

Årsredovisning

för

Holiday Club Sweden AB

556683-0385

Räkenskapsåret


2023-04-01 - 2024-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holiday Club Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 18 . 4 .2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingfors 18 . 4 .2024


Mäisa Romanainen

Årsredovisning
för
Holiday Club Sweden AB

556683-0385

Räkenskapsåret

2023-04-01 - 2024-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för Holiday Club Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Syftet med verksamheten Holiday Club Sweden AB, org nr 556683-0385, är att möjliggöra moderbolaget Holiday Club Resorts (HCR) OYs expansionsplaner i Sverige genom drift av hotell- och upplevelseanläggningar samt andelsverksamhet.

I Holiday Club Sweden AB bedrivs nu endast andelsverksamhet. Hotelldriften bedrivs av driftbolaget Holiday Club Sport and Spa Hotels AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sverige befinner sig i en lågkonjunktur. Hög inflation och stigande räntor har urholkat hushållens köpkraft. Detta har påverkat bolaget. Vi ser dock fortsatt ett stort underliggande intresse för Åre som destination i allmänhet och i synnerhet Holiday Club. Vi har också klarat av denna lågkonjunktur på ett bra sätt vad gäller uthyrning av lägenheter medan vi har sett en större försiktighet vad gäller köp av andelslägenheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	7 076	12 074	15 859	15 112
Resultat efter finansiella poster	300	-4 588	-6 633	381
Soliditet (%)	59,8	56,0	59,8	67,4

Omsättningen har minskat med 41,4% jämfört med fg år vilket i huvudsak förmodas bero på det ekonomiska läget i Sverige och övriga världen med lågkonjunktur och höga räntor.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	120 390 510	-4 588 351	115 902 159
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 588 351	4 588 351	0
Årets resultat			299 864	299 864
Belopp vid årets utgång	100 000	115 802 159	299 864	116 202 023

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 121.750 tkr (121.750 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	115 802 159
årets vinst	299 864
	116 102 023
disponeras så att	
i ny räkning överföres	116 102 023
	116 102 023

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071109058

Resultaträkning

Not 2023-04-01
-2024-03-31 2022-04-01
-2023-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		7 075 941	12 074 300
Övriga rörelseintäkter		5 985 021	6 261 879
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 060 962	18 336 179

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-3 673 132	-4 416 821
Övriga externa kostnader		-10 180 098	-11 374 238
Personalkostnader	4	-3 374 659	-4 367 239
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-110 765	-128 098
Summa rörelsekostnader		-17 338 654	-20 286 396
Rörelseresultat		-4 277 692	-1 950 217

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		4 550 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	7 610 811	5 433 495
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-7 583 255	-8 071 629
Summa finansiella poster		4 577 556	-2 638 134
Resultat efter finansiella poster		299 864	-4 588 351

Resultat före skatt 299 864 -4 588 351

Årets resultat 299 864 -4 588 351

Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	3 727 303	3 838 068
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
Pågående nyanläggningar	9	2 291 486	3 190 944
Summa materiella anläggningstillgångar		6 018 789	7 029 012

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	10, 11	60 773 167	60 773 167
Fordringar hos koncernföretag	12	84 197 774	77 099 555
Summa finansiella anläggningstillgångar		144 970 941	137 872 722
Summa anläggningstillgångar		150 989 730	144 901 734

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		39 570 695	39 944 941
Summa varulager		39 570 695	39 944 941

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		14 043	724 830
Fordringar hos koncernföretag		2 638 590	16 610 732
Övriga fordringar		391 375	360 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		257 656	274 509
Summa kortfristiga fordringar		3 301 664	17 970 406

Kassa och bank

Kassa och Bank		428 525	4 000 802
Summa kassa och bank		428 525	4 000 802
Summa omsättningstillgångar		43 300 884	61 916 149

SUMMA TILLGÅNGAR

194 290 614

206 817 883

Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

115 802 159

120 390 510

Årets resultat

299 864

-4 588 351

Summa fritt eget kapital

116 102 023

115 802 159

Summa eget kapital

116 202 023

115 902 159

Långfristiga skulder

13, 14

Skulder till koncernföretag

75 747 506

88 142 403

Summa långfristiga skulder

75 747 506

88 142 403

Kortfristiga skulder

14

Leverantörsskulder

209 963

435 561

Skulder till koncernföretag

1 287

258

Övriga skulder

1 271 034

1 337 833

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

858 801

999 669

Summa kortfristiga skulder

2 341 085

2 773 321

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

194 290 614

206 817 883

2024071109061

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Sverige befinner sig i en lågkonjunktur sedan ett år tillbaka. Det är dock positivt att inflationen har fallit tillbaka den senaste tiden och vi räknar med en fortsatt lägre inflation under 2024 och att konjunkturen börjar återhämta sig i slutet av året där konsumtionen blir en viktig drivkraft i återhämtningen med hjälp av bland annat lägre räntor. Vi ser redan nu tidiga tecken på en vändning av konjunkturläge och vi ser ett mycket stort intresse för fjällvärlden, Åre och inte minst Holiday Club. Likviditeten i bolaget bedöms vara god och likviditetsprognoser upprättas löpande.

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Holiday Club Resorts OY med organisationsnummer 2033337-1 med säte i Helsingfors.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Mahindra & Mahindra Ltd L65990MH1945PLC004558 med säte i Indien.

Årsredovisningar för moderbolagen går att hitta på Patent- och registerstyrelsen, PRH, för Finland samt Ministry of Corporate Affairs (Company Master Data) för Indien.

Not 4 Medelantalet anställda

	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	6	8

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	7 601 001 7 601 001	5 431 712 5 431 712

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	6 485 035 6 485 035	4 537 268 4 537 268

Not 7 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	5 570 835	5 570 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 570 835	5 570 835
Ingående avskrivningar	-1 732 767	-1 622 002
Årets avskrivningar	-110 765	-110 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 843 532	-1 732 767
Utgående redovisat värde	3 727 303	3 838 068

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	79 996	79 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 996	79 996
Ingående avskrivningar	-79 996	-62 663
Årets avskrivningar	0	-17 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 996	-79 996
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	3 190 943	3 131 900
Inköp	1 325 778	59 043
Omklassificeringar	-2 225 235	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 291 486	3 190 943
Utgående redovisat värde	2 291 486	3 190 943

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	60 773 167	60 773 167
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 773 167	60 773 167
Utgående redovisat värde	60 773 167	60 773 167

Not 11 Specifikation andelar koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ownership Service AB	100%	100%	1 000	100 000
HC Canarias Investment	100%	100%	1	129 167
HC Sport & Spahotels AB	100%	100%	1 000 000	60 494 000
Åre Villa 3 AB	100%	100%	50 000	50 000
				60 773 167

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Ownership Service AB	556676-0327	Åre	1 935 214	-9 871
HC Canarias Investment	B-76081611	Las Palmas	37 425	16 340
HC Sport & Spahotels AB	559032-5733	Åre	32 717 105	-11 779 771
Åre Villa 3 AB	559137-7659	Åre	52 434	-1 550

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	77 099 555	80 650 955
Tillkommande fordringar	3 995 996	6 448 600
Avgående fordringar	-5 897 777	
Omklassificeringar	9 000 000	-10 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 197 774	77 099 555
Utgående redovisat värde	84 197 774	77 099 555

Not 13 Långfristiga skulder

	2024-03-31	2023-03-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	75 747 506	88 142 403
	75 747 506	88 142 403

Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets koncernskuld om 75.748.793 kronor (88.142.661 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-03-31	2023-03-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till koncernföretag	75 747 506	88 142 403
	75 747 506	88 142 403
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till koncernföretag	1 287	258
	1 287	258

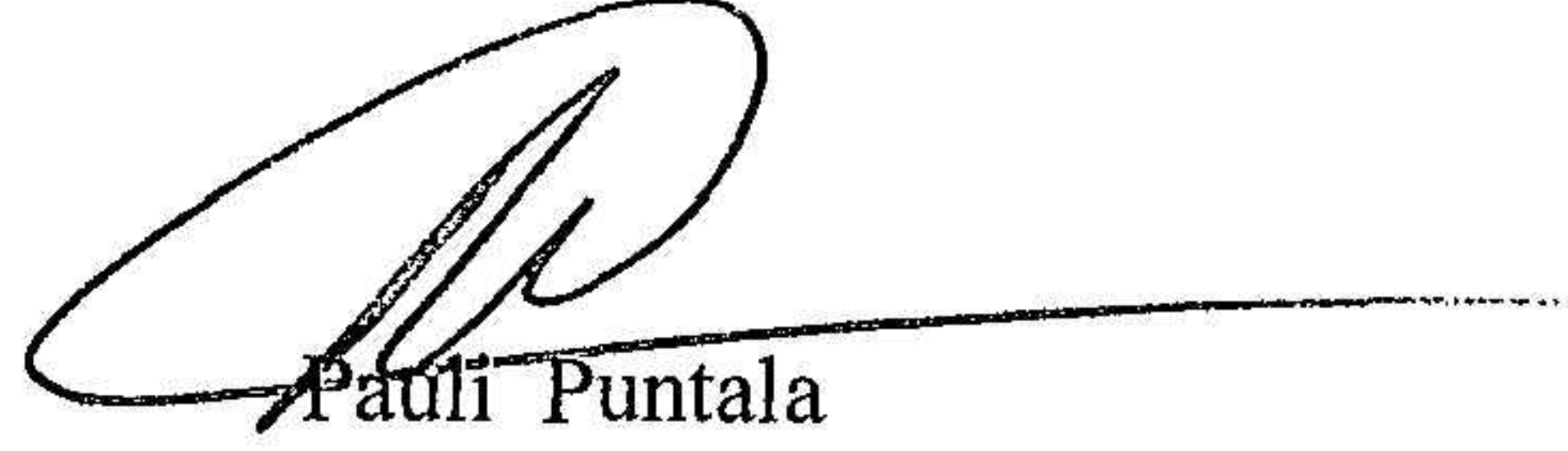
Not 15 Ställda säkerheter

	2024-03-31	2023-03-31
Andra ställda säkerheter	39 049 958	39 424 205
	39 049 958	39 424 205

2024071109066

Stockholm 2024-04-18

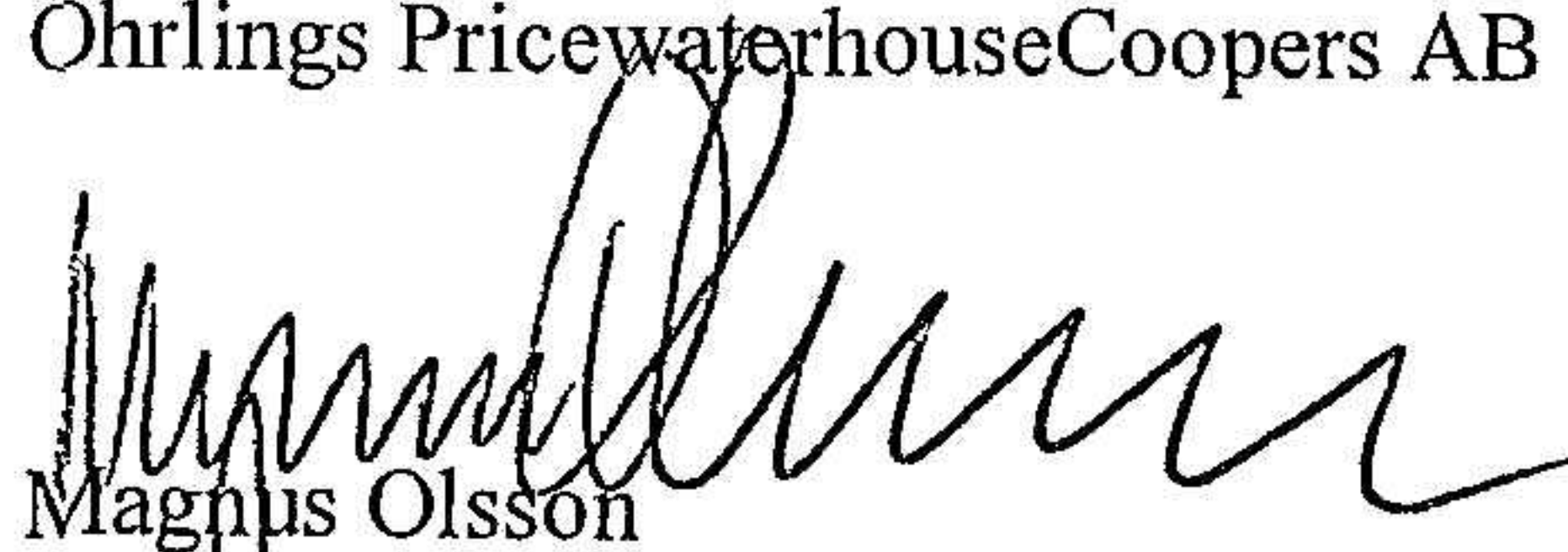

Maisa Romanainen
Ordförande


Pauli Puntala

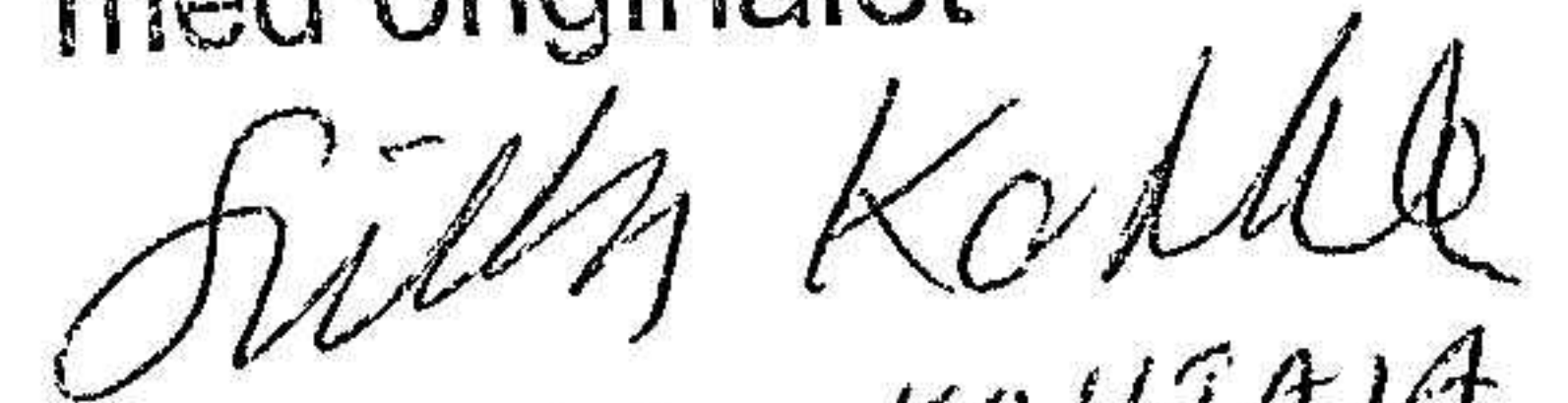
Andreas Sand
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-18

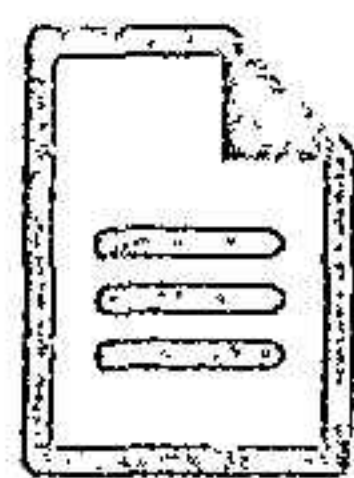
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Härmed intygas att
fotokopian överensstämmer
med originalet


SINIKKA KOTTAVA

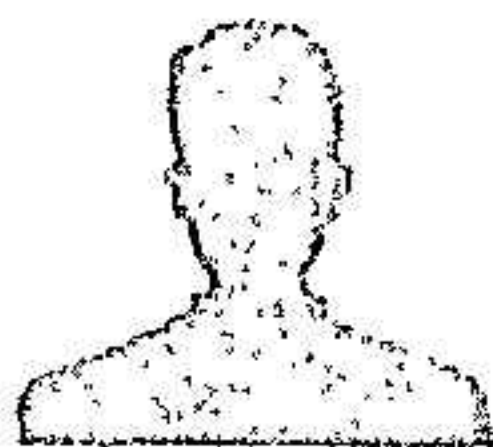
Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu torstai 18. huhtikuuta 2024



01 230401-240331 Årsredovisning Holiday
Club Sweden AB.pdf
(316325 byte)
SHA-512: 2bef026d340a348d9f67ff9fe9c32ab3dcb4
4759d0dd118f10ddf344e149ed5808f2bd3b04a7ceede3
90f6040e6ad732b633e793a6aa5bee0dd2a47ed9ea725

Allekirjoitukset

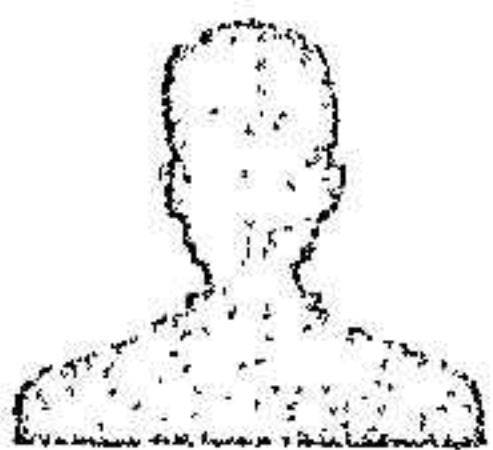
18.4.2024 8.17.32 (CET)



Maisa Annukka Romanainen

maisa.romanainen@holidayclub.fi
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

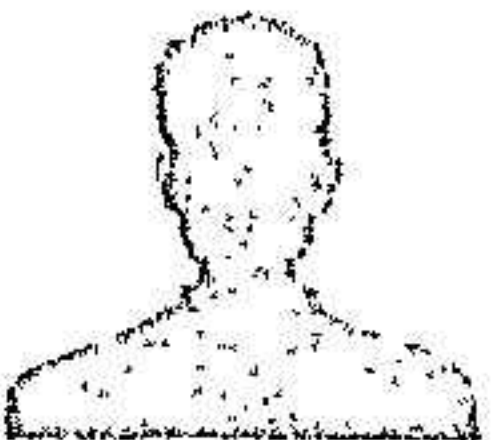
18.4.2024 8.17.42 (CET)



Pauli Matias Puntala

pauli.puntala@holidayclub.fi
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

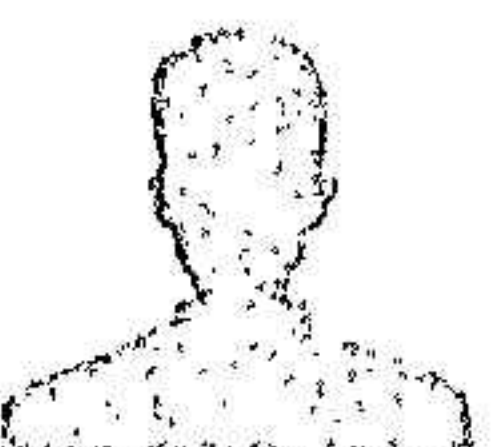
18.4.2024 9.57.45 (CET)



Andreas Sand

andreas.sand@holidayclub.se
Allekirjoitettu eID: llä (BankID)

18.4.2024 11.42.21 (CET)



Magnus Olsson

magnus.olsson@pwc.com
Allekirjoitettu eID: llä (BankID)



assently

Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



01 230401 240331 Årsredovisning Holiday Club Sweden AB

Tämän tositteen aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä
<https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
fe41dbf60e51945b3ddfafe220d44f12a1c3fe1c84f85ef02658293ae76ddc15972cd6aef1b78ec3dd942451881108b7144b604de7f0af363f507623ec713597



Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holiday Club Sweden AB, org.nr 556683-0385

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Holiday Club Sweden AB för räkenskapsåret 1 april 2023 till 31 mars 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holiday Club Sweden ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Holiday Club Sweden AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Holiday Club Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Holiday Club Sweden AB för räkenskapsåret 1 april 2023 till 31 mars 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Holiday Club Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 18 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Olsson
Auktoriserad revisor