

Årsredovisning för  
**Joncon Fastigheter AB**  
556897-4033

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Joncon Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 3 januari 2023



Kent Johnsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joncon Fastigheter AB, 556897-4033, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

## Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 345	1 287	1 164	1 292
Resultat efter finansiella poster	434	16	554	351
Soliditet, %	20	19	18	14

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 762 030
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			27 030
Vid årets slut	50 000		1 789 060

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 762 030
årets resultat	27 030
Totalt	1 789 060
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 789 060
Summa	1 789 060

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 344 876	1 287 104
Övriga rörelseintäkter		8 423	83 420
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 353 299</b>	<b>1 370 524</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-262 500	-239 649
Personalkostnader	2	-283 282	-280 473
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-301 752	-301 754
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-847 534</b>	<b>-821 876</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>505 765</b>	<b>548 648</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 513	-82 216
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-71 513</b>	<b>-82 216</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>434 252</b>	<b>466 432</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-450 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-400 000</b>	<b>-450 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>34 252</b>	<b>16 432</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 222	-3 528
<b>Årets resultat</b>		<b>27 030</b>	<b>12 904</b>

2023010502516

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 669 746	8 971 498
Summa materiella anläggningstillgångar		8 669 746	8 971 498
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 669 746</b>	<b>8 971 498</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		276 026	2 857
Övriga fordringar		119 000	260 692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 674	159 260
Summa kortfristiga fordringar		512 700	422 809
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		219 517	387 533
Summa kassa och bank		219 517	387 533
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>732 217</b>	<b>810 342</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 401 963</b>	<b>9 781 840</b>

2023010502517

U

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 762 030	1 749 126
Årets resultat		27 030	12 904
Summa fritt eget kapital		1 789 060	1 762 030
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 839 060</b>	<b>1 812 030</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 400 000	5 060 000
Skulder till koncernföretag		3 456 212	2 068 212
Summa långfristiga skulder		6 856 212	7 128 212
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	640 000
Leverantörsskulder		800	8 865
Övriga skulder		85 481	68 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 410	124 004
Summa kortfristiga skulder		706 691	841 598
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 401 963</b>	<b>9 781 840</b>

2023010502518

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 524 736	11 524 736
	11 524 736	11 524 736
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 553 238	-2 251 484
-Årets avskrivning enligt plan	-301 752	-301 754
	-2 854 990	-2 553 238
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 669 746</b>	<b>8 971 498</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>1 400 000</u>	<u>2 500 000</u>
	1 400 000	2 500 000

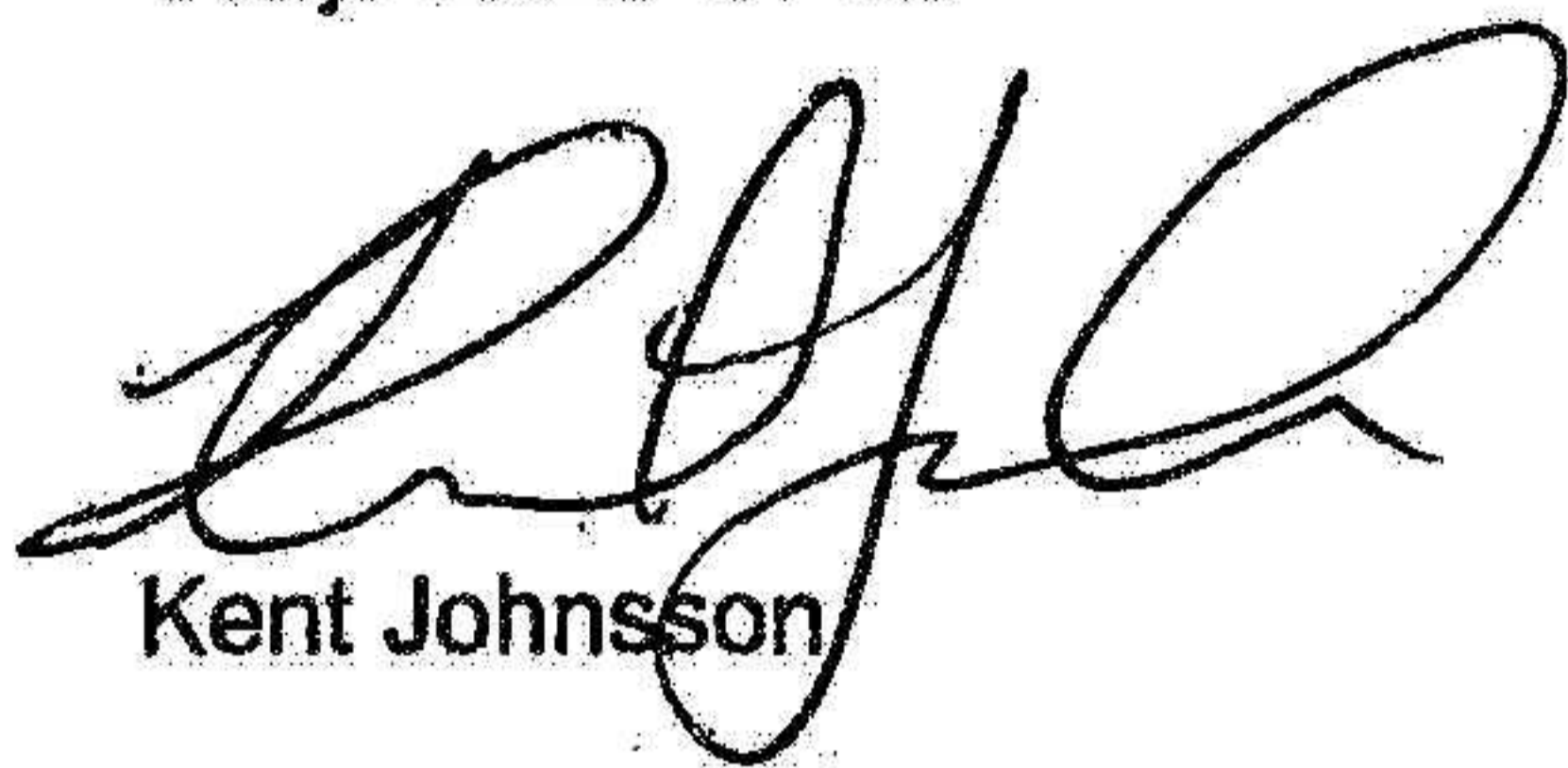
### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	8 875 000	8 875 000

### Underskrifter

Växjö 2023-01-03



Kent Johnsson

2023010502520