

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 316 AB

Organisationsnummer: 559231-0337
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Sicklaön 134:36, Nacka.

Företaget har påbörjat byggnation av bostäder.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 315 AB, org.nr 559231-2762.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget förvärvat fastigheten Sicklaön 134:36, bestående av enbart mark, från Nacka kommun

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-12-10 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3 352	-62	0
Soliditet (%)	0,0	0,3	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	61 000	-60 249	50 751
Utdelning		-700		-700
Erhållna aktieägartillskott		3 351 000		3 351 000
Balanseras i ny räkning		-60 249	60 249	0
Årets resultat			-3 350 800	-3 350 800
Belopp vid årets utgång	50 000	3 351 052	-3 350 800	50 252

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 351 052
Årets resultat	-3 350 800
Summa	252

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200
Balanseras i ny räkning	52
Summa	252

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 502	-1 503
Summa rörelsekostnader		-1 502	-1 503
Rörelseresultat		-1 502	-1 503
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 350 800	-60 249
Summa finansiella poster		-3 350 800	-60 249
Resultat efter finansiella poster		-3 352 302	-61 752
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 502	1 503
Summa bokslutsdispositioner		1 502	1 503
Resultat före skatt		-3 350 800	-60 249
Årets resultat		-3 350 800	-60 249

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	235 559 723	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	82 978 534	15 453 417
Summa materiella anläggningstillgångar		318 538 257	15 453 417
Summa anläggningstillgångar		318 538 257	15 453 417
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		318 538 257	15 453 417

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 351 052	61 000
Årets resultat		-3 350 800	-60 249
Summa fritt eget kapital		252	751
Summa eget kapital		50 252	50 751
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		313 087 012	15 402 666
Summa långfristiga skulder		313 087 012	15 402 666
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 400 993	0
Summa kortfristiga skulder		5 400 993	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		318 538 257	15 453 417

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-3 350 800	-60 249

Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	235 559 723	0
Utgående anskaffningsvärden	235 559 723	0
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	235 559 723	0

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 453 417	0
Nedlagda utgifter	67 525 117	15 453 417
Utgående anskaffningsvärden	82 978 534	15 453 417
Redovisat värde	82 978 534	15 453 417

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2023-04-06

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17