

Årsredovisning
för
TJL Fastigheter AB
559288-9744

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Jansson, Styrelseledamot
2024-06-12

Styrelsen och verkställande direktören för TJL Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med fastigheter samt konsultverksamhet inom bygg.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	40	40	0
Resultat efter finansiella poster	-55	-16	-47
Soliditet (%)	-12,6	-2,3	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-47 428	-15 785	-13 213
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 785	15 785	0
Årets resultat			-55 297	-55 297
Belopp vid årets utgång	50 000	-63 213	-55 297	-68 510

Mer än halva aktiekapitalet är förbrukat men marknadsvärdet på fastigheten är betydligt högre än bokfört värde, därav är ingen kontrollbalansräkning upprättad.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-63 213
årets förlust	-55 297
	-118 510
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-118 510
	-118 510

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	39 900	39 901
Övriga rörelseintäkter	1 042	24 931
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	40 942	64 832

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-85 482	-69 840
Summa rörelsekostnader	-85 482	-69 840
Rörelseresultat	-44 540	-5 008

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 777	-10 777
Summa finansiella poster	-10 757	-10 777
Resultat efter finansiella poster	-55 297	-15 785

Resultat före skatt

-55 297 -15 785

Årets resultat

-55 297 -15 785

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark

2

528 261

528 261

Summa materiella anläggningstillgångar

528 261

528 261

Summa anläggningstillgångar

528 261

528 261

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 956

11 491

Summa kortfristiga fordringar

11 956

11 491

Kassa och bank

Kassa och bank

4 676

25 820

Summa kassa och bank

4 676

25 820

Summa omsättningstillgångar

16 632

37 311

SUMMA TILLGÅNGAR

544 893

565 572

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-63 213

-47 428

Årets resultat

-55 297

-15 785

Summa fritt eget kapital

-118 510

-63 213

Summa eget kapital

-68 510

-13 213

Långfristiga skulder

Övriga skulder

528 261

528 261

Summa långfristiga skulder

528 261

528 261

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

18 840

9 420

Övriga skulder

55 526

30 327

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 776

10 777

Summa kortfristiga skulder

85 142

50 524

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

544 893

565 572

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	528 261	528 261
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	528 261	528 261
Utgående redovisat värde	528 261	528 261

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lisa Sigurd, Talenom Redovisning AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungälv 2024-06-12

Torbjörn Jansson
Torbjörn Jansson
Verkställande direktör