

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Badtvålen**

556348-4541

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sören Edoff  
Verkställande direktör

2024-09-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Badtvålen, 556348-4541, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 462	1 162	969	1 042
Resultat efter finansiella poster	-111	-357	-227	-222
Soliditet %	7,8	9,1	13,2	16

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	2 805 877	-1 962 113	-357 474
Balanseras i ny räkning			-357 474	357 474
Upplösning av uppskrivningsfond		-80 167	80 167	
Årets resultat				-111 294
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>2 725 710</b>	<b>-2 239 420</b>	<b>-111 294</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-2 239 420
Årets resultat	-111 294
<b>Summa</b>	<b>-2 350 714</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 350 714
<b>Summa</b>	<b>-2 350 714</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 461 608	1 162 112
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 461 608</b>	<b>1 162 112</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-787 734	-731 934
Personalkostnader	2	0	-104 699
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-283 693	-287 065
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 071 427</b>	<b>-1 123 698</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>390 181</b>	<b>38 414</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		-501 481	-395 957
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-501 475</b>	<b>-395 888</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-111 294</b>	<b>-357 474</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-111 294</b>	<b>-357 474</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-111 294</b>	<b>-357 474</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 084 684	7 354 328
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 918	23 967
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 119 602</b>	<b>7 378 295</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 119 602</b>	<b>7 378 295</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		208 912	176 747
Övriga fordringar		0	1 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 899	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>227 811</b>	<b>177 786</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	8 590
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>8 590</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>227 811</b>	<b>186 376</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 347 413</b>	<b>7 564 671</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond		2 725 710	2 805 877
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 925 710</b>	<b>3 005 877</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 239 420	-1 962 113
Årets resultat		-111 294	-357 474
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 350 714</b>	<b>-2 319 587</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>574 996</b>	<b>686 290</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	117 491	71 642
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	5 890 821	6 025 481
Övriga skulder		147 602	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 155 914</b>	<b>6 097 123</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	219 438	315 336
Leverantörsskulder		77 960	0
Skatteskulder		7 040	23 177
Övriga skulder		74 021	54 241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		238 044	388 504
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>616 503</b>	<b>781 258</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 347 413</b>	<b>7 564 671</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 690 679	13 690 679
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 690 679</b>	<b>13 690 679</b>
Ingående avskrivningar	-6 336 351	-6 066 707
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-269 644	-269 644
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 605 995</b>	<b>-6 336 351</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 084 684</b>	<b>7 354 328</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	236 453	236 453
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	25 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>261 453</b>	<b>236 453</b>
Ingående avskrivningar	-212 486	-195 065
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-14 049	-17 421
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-226 535</b>	<b>-212 486</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>34 918</b>	<b>23 967</b>

## Not 5 Checkräkningskredit

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljat belopp	200 000	200 000

## Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 090 821	5 190 821

## Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	10 650 000	10 650 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 650 000</b>	<b>10 650 000</b>

## Underskrifter

Motala

*Sören Edoff*  
Sören Edoff  
Verkställande direktör

2024-09-20  
Datum