

# Årsredovisning för LK Bostad AB

559260-8789

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Kurdo Gulandal  
Verkställande direktör

2024-06-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LK Bostad AB, 559260-8789, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå registrerades år 2020. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-1	164 946	399 375	153 875
Resultat efter finansiella poster	-58 181	1 365 335	41 120	-212 471
Soliditet %	16,6	17,8	-4,1	-7,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-171 352	814 118
Balanseras i ny räkning		814 119	-814 118
Årets resultat			-58 181
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>642 767</b>	<b>-58 181</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	642 767
Årets resultat	-58 181
<b>Summa</b>	<b>584 586</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	584 577
<b>Summa</b>	<b>584 577</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	164 946
Övriga rörelseintäkter		0	1 777 473
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-1</b>	<b>1 942 419</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-109
Övriga externa kostnader		-64 401	-551 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 332	-28 334
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-92 733</b>	<b>-579 585</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-92 734</b>	<b>1 362 834</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 566	2 501
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>34 553</b>	<b>2 501</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-58 181</b>	<b>1 365 335</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-340 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-340 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-58 181</b>	<b>1 025 335</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-211 217
<b>Årets resultat</b>		<b>-58 181</b>	<b>814 118</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	343 334	371 666
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		860 000	860 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 203 334</b>	<b>1 231 666</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 203 334</b>	<b>1 231 666</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		9 052	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 052</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 081 112	4 027 329
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 081 112</b>	<b>4 027 329</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 090 164</b>	<b>4 027 329</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 293 498</b>	<b>5 258 995</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		642 767	-171 352
Årets resultat		-58 181	814 118
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>584 586</b>	<b>642 766</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>609 586</b>	<b>667 766</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		340 000	340 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>340 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		87 500	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>87 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 903 618	3 883 618
Skatteskulder		210 920	211 217
Övriga skulder		-8 126	6 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 000	150 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 256 412</b>	<b>4 251 229</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 293 498</b>	<b>5 258 995</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 260 000	2 200 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 260 000
Försäljningar/utrangeringar		-2 200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 260 000</b>	<b>1 260 000</b>
Ingående avskrivningar	-28 334	-105 556
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		105 556
Årets avskrivningar	-28 332	-28 334
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-56 666</b>	<b>-28 334</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 203 334</b>	<b>1 231 666</b>

## Underskrifter

Umeå

*Kurdo Gulandal*

2024-06-13

Kurdo Gulandal

Datum

Verkställande direktör