

Årsredovisning för  
**Erocim Fastighet AB**  
559165-4065

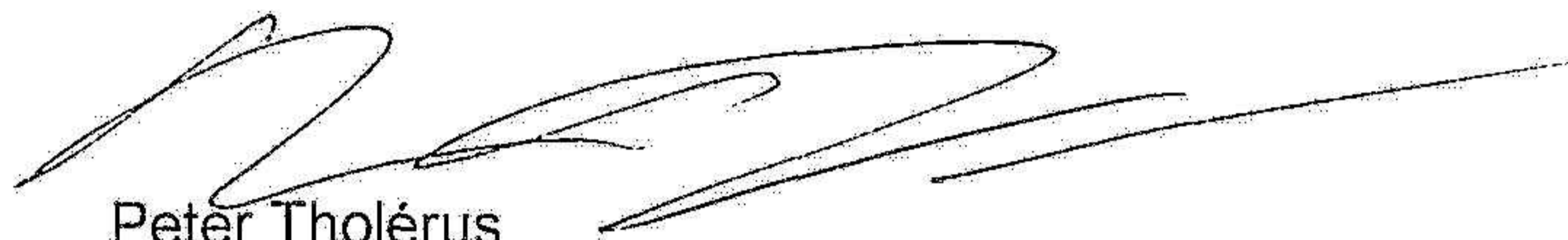
Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erocim Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping 2023-12-15



Peter Tholérus

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Erocim Fastighet AB, 559165-4065, med säte i Lidköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	Belopp i kr 2020-08-31
Nettoomsättning	348 000	340 000	300 000	300 000
Resultat efter finansiella poster	79 389	59 176	17 140	-1 359
Soliditet, %	5	4	3	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	160 249
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		63 037
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>223 286</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	160 249
årets resultat	63 037
Totalt	223 286
disponeras för	
balanseras i ny räkning	223 286
Summa	223 286

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023122700475

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		348 000	340 000
Övriga rörelseintäkter		8 766	-
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>356 766</b>	<b>340 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-72 115	-75 875
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-204 867	-204 864
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-276 982</b>	<b>-280 739</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>79 784</b>	<b>59 261</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-395	-85
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-395</b>	<b>-85</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>79 389</b>	<b>59 176</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>79 389</b>	<b>59 176</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 352	-12 114
<b>Årets resultat</b>		<b>63 037</b>	<b>47 062</b>

2023122700476

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 307 133	4 512 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 307 133	4 512 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 307 133</b>	<b>4 512 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		812 500	515 000
Övriga fordringar		821	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 209	6 583
Summa kortfristiga fordringar		820 530	521 583
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 737	64 457
Summa kassa och bank		39 737	64 457
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>860 267</b>	<b>586 040</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 167 400</b>	<b>5 098 040</b>

2023122700477

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		160 249	113 187
Årets resultat		63 037	47 062
Summa fritt eget kapital		223 286	160 249
<b>Summa eget kapital</b>		<b>273 286</b>	<b>210 249</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		2 261 094	2 261 094
Summa långfristiga skulder		2 261 094	2 261 094
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		2 577 814	2 577 814
Skatteskulder		16 206	33 021
Övriga skulder		-	1 862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 000	14 000
Summa kortfristiga skulder		2 633 020	2 626 697
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 167 400</b>	<b>5 098 040</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 090 418	5 090 418
	<u>5 090 418</u>	<u>5 090 418</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-578 418	-373 554
-Årets avskrivning enligt plan	-204 867	-204 864
	<u>-783 285</u>	<u>-578 418</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 307 133</b>	<b>4 512 000</b>

## Underskrifter

Lidköping 2023-12-15



Peter Tholérus  
Styrelseordförande



Malin Tholérus

2023122700479