

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Flottsunds Bygg AB

Org.nr. 556709-2621

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Thorbjörn Andersson, Styrelseledamot  
2023-04-25

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver byggverksamhet.

Företagets säte är Uppsala.

**Flerårsöversikt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	18 459 920	18 416 708	15 679 527	18 787 175
Resultat efter finansiella poster	583 492	978 411	1 299 547	669 996
Soliditet (%)	23,02	27,06	28,24	19,75

Soliditet, Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	843 353	776 329	1 619 682
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		776 329	-776 329	0
Utdelning till aktieägare		-700 000		-700 000
Utdelning på extrastämma		-400 000		-400 000
Årets resultat			603 802	603 802
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>519 682</b>	<b>603 802</b>	<b>1 123 484</b>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	519 682
Årets resultat	603 802
	<b>1 123 484</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	723 484
	<b>1 123 484</b>

Flottsunds Bygg AB

Org.nr. 556709-2621

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		18 459 920	18 416 708
Övriga rörelseintäkter		39 942	63 416
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>18 499 862</u>	<u>18 480 124</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 031 253	-10 182 793
Övriga externa kostnader		-1 505 951	-1 401 432
Personalkostnader	2	-6 087 960	-5 592 088
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-218 100	-257 279
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-17 843 264</u>	<u>-17 433 592</u>
<b>Rörelseresultat</b>		656 598	1 046 532
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 106	-68 121
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-73 106</u>	<u>-68 121</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		583 492	978 411
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		180 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>180 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		763 492	978 412
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-159 690	-202 083
<b>Årets resultat</b>		<u>603 802</u>	<u>776 329</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 274 675	2 274 675
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	135 600
Inventarier, verktyg och installationer	5	271 878	251 761
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 546 553</u>	<u>2 662 036</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 546 553	2 662 036
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 454 377	2 108 347
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		124 744	45 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		187 549	336 937
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>2 766 670</u>	<u>2 491 219</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 103 679	2 668 326
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 103 679</u>	<u>2 668 326</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 870 349	5 159 545
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 416 902</b>	<b>7 821 581</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		519 682	843 353
Årets resultat		603 802	776 329
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 123 484</u>	<u>1 619 682</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 223 484	1 719 682
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		320 000	500 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>320 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		52 175	134 180
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>52 175</u>	<u>134 180</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 554 343	1 581 942
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	59 739
Leverantörsskulder		1 333 925	1 255 993
Skatteskulder		55 976	174 698
Övriga skulder		1 401 382	1 957 462
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		475 617	437 885
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>4 821 243</u>	<u>5 467 719</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 416 902</b>	<b>7 821 581</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Mark	Skrivs ej av
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	9,00	9,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 274 675</u>	<u>2 274 675</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 274 675</u>	<u>2 274 675</u>
	Redovisat värde	2 274 675	2 274 675

Byggnaden utgörs endast av mark.

Flottsunds Bygg AB

Org.nr. 556709-2621

<b>Not 4</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	990 400	990 400
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	990 400	990 400
	Ingående avskrivningar	-854 800	-719 200
	Årets avskrivningar	-135 600	-135 600
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-990 400	-854 800
	<b>Redovisat värde</b>	0	135 600
<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 225 473	1 005 955
	Inköp	102 617	219 518
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	1 328 090	1 225 473
	Ingående avskrivningar	-973 712	-852 033
	Årets avskrivningar	-82 500	-121 679
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-1 056 212	-973 712
	<b>Redovisat värde</b>	271 878	251 761
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	52 175	134 180
		52 175	134 180

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 505 000	1 505 000
	Företagsinteckningar	300 000	300 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	135 000

Uppsala

Thorbjörn Andersson  
Thorbjörn Andersson

2023-04-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2023.

BDO Mälardalen AB

Patrik Lyckestedt  
Patrik Lyckestedt  
Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Flottsunds Bygg AB, org.nr 556709-2621

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Flottsunds Bygg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flottsunds Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Flottsunds Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flottsunds Bygg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Flottsunds Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sollentuna 2023-04-25

**BDO Mälardalen AB**

*Patrik Lyckestedt*

Patrik Lyckestedt

Auktoriserad revisor