

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rosebo Invest AB

Org.nr. 556689-9315

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

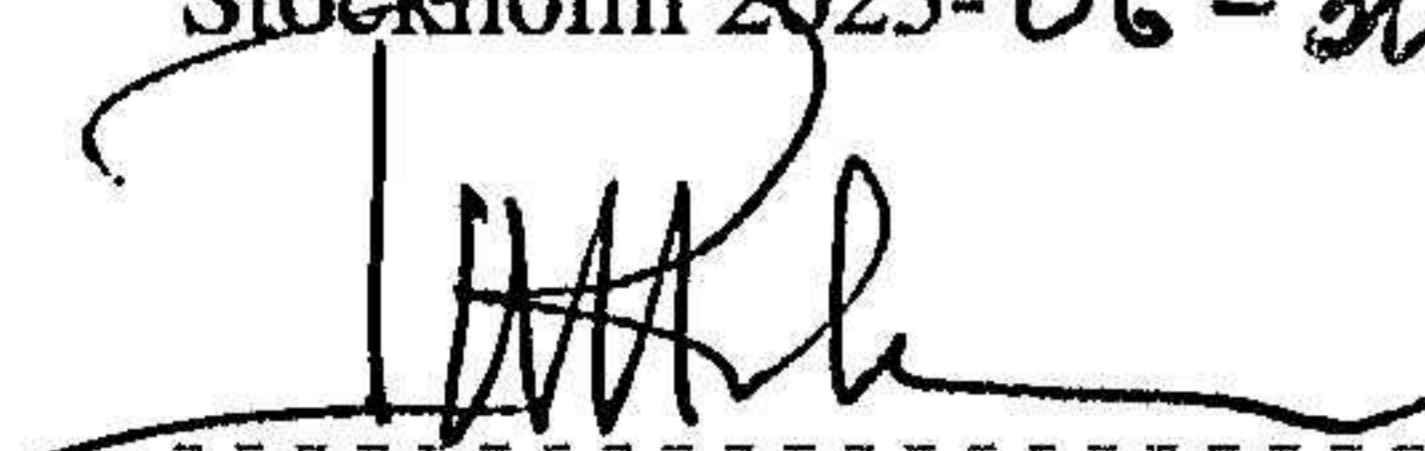
| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Rosebo Invest AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



Theddo Rother-Schirren

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rosebo Invest AB

Org.nr. 556689-9315

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

# Rosebo Invest AB

Org.nr. 556689-9315

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Lidingö kommun, Stockholm län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat dotterbolagen Rosebo Skog AB och Gagnef Västerfors Skog AB.

Bolaget har även avyttrat sin andel i Skilodge Tändalen AB.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2022   | 2021  | 2020   | 2019   |
|-----------------------------------|--------|-------|--------|--------|
| Resultat efter finansiella poster | 22 599 | 4 270 | -2 910 | -2 734 |
| Soliditet (%)                     | 74,5   | 46,4  | 39,8   | 41,0   |

Definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000      | 41 702 271                | 6 749 302      | 48 451 573               |
| Utdelning  | 0            | -2 000 000                | 0              | -2 000 000               |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: |              | 6 749 302                 | -6 749 302     | 0                        |
| Årets resultat                                   |              |                           | 22 598 999     | 22 598 999               |
| Belopp vid årets utgång                          | 100 000      | 46 451 573                | 22 598 999     | 69 050 572               |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 46 451 573 |
| Årets resultat      | 22 598 999 |
|                     | <hr/>      |
|                     | 69 050 572 |

Förslag till disposition:

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Utdelning               | 2 000 000  |
| Balanseras i ny räkning | 67 050 572 |
|                         | <hr/>      |
|                         | 69 050 572 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Rosebo Invest AB**

Org.nr. 556689-9315

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   |     | -3 918 526               | -2 882 545               |
| Personalkostnader  | 2   | -173 118                 | -313 402                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | -4 091 644               | -3 195 947               |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | -4 091 644               | -3 195 947               |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag                               |     | 19 634 826               | 0                        |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |     | 7 055 223                | 8 136 904                |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar               |     | 435                      | 0                        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                     |     | 159                      | 220 393                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                           |     | 0                        | -891 041                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      |     | 26 690 643               | 7 466 256                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |     | 22 598 999               | 4 270 309                |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag   |     | 0                        | 2 628 993                |
| Lämnade koncernbidrag  |     | 0                        | -150 000                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                   |     | 0                        | 2 478 993                |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | 22 598 999               | 6 749 302                |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>22 598 999</b>        | <b>6 749 302</b>         |

2023071022389

**Rosebo Invest AB**

Org.nr. 556689-9315

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

11 200 000

40 096 182

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

6 933 360

Andra långfristiga värdepappersinnehav

70 566 988

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

81 766 988

47 029 542

**Summa anläggningstillgångar**

81 766 988

47 029 542

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

55 000

31 584 085

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

234 568

Övriga fordringar

118 320

278 317

**Summa kortfristiga fordringar**

173 320

32 096 970

**Kassa och bank**

Kassa och bank

10 928 819

25 497 904

**Summa kassa och bank**

10 928 819

25 497 904

**Summa omsättningstillgångar**

11 102 139

57 594 874

**SUMMA TILLGÅNGAR****92 869 127****104 624 416**

2023071022390

**Rosebo Invest AB**

Org.nr. 556689-9315

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

46 451 573

41 702 271

Årets resultat

22 598 999

6 749 302

**Summa fritt eget kapital**

69 050 572

48 451 573

**Summa eget kapital**

69 150 572

48 551 573

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

23 415 915

55 000 000

**Summa långfristiga skulder**

23 415 915

55 000 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

59 150

313 098

Övriga skulder

79 729

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

163 761

759 745

**Summa kortfristiga skulder**

302 640

1 072 843

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****92 869 127****104 624 416**

2023071022391

# Rosebo Invest AB

Org.nr. 556689-9315

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner:

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppsjuten skatt) i procent av balansomslutning.

| Not 2 | Medelantal anställda                               | 2022 | 2021 |
|-------|--|------|------|
|       | Medelantal anställda har varit                     | 0    | 0    |
|       | Löner har endast utgått i form av styrelsearvoden. |      |      |

| Not 3 | Ställda säkerheter       | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
|       | Andra ställda säkerheter | 0          | 28 896 182 |

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets dotterbolag Rosebo Kapital AB kommer att likvideras 2023.

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Per Skärmans Stiftelse, Org. nr 802410-1514. Bolaget är moderbolag till Rosebo Kapital AB (556689-9992)

Med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Rosebo Invest AB**

Org.nr. 556689-9315

**NOTER**

Stockholm

Theddo Rother-Schirren

2023-

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Margareta Kleberg  
Auktoriserad revisor

2023071022393

2023071022394



# Document history

COMPLETED BY ALL  
30.06.2023 20:24

SENT BY OWNER  
Margareta Kleberg • 28.06.2023 23:38

DOCUMENT ID:  
Bkhrdm9\_h

ENVELOPE ID  
r1xoSum90h-Bkhrdm9\_h

DOCUMENT NAME  
Rosebo Invest årsredovisning 2022.pdf  
7 pages

## 🕒 Activity log

|   |               |                  |     |                                  |
|---|---------------|------------------|-----|----------------------------------|
| 1. Wolf Theddo Leonard Rother-Schirren<br>theddo@rother-schirren.se | Signed        | 29.06.2023 10:28 | eID | Swedish BankID (DOB: 1954/02/06) |
|   | Authenticated | 29.06.2023 10:27 | Low | IP: 94.234.110.172               |
| 2. Anna Margareta Elisabet Kleberg<br>Margareta.kleberg@bdo.se      | Signed        | 30.06.2023 20:24 | eID | Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) |
|   | Authenticated | 30.06.2023 20:23 | Low | IP: 217.119.170.26               |

Each row describes a file copy or modification performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to process the document.

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rosebo Invest AB  
Org.nr. 556689-9315

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rosebo Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rosebo Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rosebo Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

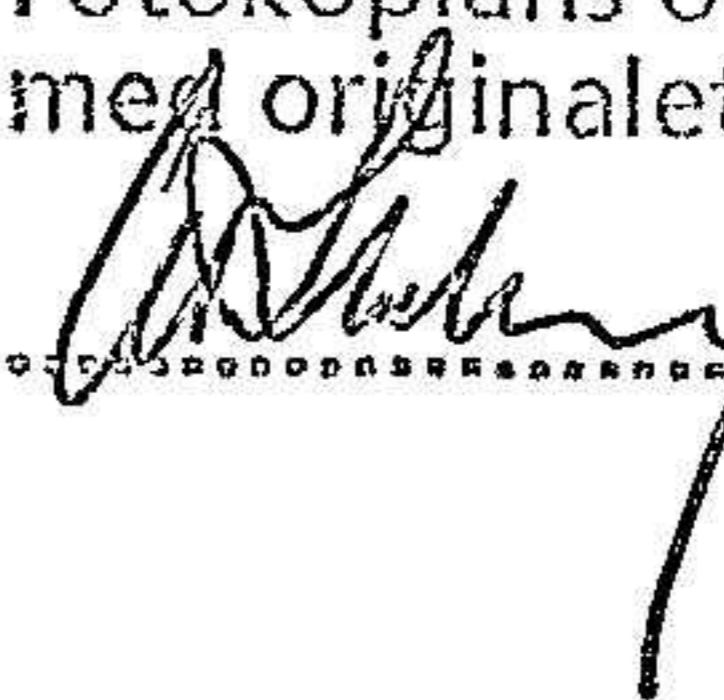
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rosebo Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rosebo Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig

främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2023 enligt digital signering

Margareta Kleberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023071022397



# Document history

COMPLETED BY ALL  
30.06.2023 20:22  
SENT BY OWNER  
Margareta Kleberg · 30.06.2023 20:21  
DOCUMENT ID:  
HkZ465nuh  
ENVELOPE ID  
H1E65303-HkZ465nuh

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Rosebo Invest AB 2022.pdf  
2 pages

## Activity log

|                                    |               |                  |     |                                  |
|------------------------------------|---------------|------------------|-----|----------------------------------|
| 1. Anna Margareta Elisabet Kleberg | Signed        | 30.06.2023 20:22 | eID | Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) |
| Margareta.kleberg@bdo.se           | Authenticated | 30.06.2023 20:22 | Low | IP: 217.119.170.26               |

Notice: Please note that the signing and authentication performed by each recipient. Authentication method is not applicable to all recipients of the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed