

# Årsredovisning

för

## BOBRA Norden Blå AB

556942-3303

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BOBRA Norden Blå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, den 29 januari 2024



Stefan Rosengren

2024013109758

# Årsredovisning

för

## **BOBRA Norden Blå AB**

556942-3303

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för BOBRA Norden Blå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av bolagets årsredovisning är bolagets egna kapital förbrukat. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats. Ledningen är medveten om att det föreligger risker och osäkerheter kring den framtida driften knutet till det förbrukade egna kapitalet. Man ser dock dessa risker som hanterbara och verkar kontinuerligt för att överbrygga dessa.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (18 mån)	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 234	925	541	0	0
Resultat efter finansiella poster	-159	-543	-182	-130	-5
Balansomslutning	14 765	15 341	10 179	11 853	6 540
Soliditet (%)	-9,0	-2,6	1,4	1,1	0,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	88 633	-543 391	-404 758
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-543 391	543 391	0
Årets resultat			391 241	391 241
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-454 758</b>	<b>391 241</b>	<b>-13 517</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-454 758
årets vinst	391 241
	<b>-63 517</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-63 517
	<b>-63 517</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024013109760

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-01-01  
-2022-06-30  
(18 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 233 888  
1 233 888

924 885  
924 885

### Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

-9 677

0

Övriga externa kostnader

-412 190

-730 686

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-416 339

-398 676

**-838 206**

**-1 129 362**

**Rörelseresultat**

**395 682**

**-204 477**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-554 446

-338 914

**-554 441**

**-338 914**

**Resultat efter finansiella poster**

**-158 759**

**-543 391**

Bokslutsdispositioner

550 000

0

**Resultat före skatt**

**391 241**

**-543 391**

✓  
**Årets resultat**

**391 241**

**-543 391**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

14 538 866

14 955 205

**14 538 866**

**14 955 205**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 538 866**

**14 955 205**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

13 758

10 640

Övriga fordringar

674

341 530

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 109

13 469

**31 541**

**365 639**

*Kassa och bank*

194 825

19 829

**Summa omsättningstillgångar**

**226 366**

**385 468**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 765 232**

**15 340 673**

2024013109762

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-454 758

88 633

Årets resultat

391 241

-543 391

**-63 517**

**-454 758**

**Summa eget kapital**

**-13 517**

**-404 758**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

9 854 170

10 212 502

Skulder till koncernföretag

3 939 000

3 262 000

Övriga skulder

223 200

223 200

**Summa långfristiga skulder**

**14 016 370**

**13 697 702**

#### Kortfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

358 332

358 332

Leverantörsskulder

17 204

1 388 745

Skulder till koncernföretag

47 263

28 247

Aktuella skatteskulder

0

8 609

Övriga skulder

59 035

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

280 545

263 796

**Summa kortfristiga skulder**

**762 379**

**2 047 729**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 765 232**

**15 340 673**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme 50 år

Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-50 år

Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år

Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-40 år

Inre ytskikt, maskinell utrustning m 10-15 år:

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024013109765

### Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	10 750 000	10 750 000
	<b>10 750 000</b>	<b>10 750 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 829 235	9 608 630
Inköp		6 220 605
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 829 235</b>	<b>15 829 235</b>
Ingående avskrivningar	-874 030	-475 354
Årets avskrivningar	-416 339	-398 676
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 290 369</b>	<b>-874 030</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 538 866</b>	<b>14 955 205</b>
Bokfört värde byggnader	12 601 432	13 015 747
Bokfört värde mark	1 900 000	1 900 000
	<b>14 501 432</b>	<b>14 915 747</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 854 170	10 212 502
Skulder till koncernföretag	3 939 000	3 262 000
Övriga skulder	223 200	223 200
	<b>14 016 370</b>	<b>13 697 702</b>
<b>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 420 842	8 779 174
✓	<b>8 420 842</b>	<b>8 779 174</b>





# RR REVISION AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BoBra Norden Blå AB  
Org.nr. 556942-3303

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BoBra Norden Blå AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BoBra Norden Blå ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BoBra Norden Blå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



# RR REVISION AB

2024013109768

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BoBra Norden Blå AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BoBra Norden Blå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



# RR REVISION AB

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet sedan föregående år. Styrelsen har, alltsedan detta inträffade, en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har ännu inte upprättats.

Lund den 29 januari 2024

Håkan Rylander

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

LOUISE CEDERGRÉN