**  
för  
**Ragneman Fastighets AB**

556821-8704

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Ragneman Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Ragneman Förvaltning AB, org nr 556725-4932 med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 626	1 584	1 584	1 584
Resultat efter finansiella poster	1 142	1 074	1 048	1 087
Soliditet (%)	44	33	22	23

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 442 239	805 167	<b>2 297 406</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		805 167	-805 167	<b>0</b>
Årets resultat			819 406	<b>819 406</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 247 406</b>	<b>819 406</b>	<b>3 116 812</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 247 406
årets vinst	819 406
	<b>3 066 812</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 066 812
	<b>3 066 812</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not  
1

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

Nettoomsättning

1 626

1 584

1 626

1 584

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-121

-131

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-314

-339

-435

-470

**Rörelseresultat**

**1 191**

**1 114**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49

-41

-49

-41

**Resultat efter finansiella poster**

**1 142**

**1 073**

Bokslutsdispositioner

-107

-47

**Resultat före skatt**

**1 035**

**1 026**

Skatt på årets resultat

-216

-221

**Årets resultat**

**819**

**805**

## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 386

7 611

Inventarier, verktyg och installationer

3

37

125

**7 423**

**7 736**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 423**

**7 736**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

42

42

Aktuella skattefordringar

70

64

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

480

480

**592**

**586**

*Kassa och bank*

339

123

**Summa omsättningstillgångar**

**931**

**709**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 354**

**8 445**

↑  
⊕

## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 247

1 442

Årets resultat

819

805

**3 066**

**2 247**

**Summa eget kapital**

**3 116**

**2 297**

**Obeskattade reserver**

4

707

600

#### **Långfristiga skulder**

5

Skulder till kreditinstitut

1 693

1 835

Skulder till koncernföretag

1 739

2 619

**Summa långfristiga skulder**

**3 432**

**4 454**

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

142

142

Leverantörsskulder

4

0

Övriga skulder

769

766

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184

186

**Summa kortfristiga skulder**

**1 099**

**1 094**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 354**

**8 445**

↙  
8

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	6 500	6 500
	<b>6 500</b>	<b>6 500</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 859	9 859
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 859</b>	<b>9 859</b>
Ingående avskrivningar	-2 248	-2 023
Årets avskrivningar	-225	-225
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 473</b>	<b>-2 248</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 386</b>	<b>7 611</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 113	1 113
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 113</b>	<b>1 113</b>
Ingående avskrivningar	-988	-874
Årets avskrivningar	-89	-114
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 077</b>	<b>-988</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36</b>	<b>125</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	19	100
Periodiseringsfond 2016	0	160
Periodiseringsfond 2021	340	340
Periodiseringsfond 2022	348	0
	<b>707</b>	<b>600</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 125	1 267
	<b>1 125</b>	<b>1 267</b>

↑  
⊗

Halmstad den 9 november 2022

  
Anders Ragneman

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 november 2022

  
Jan-Ove Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Ragneman Fastighets AB**

Org.nr 556821-8704

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ragneman Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ragneman Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ragneman Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ragneman Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ragneman Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 9 november 2022



Jan-Ove Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

