

Årsredovisning

för

Familjen Lundh Fastigheter AB

556984-5729

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Lars Peter Lundh, Styrelseledamot
2024-07-31

Styrelsen för Familjen Lundh Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av egenägda fastigheter. Det är företags sjätte räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Torsby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	304	312	324	402
Resultat efter finansiella poster	60	162	145	199
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	356 820	91 326	498 146
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		91 326	-91 326	0
Årets resultat			72 646	72 646
Belopp vid årets utgång	50 000	448 146	72 646	570 792

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	448 146
årets vinst	72 646
	520 792
disponeras så att i ny räkning överföres	520 792
	520 792

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		304 000	312 500
Övriga rörelseintäkter		0	1 565
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		304 000	314 065
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-99 578	-45 439
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 224	-48 224
Summa rörelsekostnader		-147 802	-93 663
Rörelseresultat		156 198	220 402
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 076	-58 573
Summa finansiella poster		-95 978	-58 573
Resultat efter finansiella poster		60 220	161 829
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		33 600	-38 200
Summa bokslutsdispositioner		33 600	-38 200
Resultat före skatt		93 820	123 629
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 174	-32 303
Årets resultat		72 646	91 326

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 103 482	2 151 706
Summa materiella anläggningstillgångar		2 103 482	2 151 706
Summa anläggningstillgångar		2 103 482	2 151 706
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		251 000	251 000
Summa kortfristiga fordringar		251 000	251 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	6 133
Summa kassa och bank		0	6 133
Summa omsättningstillgångar		251 000	257 133
SUMMA TILLGÅNGAR		2 354 482	2 408 839

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		448 146	356 821
Årets resultat		72 646	91 326
Summa fritt eget kapital		520 792	448 147
Summa eget kapital		570 792	498 147
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		154 700	188 300
Summa obeskattade reserver		154 700	188 300
Långfristiga skulder			
	4		
Checkräkningskredit		23 920	92 053
Övriga skulder till kreditinstitut		1 005 000	974 000
Övriga skulder		561 054	550 557
Summa långfristiga skulder		1 589 974	1 616 610
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	6 411
Skatteskulder		-11 601	27 345
Övriga skulder		13 117	22 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 500	49 339
Summa kortfristiga skulder		39 016	105 782
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 354 482	2 408 839

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 25 - 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 644 000	1 644 000
	1 644 000	1 644 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 531 388	2 531 388
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 531 388	2 531 388
Ingående avskrivningar	-379 682	-331 458
Årets avskrivningar	-48 224	-48 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-427 906	-379 682
Utgående redovisat värde	2 103 482	2 151 706

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	705 000	474 000
	705 000	474 000

Torsby 2024-06-27

Torbjörn Lundh
Torbjörn Lundh