

Årsredovisning

för

Edificio Konsult AB

559260-3772

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sanna Söderhäll, Styrelseledamot
2024-03-04

Styrelsen för Edificio Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.
Bolaget ska även bedriva konsultverksamhet inom byggprojektledning.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter detta

Några väsentliga händelser utöver den normala verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	11	190	224	557
Resultat efter finansiella poster	12	191	214	544
Soliditet (%)	76	77	67	63

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	597 391	151 590	773 981
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 500		-187 500
Balanseras i ny räkning		151 590	-151 590	0
Årets resultat			9 438	9 438
Belopp vid årets utgång	25 000	561 481	9 438	595 919

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	561 482
årets vinst	9 438
	570 920

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (781 kronor per aktie)	195 250
i ny räkning överföres	375 670
	570 920

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 292	190 329
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 292	190 329
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 090	-1 840
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-4 090	-1 840
Rörelseresultat		7 202	188 489
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 566	3 975
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 496	-1 228
Summa finansiella poster		5 070	2 747
Resultat efter finansiella poster		12 272	191 236
Resultat före skatt		12 272	191 236
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 834	-39 646
Årets resultat		9 438	151 590

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

8

Summa kortfristiga fordringar

0

8

Kassa och bank

Kassa och bank

785 999

1 008 211

Summa kassa och bank

785 999

1 008 211

Summa omsättningstillgångar

785 999

1 008 219

SUMMA TILLGÅNGAR

785 999

1 008 219

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		561 482	597 391
Årets resultat		9 438	151 590
Summa fritt eget kapital		570 920	748 981
Summa eget kapital		595 920	773 981
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		42 480	83 637
Övriga skulder		141 600	141 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 999	9 001
Summa kortfristiga skulder		190 079	234 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		785 999	1 008 219

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Stockholm 2024-02-20

Sanna Söderhäll
Sanna Söderhäll
Ordförande