

# Årsredovisning

för

## L.A.I Invest AB

559273-7612

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anette Ingeberg, Styrelseledamot

2023-05-19

Styrelsen för L.A.I Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Heby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	4 740
Soliditet (%)	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		4 739 618	<b>4 764 618</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		4 739 618	-4 739 618	<b>0</b>
Årets resultat			-1 550	<b>-1 550</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 539 618</b>	<b>-1 550</b>	<b>4 563 068</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 539 618
årets förlust	-1 550
	<b>4 538 068</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1,50 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	4 388 068
	<b>4 538 068</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-28 -2021-12-31 (16 mån)
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 550	-1 820
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 550</b>	<b>-1 820</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 550</b>	<b>-1 820</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 741 438
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>4 741 438</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 550</b>	<b>4 739 618</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 550</b>	<b>4 739 618</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 550</b>	<b>4 739 618</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	4 400 000	4 400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		163 068	364 618
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>163 068</b>	<b>364 618</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>163 068</b>	<b>364 618</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 563 068</b>	<b>4 764 618</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		4 539 618	0
Årets resultat		-1 550	4 739 618
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 538 068</b>	<b>4 739 618</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 563 068</b>	<b>4 764 618</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 563 068</b>	<b>4 764 618</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

#### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Virpi Sinisalo, Ludvig & Co

#### Not 2 Andra långfristiga fordringar

Värde kapitalförsäkring per 2022-12-31 uppgår till 4 074 854 kr.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 400 000	
Tillkommande fordringar		4 400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>

Heby 2023-05-03

*Anette Ingeberg*  
Anette Ingeberg