

# ÅRSREDOVISNING

för

## West Coast Home AB

Org.nr. 556992-1348

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marie Jelbring Lulek, Styrelseledamot

2026-03-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avslutat kommanditdelägarskapet i Bjurfors i Göteborg KB, org.nr 969766-8615 och ingått delägarskap med RC 2 Sverige AB, org.nr 559377-0331.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	979	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	355	303	191	-83
Soliditet (%)	70,51	77	79	85

Definitioner av nyckeltal, se noter

Ökad omsättning beror på att bolaget under 2025 börjat fakturera provisionsandelar på utförda försäljningar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	140 659	196 845	387 504
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		196 845	-196 845	0
Årets resultat			280 478	280 478
Belopp vid årets utgång	50 000	137 504	280 478	467 982

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	137 503
Årets resultat	280 478
	<hr/>
	417 981

# West Coast Home AB

Org.nr. 556992-1348

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	<u>167 981</u>
	417 981

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# West Coast Home AB

Org.nr. 556992-1348

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		979 497	5 672
Övriga rörelseintäkter		<u>357</u>	<u>3 220</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		979 854	8 892
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-63 310	-58 860
Personalkostnader	2	<u>-902 427</u>	<u>-741 569</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-965 737	-800 429
<b>Rörelseresultat</b>		14 117	-791 537
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		339 075	1 088 098
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 097	6 444
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-779</u>	<u>-316</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		340 393	1 094 226
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		354 510	302 689
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-53 500</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	-53 500
<b>Resultat före skatt</b>		354 510	249 189
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-74 032	-52 344
<b>Årets resultat</b>		<u>280 478</u>	<u>196 845</u>

# West Coast Home AB

Org.nr. 556992-1348

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>5 000</u>	<u>85 790</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	85 790
Summa anläggningstillgångar		5 000	85 790
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		14 311	0
Övriga fordringar		156	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 509</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		26 976	0
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>822 015</u>	<u>592 838</u>
Summa kassa och bank		822 015	592 838
Summa omsättningstillgångar		848 991	592 838
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>853 991</b>	<b>678 628</b>

# West Coast Home AB

Org.nr. 556992-1348

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	137 503	140 659
Årets resultat	280 478	196 845
Summa fritt eget kapital	417 981	337 504
<b>Summa eget kapital</b>	467 981	387 504
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	169 000	169 000
Summa obeskattade reserver	169 000	169 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	9 399	12 549
Skatteskulder	68 308	64 202
Övriga skulder	121 003	45 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 300	0
Summa kortfristiga skulder	217 010	122 124
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	853 991	678 628

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

## Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	85 790	153 348
Försäljningar	-80 790	-67 558
Utgående anskaffningsvärden	<u>5 000</u>	<u>85 790</u>
Redovisat värde	5 000	85 790

## Not 4 Definition av nyckeltal

## Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-26

Marie Jelbring Lulek

Marie Jelbring Lulek

Styrelseledamot

2026-03-03