

**Årsredovisning**  
för  
**Boketuns Fastigheter AB**  
559049-9249

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jörgen Boketun, Styrelseledamot  
2025-05-19

Styrelsen för Boketuns Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	394	210	210	210
Resultat efter finansiella poster	117	97	103	105
Soliditet (%)	11	17	14	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	338 019	76 664	<b>464 683</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		76 664	-76 664	<b>0</b>
Årets resultat			92 554	<b>92 554</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>414 683</b>	<b>92 554</b>	<b>557 237</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	414 683
årets vinst	92 554
	<b>507 237</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	507 237
	<b>507 237</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

394 475

209 952

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**394 475**

**209 952**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-81 709

-42 507

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-84 293

-44 985

**Summa rörelsekostnader**

**-166 002**

**-87 492**

**Rörelseresultat**

**228 473**

**122 460**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-111 214

-25 347

**Summa finansiella poster**

**-111 214**

**-25 347**

**Resultat efter finansiella poster**

**117 259**

**97 113**

**Resultat före skatt**

**117 259**

**97 113**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-24 705

-20 449

**Årets resultat**

**92 554**

**76 664**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 807 991	2 103 596
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	0	267 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 807 991</b>	<b>2 371 096</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 807 991</b>	<b>2 371 096</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	170 332
Övriga fordringar		0	75
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>170 407</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		260 212	249 930
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>260 212</b>	<b>249 930</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>260 212</b>	<b>420 337</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 068 203</b>	<b>2 791 433</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		414 683	338 019
Årets resultat		92 554	76 664
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>507 237</b>	<b>414 683</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>557 237</b>	<b>464 683</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 133 500	1 436 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 133 500</b>	<b>1 436 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	34 000
Skulder till koncernföretag		1 215 762	786 094
Skatteskulder		45 154	42 029
Övriga skulder		2 200	2 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 350	25 927
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 377 466</b>	<b>890 250</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 068 203</b>	<b>2 791 433</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 422 067	2 422 067
Inköp	2 521 188	0
Omklassificeringar	267 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 210 755</b>	<b>2 422 067</b>
Ingående avskrivningar	-318 471	-273 486
Årets avskrivningar	-84 293	-44 985
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-402 764</b>	<b>-318 471</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 807 991</b>	<b>2 103 596</b>

#### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	267 500	0
Inköp	0	267 500
Omklassificeringar	-267 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>267 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>267 500</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 853 500	1 300 500
	<b>2 853 500</b>	<b>1 300 500</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 203 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 133 500	1 436 500
	<b>3 133 500</b>	<b>1 436 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	34 000
	<b>70 000</b>	<b>34 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 312 000	1 700 000
	<b>3 312 000</b>	<b>1 700 000</b>

Falkenberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-05-16

*Jörgen Boketun*  
Jörgen Boketun