

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 119 AB

Organisationsnummer: 556998-5442
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-18

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2	-1	2	321
Soliditet (%)	99,9	99,9	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	14 401 800	18	14 451 818
Erhållna aktieägartillskott		11 622		11 622
Balanseras i ny räkning		18	-18	0
Årets resultat			-22	-22
Belopp vid årets utgång	50 000	14 413 440	-22	14 463 418

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	14 413 440
Årets resultat	-22
Medel att disponera	14 413 418

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	14 413 418
Summa	14 413 418

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-22	0
Summa finansiella poster		-22	18
Resultat efter finansiella poster		-1 522	-1 482
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		-22	18
Årets resultat		-22	18

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	14 471 518	14 461 918
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 471 518	14 461 918
Summa anläggningstillgångar		14 471 518	14 461 918
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		14 471 518	14 461 918

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 413 440	14 401 800
Årets resultat		-22	18
Summa fritt eget kapital		14 413 418	14 401 818
Summa eget kapital		14 463 418	14 451 818
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 100	10 100
Summa långfristiga skulder		8 100	10 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 471 518	14 461 918

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	0	18

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-22	0

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 696 818	14 685 218
Lämnade aktieägartillskott	9 600	11 600
Utgående anskaffningsvärden	14 706 418	14 696 818
Ingående nedskrivningar	-234 900	-234 900
Utgående nedskrivningar	-234 900	-234 900
Redovisat värde	14 471 518	14 461 918

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2026-04-25

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-20