

Årsredovisning

för

Point Sala AB

559186-6354

Räkenskapsåret

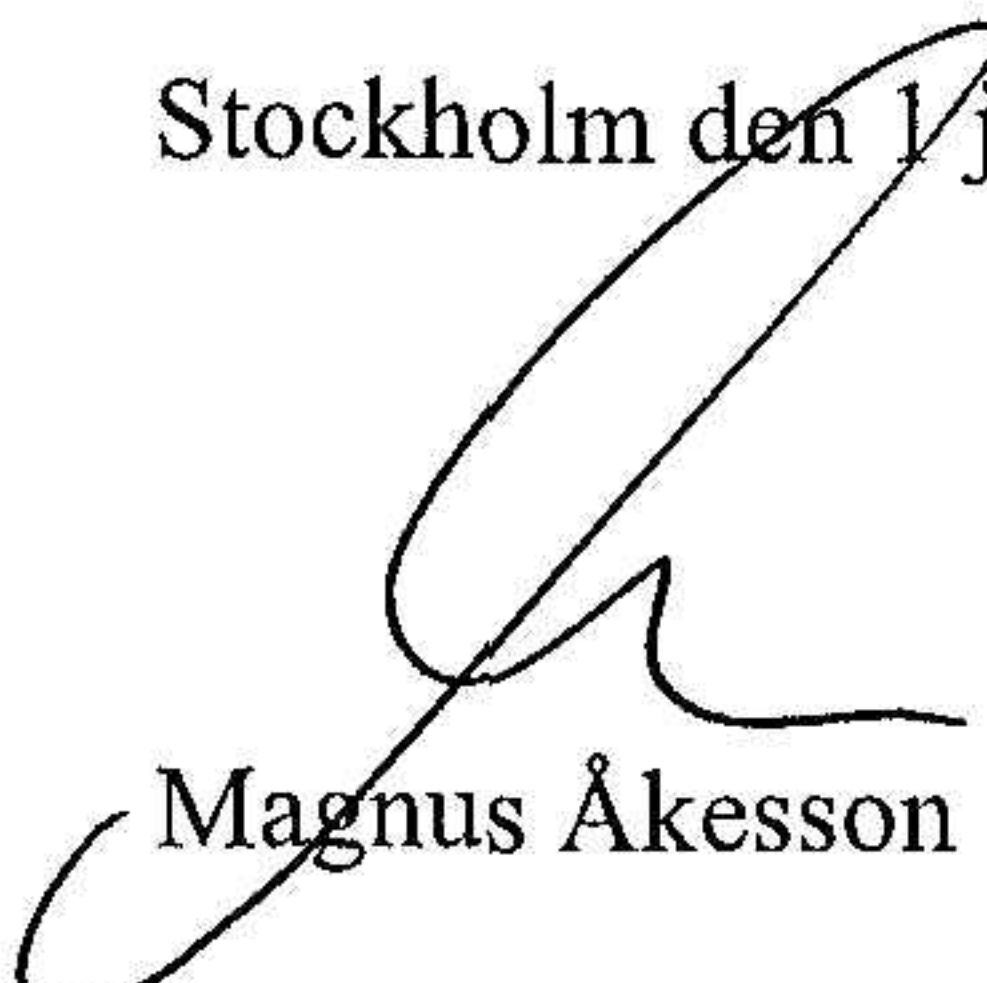
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Point Sala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 1 juli 2024


Magnus Åkesson

Årsredovisning

för

Point Sala AB

559186-6354

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7



Styrelsen för Point Sala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastighetsbolag, förvaltning av lös och fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Hantverkaren 1 i Sala. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Point Sala AB, 559186-6354 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 12 april 2024. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 591	6 666	6 090	7 242
Resultat efter finansiella poster	-1 442	-3 029	-2 358	-1 578
Soliditet (%)	0,6	0,7	0,4	0,5

2024071203622

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	3 154	-3 054	150
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-3 054	3 054	0
Erhållna aktieägartillskott		2 730		2 730
Årets resultat			-2 777	-2 777
Belopp vid årets utgång	50	2 830	-2 777	103

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 830 000
årets förlust	-2 776 932
	53 068

disponeras så att i ny räkning överföres	53 068
	53 068

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	7 591	6 666
Övriga rörelseintäkter		266	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 857	6 666
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 683	-3 581
Övriga externa kostnader		-1 081	-1 647
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 278	-994
Summa rörelsekostnader		-6 043	-6 223
Rörelseresultat		1 814	444
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 257	-3 473
Summa finansiella poster		-3 257	-3 473
Resultat efter finansiella poster		-1 442	-3 029
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 335	-25
Summa bokslutsdispositioner		-1 335	-25
Resultat före skatt		-2 777	-3 054
Årets resultat		-2 777	-3 054

2024071203623



Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	57 009	57 947
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 197	428
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		268	2 331
Summa materiella anläggningstillgångar		59 474	60 706

Summa anläggningstillgångar 59 474 60 706

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		5 335	3 671
Övriga fordringar		305	517
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		153	124
Summa kortfristiga fordringar		5 793	4 312

Kassa och bank

Kassa och bank		906	1 211
Summa kassa och bank		906	1 211
Summa omsättningstillgångar		6 699	5 523

SUMMA TILLGÅNGAR 66 173 66 229

2024071203624



Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 830

3 154

Årets resultat

-2 777

-3 054

Summa fritt eget kapital

53

100

Summa eget kapital

103

150

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

367

367

Summa obeskattade reserver

367

367

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

54 166

54 166

Summa långfristiga skulder

54 166

54 166

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

252

624

Skulder till koncernföretag

6

8 382

6 044

Skatteskulder

952

860

Övriga skulder

196

80

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

1 755

3 938

Summa kortfristiga skulder

11 537

11 546

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

66 173

66 229

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	7 591	6 666
	7 591	6 666

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader koncernföretag	3 250	3 469
Räntekostnad skatter, avgifter och leverantörsskulder	7	5
	3 257	3 474

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 469	61 469
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 469	61 469
Ingående avskrivningar	-3 522	-2 584
Årets avskrivningar	-938	-938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 460	-3 522
Utgående redovisat värde	57 009	57 947

2024071203627

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	484	0
Inköp	2 110	484
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 594	484
Ingående avskrivningar	-56	0
Årets avskrivningar	-341	-56
Utgående ackumulerade avskrivningar	-397	-56
Utgående redovisat värde	2 197	428

Not 6 Koncerninterna skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till koncerninterna bolag	54 166	54 166
	54 166	54 166
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till koncerninterna bolag	8 382	6 044
	8 382	6 044

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda intäkter	715	947
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	222	277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter KC	819	2 712
	1 756	3 936

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	44 830	44 830
	44 830	44 830



Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Point Properties Portfolio 1 AB, org. nr 559199-0352 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Point Properties Portfolio 1 AB (publ) med organisationsnummer 559199-0352 med säte i Stockholm.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678–6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Point Sala AB, 559186-6354 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 12 april 2024. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

Stockholm den dagen som framgår av digital underskrift



Magnus Åkesson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557520833793

Dokument

3680 - Point Sala AB

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2024-06-24 11:03:03 CEST (+0200) av

Sebastian Rylander (SR)

Färdigställt 2024-06-24 18:46:12 CEST (+0200)

Initierare

Sebastian Rylander (SR)

Företagsparken Norden Holding AB (publ)

Org. nr 559075-5145

sebastian.rylander@fastator.se

+46709749685

Signerare

Magnus Åkesson (MÅ)

Point Properties Portfolio 1 AB (publ)

Personnummer 790501-3913

magnus.akesson@pointproperties.se

+46703018183



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ma'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"HÅKAN MAGNUS INGEMAR ÅKESSON"

Signerade 2024-06-24 18:42:14 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)

Personnummer 820407-5959

daniel.algotsson@pwc.com



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Da'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Daniel Kenny Martin Algotsson"

Signerade 2024-06-24 18:46:12 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557520833793

2024071203630

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Point Sala AB, org.nr 559186-6354

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Point Sala AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Point Sala ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Point Sala AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Point Sala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utän att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten i förvaltningsberättelsen. Som framgår av årsredovisningen föreligger en väsentlig osäkerhetsfaktor och betydande tvivel avseende fortsatt drift för Aktiebolaget Fastator (publ), det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Point Sala AB AB ingår.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Point Sala AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Point Sala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-24 10:56:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071203633