

Årsredovisning för  
**Lövdalens Industrifastighets AB**

559194-1918

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jon Fridmark  
Styrelseledamot

2024-11-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lövdalens Industrifastighets AB, 559194-1918, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Maxtech Fastigheter AB, 556181-2008 med säte i Stockholm.

Under året har företaget ökat uthyrningen av maskinuppställningsplatser vilket påverkat omsättning positivt

Bolagets räkenskapsår är förlängt till juni 2024 som en anpassning till kocernens bokslutsdatum.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	278 743	149 998	273 997	112 500
Resultat efter finansiella poster	13 993	53 825	183 842	82 271
Soliditet %	4,3	5	4,3	1,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	163 041	42 565
Balanseras i ny räkning		42 565	-42 565
Årets resultat			9 923
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>205 606</b>	<b>9 923</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	205 606
Årets resultat	9 923
<b>Summa</b>	<b>215 529</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	215 529
<b>Summa</b>	<b>215 529</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		278 743	149 998
Övriga rörelseintäkter		-37 916	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>240 827</b>	<b>149 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-49 712	-32 066
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-49 712</b>	<b>-32 066</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>191 115</b>	<b>117 932</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 234	-64 107
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-177 122</b>	<b>-64 107</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 993</b>	<b>53 825</b>
Lämnade koncernbidrag		-60 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 993</b>	<b>53 825</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 070	-11 260
<b>Årets resultat</b>		<b>9 923</b>	<b>42 565</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 000 000	6 000 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	46 875
Övriga fordringar		20 290	72
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 290</b>	<b>46 947</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		103 453	46 854
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>103 453</b>	<b>46 854</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>123 743</b>	<b>93 801</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 123 743</b>	<b>6 093 801</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		205 606	163 041
Årets resultat		9 923	42 565
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>215 529</b>	<b>205 606</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>265 529</b>	<b>255 606</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	60 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 666 630	1 906 642
Skulder till koncernföretag		3 706 280	3 551 824
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 372 910</b>	<b>5 458 466</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		538	0
Skatteskulder		18 320	55 227
Övriga skulder		423 030	218 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 416	46 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>485 304</b>	<b>319 729</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 123 743</b>	<b>6 093 801</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

#### Kommentar till not

Fastigheten Skarpnäs 8:28.

Endast mark som inte skrivs av.

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 026 598	1 266 610

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

## Underskrifter

Saltsjö-Boo

*Jon Fridmark*  
Jon Fridmark  
Styrelseledamot

2024-11-22  
Datum