

Årsredovisning
för
AB Flässjum 1:104
559449-3172

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roland Cronestad, Styrelseledamot
2026-04-14

Styrelsen för AB Flässjum 1:104 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten i bolaget är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Partille.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (4 mån)
Nettoomsättning	316	298	73
Resultat efter finansiella poster	58	-3	-202
Soliditet (%)	2,8	0,8	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	2 621	-3 458	24 163
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-3 458	3 458	0
Årets resultat				58 203	58 203
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-837	58 203	82 366

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-836
årets vinst	58 203
	57 367
disponeras så att i ny räkning överföres	57 367
	57 367

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

315 756

298 127

Övriga rörelseintäkter

862

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

316 618

298 127

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-124 192

-134 680

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-48 750

-48 750

Summa rörelsekostnader

-172 942

-183 430

Rörelseresultat

143 676

114 697

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-85 473

-118 155

Summa finansiella poster

-85 473

-118 155

Resultat efter finansiella poster

58 203

-3 458

Resultat före skatt

58 203

-3 458

Årets resultat

58 203

-3 458

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 947 021	2 995 771
Summa materiella anläggningstillgångar		2 947 021	2 995 771
Summa anläggningstillgångar		2 947 021	2 995 771
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 087	5 695
Summa kortfristiga fordringar		6 087	5 695
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 759	10 648
Summa kassa och bank		32 759	10 648
Summa omsättningstillgångar		38 846	16 343
SUMMA TILLGÅNGAR		2 985 867	3 012 114

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-836	2 621
Årets resultat		58 203	-3 458
Summa fritt eget kapital		57 367	-837
Summa eget kapital		82 367	24 163
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 191 654	2 241 658
Summa långfristiga skulder		2 191 654	2 241 658
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 004	50 004
Leverantörsskulder		0	7 360
Skatteskulder		13 186	6 520
Övriga skulder		637 900	661 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 756	20 509
Summa kortfristiga skulder		711 846	746 293
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 985 867	3 012 114

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 125 000	3 125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 125 000	3 125 000
Ingående avskrivningar	-129 229	-80 479
Årets avskrivningar	-48 750	-48 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 979	-129 229
Utgående redovisat värde	2 947 021	2 995 771
Bokfört värde byggnader	2 259 521	2 308 271
Bokfört värde mark	687 500	687 500
	2 947 021	2 995 771

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 991 638	2 041 642
	1 991 638	2 041 642

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 350 000	2 350 000
	2 350 000	2 350 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Partille

Roland Cronestad
Roland Cronestad

2026-04-14