

Årsredovisning för
Byggnadsaktiebolaget Hallandia
556001-3962

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnadsaktiebolaget Hallandia intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2024-03-20


Pål Albring
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Byggnadsaktiebolaget Hallandia, 556001-3962, med säte i Halmstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 1897 och ägs till 93% av Logen No 17. Syftet med bolagets bildande var att ge en framtida hemvist för Logen Odd Fellow i Halmstad. Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheten VATTENPORTEN 2 i centrala Halmstad. Bolaget hyr ut följande slag av lokaler:

Hyreslägenheter, affärs-lokaler (frisersalong och klädbutik), café, pub samt samkväms- och samlingslokaler. Tillgångarna utbjuds på respektive marknad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten under räkenskapsåret

Under året har reparationer och underhåll utförts för ca 168 tkr.

Dessa arbeten har i huvudsak bestått i uppfräschning av ytskikt i de lokaldelar som används för logernas samkväm och för extern uthyrning för sammankomster liksom av förråd och städutrymmen i anslutning till köket. Det kan noteras att nedlagda kostnader i huvudsak utgörs av materialkostnader medan själva arbetet till största del utförts av bolagets styrelsemedlemmar. Utöver detta har entrédörr till trapphuset mot Hamngatan renoverats, grind till portgången mot Hamngatan målats och lagning av putsad portvalvsvägg mot Hamngatan utförts.

Detta har medfört att de i långtidsplanen inlagda arbetena med renovering av taket i logesalen liksom renovering av trappuppgången mot Storgatan har skjutits på framtiden.

Studier har fortsatt angående huruvida det är möjligt att inreda fler lägenheter i huset i akt och mening att söka öka intäkter till bolaget.

Ombyggnad av de lokaler, vari tidigare Rock Style bedrev försäljning av kläder, har inletts. Åtgärden syftar till att i dessa lokaler inrymma en vinbar vilken ska drivas i samma regi som Källarkrogen Vinyls ägare.

Tyvärr har vi under verksamhetsåret drabbats av inbrott i fastigheten vid två tillfällen. Detta har dock inte kostnadsmässigt drabbat bolaget i någon större omfattning. Däremot drabbades en av våra lokalhyresgäster av stöld av viss utrustning och en av bostadshyresgästerna blev av med tillhörigheter.

Hyresinkomster

I och med att de restriktioner som under några år genom pandemi begränsat sammankomster av olika slag, nu har tagits bort har hyresnivåerna kunnat höjas.

Hyresintäkterna har under räkenskapsåret uppgått till drygt 914 tkr.

Hyra inventarier

Bolaget hyr inventarier och utrustning för 30 tkr per år.

Investeringar

Inga egentliga investeringar har genomförts under det gångna verksamhetsåret.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

De tidigare genom åren omtalade renoveringarna av ordenslokalens tak samt renovering av trappuppgång mot Storgatan kommer att planeras under kommande år och om möjligt även att påbörjas. Ombyggnad och renovering av lokaler på bottenplanet med entré från Storgatan kommer att genomföras under det kommande året.

Övrigt

Arvodet till VD har varit 15 000 kr och 6 000 kr till övriga ordinarie ledamöter och styrelsesuppleant samt 999 kr till lekmannarevisorn och dennes suppleant.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	914 691	924 151	728 013	859 730
Resultat efter finansiella poster	49 148	17 732	20 791	55 339
Soliditet, %	35	34	34	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	124 000	24 800	375 002	996 121
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-17 160	17 160
Årets resultat				35 854
Vid årets slut	124 000	24 800	357 842	1 049 135

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 067 744, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 013 281
Årets resultat	35 854
Totalt	1 049 135
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 049 135
Summa	1 049 135

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		914 691	924 151
Övriga rörelseintäkter		10 907	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		925 598	924 151
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-653 496	-725 083
Personalkostnader	2	-54 375	-27 940
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 021	-90 580
Summa rörelsekostnader		-815 892	-843 603
Rörelseresultat		109 706	80 548
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	7 374	265
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-67 932	-63 081
Summa finansiella poster		-60 558	-62 816
Resultat efter finansiella poster		49 148	17 732
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		49 148	17 732
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 295	-7 401
Årets resultat		35 853	10 331

2024040409282

KW

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	3 803 628	3 894 208
Inventarier, verktyg och installationer	6	69 767	87 208
Summa materiella anläggningstillgångar		3 873 395	3 981 416
Summa anläggningstillgångar		3 873 395	3 981 416
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		91 038	95 490
Summa kortfristiga fordringar		91 038	95 490
Kassa och bank			
Kassa och bank		455 479	360 083
Summa kassa och bank		455 479	360 083
Summa omsättningstillgångar		546 517	455 573
SUMMA TILLGÅNGAR		4 419 912	4 436 989

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		124 000	124 000
Uppskrivningsfond		357 842	375 002
Reservfond		24 800	24 800
Summa bundet eget kapital		506 642	523 802
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 013 281	985 790
Årets resultat		35 853	10 331
Summa fritt eget kapital		1 049 134	996 121
Summa eget kapital		1 555 776	1 519 923
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	2 534 314	2 597 618
Övriga skulder	7	-	14 153
Summa långfristiga skulder	8	2 534 314	2 611 771
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av lån		63 304	63 304
Förskott från kunder		23 000	23 000
Leverantörsskulder		23 326	12 185
Övriga skulder		48 586	25 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 606	181 035
Summa kortfristiga skulder		329 822	305 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 419 912	4 436 989

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kull

2024040409284

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	7 374	265
Summa	7 374	265

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-67 932	-63 081
Summa	-67 932	-63 081

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 820 390	5 820 390
	<u>5 820 390</u>	<u>5 820 390</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 926 182	-1 835 602
-Årets avskrivning enligt plan	-90 580	-90 580
	<u>-2 016 762</u>	<u>-1 926 182</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 803 628	3 894 208

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	226 972	139 764
-Nyanskaffningar		87 208
Vid årets slut	<u>226 972</u>	<u>226 972</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-139 764	-139 764
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 441	
Vid årets slut	<u>-157 205</u>	<u>-139 764</u>
Redovisat värde vid årets slut	69 767	87 208

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 281 098	2 344 402
	<u>2 281 098</u>	<u>2 344 402</u>

Not 8 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	14 153
	-	<u>14 153</u>

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>
Summa ställda säkerheter	2 800 000	2 800 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 10 Skulder som avser flera poster

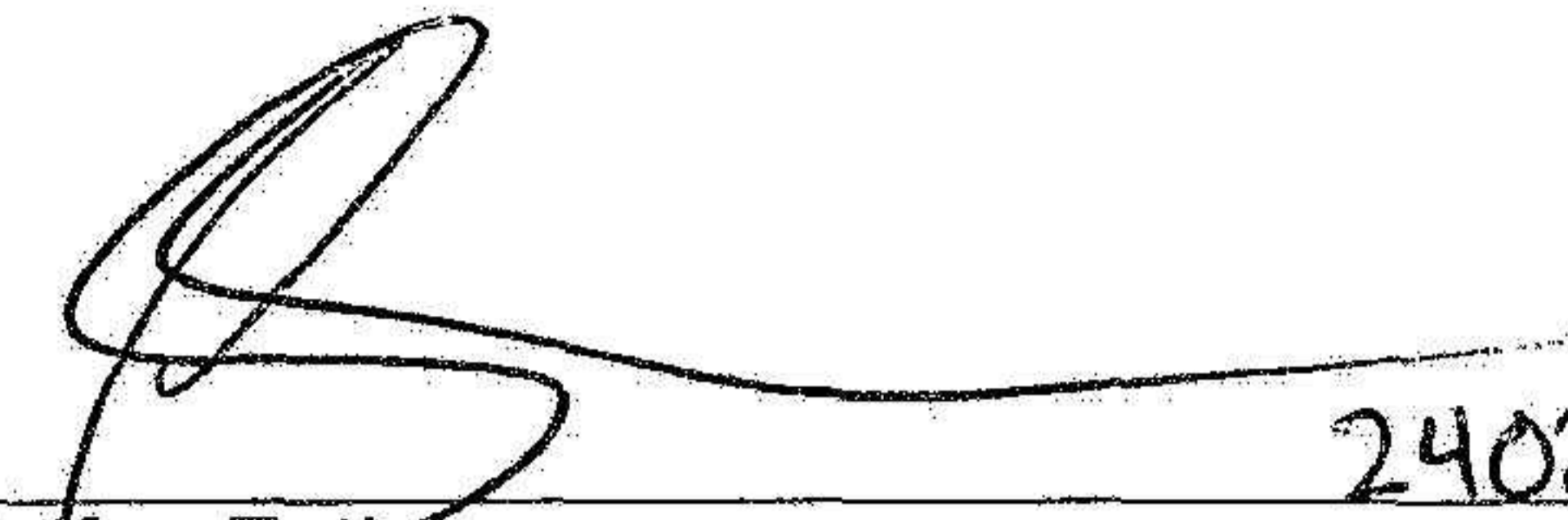
	2023-12-31	2022-12-31
Företagets banklån om 2 597 618 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen		
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	2 534 314	2 597 618
Totalt	2 534 314	2 597 618
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	63 304	63 304
Totalt	63 304	63 304
Summa	2 597 618	2 660 922

2024040409287

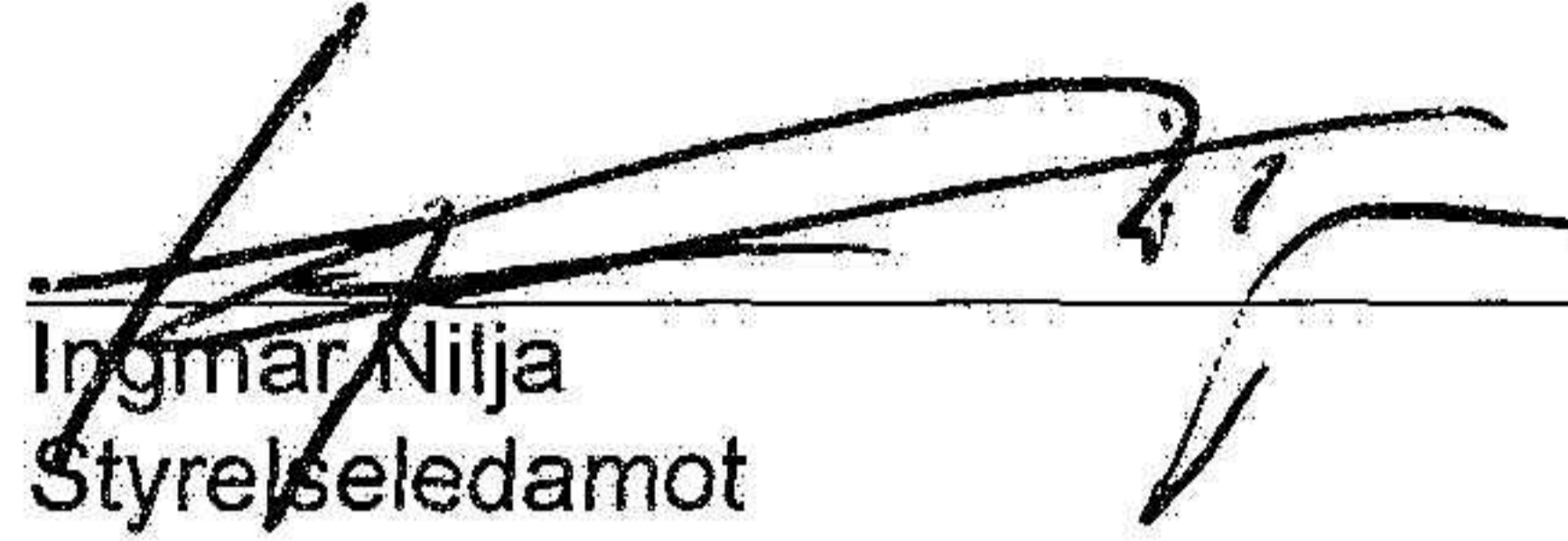
Underskrifter

2024040409288

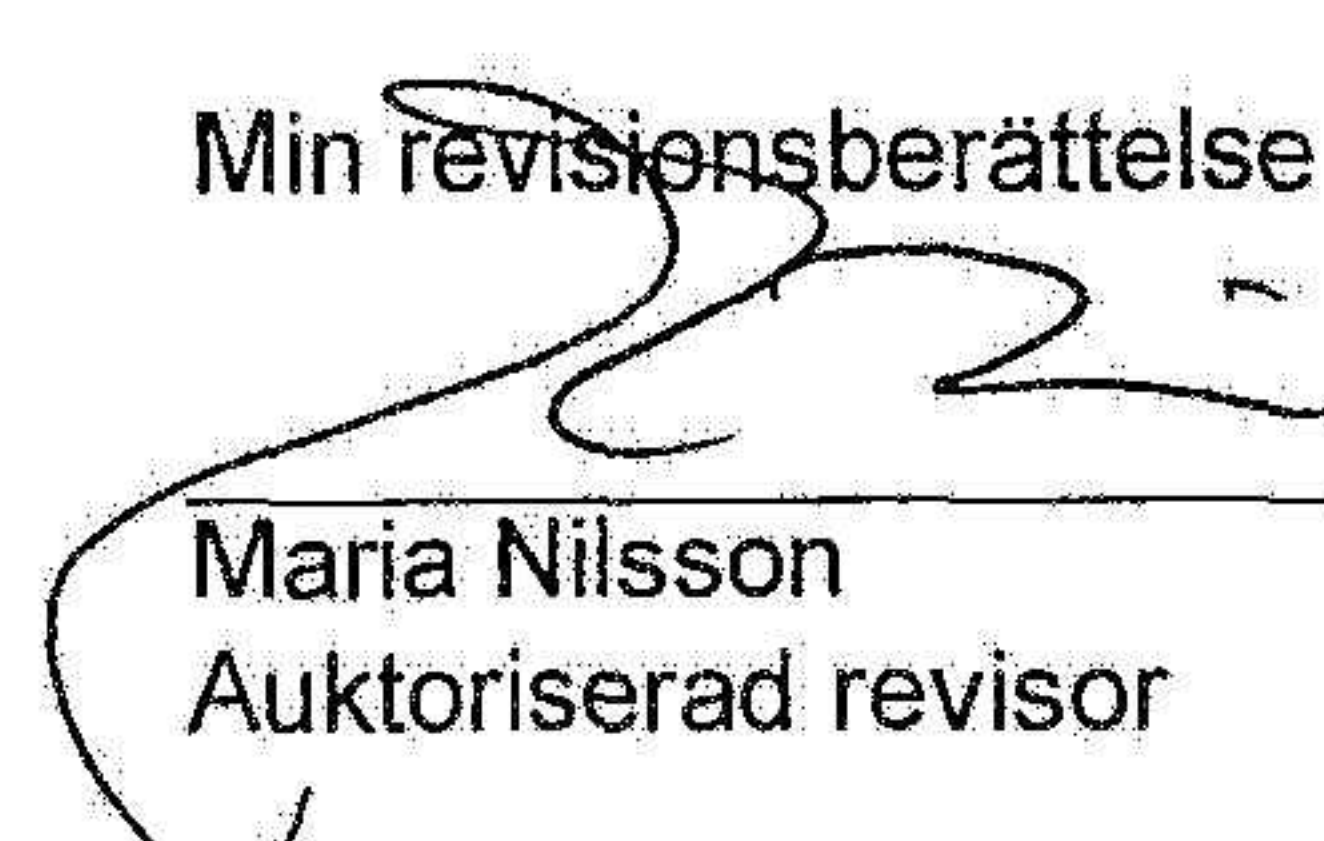

Pål Albing
Verkställande direktör
240319
Datum


Staffan Enting
Styrelseordförande
240319
Datum


Jan Stensson
Styrelseledamot
240319
Datum


Ingmar Nilja
Styrelseledamot
240319
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 19 mars 2024


Maria Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggnadsaktiebolaget Hallandia
Org.nr. 556001-3962

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsaktiebolaget Hallandia för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsaktiebolaget Hallandias finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget Hallandia enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnadsaktiebolaget Hallandia för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget Hallandia enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hallstads den 19 mars 2024


Maria Nilsson

Auktoriserad revisor