

Årsredovisning för
DuWe Fastighets AB
559224-9683

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DuWe Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tumba 2023-04-21


Kenneth Durgé
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DuWe Fastighets AB, 559224-9683, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Botkyrka Kommun registrerades år 2019 och bedriver byggverksamhet, äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har hänt under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	494 999	359 999	360 000
Resultat efter finansiella poster	376 755	241 003	254 019
Soliditet, %	19	16	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		199 019	191 329
Omföring av föreg års vinst			191 329	-191 329
Årets resultat				299 079
Vid årets slut	50 000		390 348	299 079

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 689 427,- kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	390 348
årets resultat	299 079
Totalt	689 427
disponeras för	
balanseras i ny räkning	689 427
Summa	689 427

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		494 999	359 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		494 999	359 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 877	-22 303
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 399	-57 399
Summa rörelsekostnader		-75 276	-79 702
Rörelseresultat		419 723	280 297
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-42 968	-39 294
Summa finansiella poster		-42 968	-39 294
Resultat efter finansiella poster		376 755	241 003
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		376 755	241 003
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 676	-49 674
Årets resultat		299 079	191 329

2023042509638

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 292 117	2 349 516
Summa materiella anläggningstillgångar		2 292 117	2 349 516
Summa anläggningstillgångar		2 292 117	2 349 516
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		139 974	34 232
Summa kortfristiga fordringar		139 974	34 232
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 429 720	380 337
Summa kassa och bank		1 429 720	380 337
Summa omsättningstillgångar		1 569 694	414 569
SUMMA TILLGÅNGAR		3 861 811	2 764 085

2023042509639

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		390 348	199 019
Årets resultat		299 079	191 329
Summa fritt eget kapital		689 427	390 348
Summa eget kapital		739 427	440 348
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 012 000	1 150 000
<i>Skulder till koncernföretag</i>			
Fordringar hos koncernföretag		360 000	850 000
Summa långfristiga skulder		1 372 000	2 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 203	1 203
Skatteskulder		80 638	110 240
Övriga skulder		1 533 543	122 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 000	90 000
Summa kortfristiga skulder		1 750 384	323 737
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 861 811	2 764 085

2023042509640

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0
Summa	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	42 968	39 294
Summa	42 968	39 294

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 464 314	2 459 514
-Nyanskaffningar		4 800
Summa	2 464 314	2 464 314
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-114 798	-57 399
-Årets avskrivning enligt plan	-57 399	-57 399
Summa	-172 197	-114 798
Redovisat värde vid årets slut	2 292 117	2 349 516
Taxeringsvärde Lilljäten 5:270	408 000	408 000
Taxeringsvärde Verkstadshörnet 10	1 679 000	1 679 000
Vid årets slut	2 087 000	2 087 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 012 000	1 150 000
Totalt	1 012 000	1 150 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	0	0
Totalt	0	0

Underskrifter

Tumba 2023-04-21



Kenneth Durgé
Styrelseledamot

2023042509642