

Årsredovisning
för
Vallerius Fastigheter AB
559021-6122
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vallerius Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 28 april 2023



Joakim Paurell

Styrelsen för Vallerius Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning samt uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	124	125	107	110
Resultat efter finansiella poster	9	34	29	26
Soliditet (%)	12	12	10	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	78 251	26 615	154 866
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 615	-26 615	0
Årets resultat			7 290	7 290
Belopp vid årets utgång	50 000	104 866	7 290	162 156

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 865
årets vinst	7 290
	112 155
disponeras så att i ny räkning överföres	112 155
	112 155

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

124 289

124 928

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

124 289

124 928

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-101 939

-75 992

Summa rörelsekostnader

-101 939

-75 992

Rörelseresultat

22 350

48 936

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 174

-15 418

Summa finansiella poster

-13 169

-15 418

Resultat efter finansiella poster

9 181

33 518

Resultat före skatt

9 181

33 518

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 891

-6 903

Årets resultat

7 290

26 615

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i bostadsrättsförening

2

1 280 000

1 280 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 280 000

1 280 000

Summa anläggningstillgångar

1 280 000

1 280 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 157

7 048

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 911

16 751

Summa kortfristiga fordringar

27 068

23 799

Kassa och bank

Kassa och bank

4 776

6 816

Summa kassa och bank

4 776

6 816

Summa omsättningstillgångar

31 844

30 615

SUMMA TILLGÅNGAR

1 311 844

1 310 615

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

104 865

78 250

Årets resultat

7 290

26 615

Summa fritt eget kapital

112 155

104 865

Summa eget kapital

162 155

154 865

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

761 200

785 200

Övriga skulder

337 672

337 672

Summa långfristiga skulder

1 098 872

1 122 872

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 000

24 000

Leverantörsskulder

0

2 939

Övriga skulder

21 817

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 938

Summa kortfristiga skulder

50 817

32 877

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 311 844

1 310 615

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i bostadsrättsförening

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 280 000	1 280 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 280 000	1 280 000
Utgående redovisat värde	1 280 000	1 280 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	665 200	689 200
	665 200	689 200

Göteborg den 28 april 2023



Joakim Paurell