

Årsredovisning

Sundåsens fastigheter AB

559310-4531

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-06 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tony Norberg
2022-10-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskaps år.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2104-2204
Nettoomsättning	-52
Resultat efter finansiella poster	607
Soliditet %	30

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		267 535
- Belopp vid årets utgång	25 000	267 535

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	267 535
<i>Summa</i>	267 535

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	267 535
<i>Summa</i>	267 535

RESULTATRÄKNING

1

2021-04-06
2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	-51 842
Övriga rörelseintäkter	889 130
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	837 288

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-157 838
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 347
Summa rörelsekostnader	-223 185

Rörelseresultat **614 103**

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 939
Summa finansiella poster	-6 939

Resultat efter finansiella poster **607 164**

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-214 482
Summa bokslutsdispositioner	-214 482

Resultat före skatt **392 682**

Skatter

Skatt på årets resultat	-125 147
-------------------------	----------

Årets resultat **267 535**

BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	358 191
Inventarier, verktyg och installationer	3	706 532
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 064 723

Summa anläggningstillgångar 1 064 723

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	64 807
Övriga fordringar	123 418
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	188 225

Kassa och bank

Kassa och bank	311 796
<i>Summa kassa och bank</i>	311 796

Summa omsättningstillgångar 500 021

SUMMA TILLGÅNGAR 1 564 744

BALANSRÄKNING

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

267 535

Summa fritt eget kapital

267 535

Summa eget kapital

292 535

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

214 482

Summa obeskattade reserver

214 482

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

429 300

Summa långfristiga skulder

429 300

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

373 070

Skatteskulder

130 117

Övriga skulder

58 395

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 845

Summa kortfristiga skulder

628 427

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 564 744

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Byggnader och mark

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	373 070	-
Utgående anskaffningsvärden	373 070	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-14 879	-
Utgående avskrivningar	-14 879	-
Redovisat värde	358 191	-

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	757 000	-
Utgående anskaffningsvärden	757 000	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-50 468	-
Utgående avskrivningar	-50 468	-
Redovisat värde	706 532	-

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik

Tony Norberg

Tony Norberg

2022-10-11