

# Årsredovisning

för

## Skellefteå Mäklarcentrum AB

559354-6681

Räkenskapsåret


2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skellefteå Mäklarcentrum AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2024-05-24



Niklas Lohman

# Årsredovisning

för

## Skellefteå Mäklarcentrum AB

559354-6681

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Skellefteå Mäklarcentrum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Fastighetsmäkleri, försäkringsmäkleri, handel med aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2021/22</b><br>(13 mån) |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 9 034       | 8 688                      |
| Resultat efter finansiella poster | -18         | -625                       |
| Soliditet (%)                     | 0,7         | 0,9                        |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    |                                | 437                       | 50 437        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 437                            | -437                      | 0             |
| Årets resultat                              |                           |                                | -18 099                   | -18 099       |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>437</b>                     | <b>-18 099</b>            | <b>32 338</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 625 000 kr (625 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                        |         |
|------------------------|---------|
| balanserad vinst       | 437     |
| årets förlust          | -18 099 |
|                        | -17 662 |
| behandlas så att       |         |
| i ny räkning överföres | -17 662 |
|                        | -17 662 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-12-16  
-2022-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|   |  |                   |                  |
|---|--|-------------------|------------------|
| Nettoomsättning   |  | 9 033 733         | 8 687 560        |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning |  | -115 000          | 430 000          |
| Övriga rörelseintäkter  |  | 1 270 000         | 7 521            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>  |  | <b>10 188 733</b> | <b>9 125 081</b> |

### Rörelsekostnader

|   |   |                    |                   |
|---|---|--------------------|-------------------|
| Objektskostnader  |   | -1 254 753         | -1 156 878        |
| Övriga externa kostnader  |   | -2 746 889         | -2 834 302        |
| Personalkostnader   | 2 | -5 639 227         | -5 209 968        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |   | -542 846           | -526 058          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |   | <b>-10 183 715</b> | <b>-9 727 206</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  |   | <b>5 018</b>       | <b>-602 125</b>   |

### Finansiella poster

|  |  |                |                 |
|--|--|----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |  | 0              | 175             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |  | -23 117        | -22 613         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |  | <b>-23 117</b> | <b>-22 438</b>  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |  | <b>-18 099</b> | <b>-624 563</b> |

**Resultat före skatt** -18 099 -624 563

**Årets resultat** -18 099 -624 563

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

3

1 500 000

2 000 000

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**1 500 000**

**2 000 000**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

125 888

168 734

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**125 888**

**168 734**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 625 888**

**2 168 734**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Pågående arbete för annans räkning

5

315 000

430 000

**Summa varulager**

**315 000**

**430 000**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

59 425

13 500

Övriga fordringar

82 267

544 473

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

684 009

504 678

**Summa kortfristiga fordringar**

**825 701**

**1 062 651**

##### *Kassa och bank*

6

Kassa och bank

406 505

283 904

Redovisningsmedel

1 595 485

1 479 722

**Summa kassa och bank**

**2 001 990**

**1 763 626**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 142 691**

**3 256 277**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 768 579**

**5 425 011**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

437

625 000

Årets resultat

-18 099

-624 563

**Summa fritt eget kapital**

**-17 662**

**437**

**Summa eget kapital**

**32 338**

**50 437**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

216 659

216 659

Övriga skulder

120 000

315 000

**Summa långfristiga skulder**

**336 659**

**531 659**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

200 004

Leverantörsskulder

563 583

405 723

Skatteskulder

134 966

61 919

Övriga skulder

2 661 607

3 727 116

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 039 426

448 153

**Summa kortfristiga skulder**

**4 399 582**

**4 842 915**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 768 579**

**5 425 011**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 År

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2021-12-16<br>-2022-12-31 |
|------------------------|------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 10   | 7                         |

### Not 3 Goodwill

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 500 000         | 0                |
| Inköp   |                   | 2 500 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 500 000</b>  | <b>2 500 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -500 000          |                  |
| Årets avskrivningar                             | -500 000          | -500 000         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 000 000</b> | <b>-500 000</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 500 000</b>  | <b>2 000 000</b> |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 194 792        |                |
| Inköp   |                | 194 792        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>194 792</b> | <b>194 792</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -26 058        |                |
| Årets avskrivningar                             | -42 846        | -26 058        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-68 904</b> | <b>-26 058</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>125 888</b> | <b>168 734</b> |

**Not 5 Pågående arbete för annans räkning**

|                  | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|------------------|----------------|----------------|
| HSB Brf Guldläge | 315 000        | 430 000        |
|                  | <b>315 000</b> | <b>430 000</b> |

**Not 6 Kassa och bank**

|                                 | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kassa och bank</b>           |                  |                  |
| Kassa och bank                  | 406 505          | 283 904          |
| Redovisningsmedel (klientmedel) | 1 595 485        | 1 479 722        |
|                                 | <b>2 001 990</b> | <b>1 763 626</b> |

**Not 7 Ställda säkerheter**

|                    | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 1 100 000        | 1 100 000        |
|                    | <b>1 100 000</b> | <b>1 100 000</b> |

6

2024052815013

Skellefteå 2024-05-24



Niklas Lohman  
Ordförande

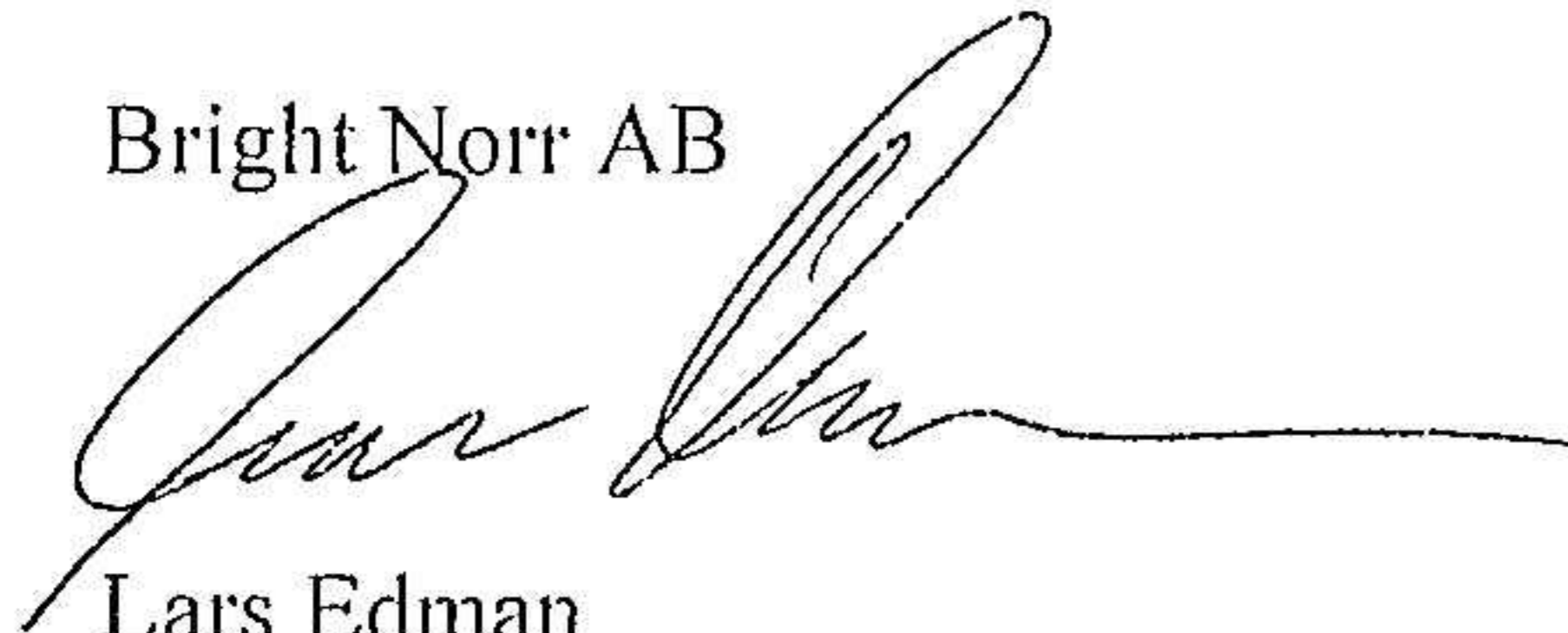
Mikael Berggren



Fredrik Lindfors  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-24

Bright Norr AB



Lars Edman  
Auktoriserad revisor



2024052815014

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skellefteå Mäklarcentrum AB  
Org.nr 559354-6681

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skellefteå Mäklarcentrum AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skellefteå Mäklarcentrum ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skellefteå Mäklarcentrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktörer för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



2024052815015

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skellefteå Mäklarcentrum AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skellefteå Mäklarcentrum AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvär.diga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranlåda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt



uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2024-05-24

Bright AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Lars Edman", written over a horizontal line.

Lars Edman  
Auktoriserad revisor