

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Mjölby Skorstenen 3 AB

559321-8208

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Rydsund, Styrelseledamot

2024-04-17

Styrelsen för Fastigheten Mjölby Skorstenen 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Mjölby Skorstenen 3.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har bolaget investerat i ytterligare ett entrésolplan.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Maravilhosa Holding AB, 559308-2430, med säte i Mjölby. Det överordnade moderbolaget PRE-corporation AB, 556694-3659, upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	3 746	3 578	3 038
Resultat efter finansiella poster	59	86	721
Balansomslutning	24 735	25 118	22 715
Soliditet (%)	10,1	9,8	9,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 698 829	59 534	1 783 363
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 534	-59 534	0
Årets resultat			3 560	3 560
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 758 363</b>	<b>3 560</b>	<b>1 786 923</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 758 363
årets vinst	3 560
	<b>1 761 923</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 761 923
	<b>1 761 923</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 745 839	3 578 283
Övriga rörelseintäkter		86 200	0
		<b>3 832 039</b>	<b>3 578 283</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader	3	-1 291 004	-1 591 389
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 380 508	-1 245 867
		<b>-2 671 512</b>	<b>-2 837 256</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>1 160 527</b>	<b>741 027</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 540	422
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 104 551	-655 374
		<b>-1 102 011</b>	<b>-654 952</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>58 516</b>	<b>86 075</b>
Bokslutsdispositioner	5	-50 000	3 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 516</b>	<b>89 075</b>
Skatt på årets resultat	6	-4 956	-29 541
<b>Årets resultat</b>		<b>3 560</b>	<b>59 534</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	22 852 048	20 273 867
Inventarier, verktyg och installationer	8	86 762	129 236
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	3 443 579
		<b>22 938 810</b>	<b>23 846 682</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 938 810</b>	<b>23 846 682</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		643 450	107 279
Aktuella skattefordringar		78 923	9 057
Övriga fordringar		256 047	737 953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148 467	108 502
		<b>1 126 887</b>	<b>962 791</b>
<i>Kassa och bank</i>		669 687	308 150
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 796 574</b>	<b>1 270 941</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 735 384</b>	<b>25 117 623</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	10, 11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 758 363	1 698 829
Årets resultat		3 560	59 534
		<b>1 761 923</b>	<b>1 758 363</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 786 923</b>	<b>1 783 363</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	12	908 000	858 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	13	1 658 044	1 812 124
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 658 044</b>	<b>1 812 124</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	14, 15		
Skulder till kreditinstitut	16	18 026 400	18 611 040
Skulder till koncernföretag		1 154 871	799 877
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 181 271</b>	<b>19 410 917</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	15		
Skulder till kreditinstitut	16	584 640	584 640
Leverantörsskulder		71 824	426 967
Övriga skulder		269 256	254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		275 426	241 358
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 201 146</b>	<b>1 253 219</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 735 384</b>	<b>25 117 623</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		58 516	86 075
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	1 380 508	1 245 867
Betald skatt		-228 902	-215 697
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>1 210 122</b>	<b>1 116 245</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-536 171	-107 279
Förändring av kortfristiga fordringar		441 941	-774 443
Förändring av leverantörsskulder		-355 143	-75 661
Förändring av kortfristiga skulder		303 071	-44 456
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 063 820</b>	<b>114 406</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	7, 8, 9	-472 637	-3 758 573
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-472 637</b>	<b>-3 758 573</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		0	3 554 000
Amortering av lån		-584 640	-957 320
Lån från koncernföretag		354 994	799 877
Amortering till koncernföretag		0	-1 053 281
Erhållna koncernbidrag		0	300 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-229 646</b>	<b>2 643 276</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>361 537</b>	<b>-1 000 891</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		308 150	1 309 041
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>669 687</b>	<b>308 150</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

- Stomme	1,67%
- Tak	4%
- Fasad	4%
- Inre ytskikt	6,67-10%
- Installationer	4%
- Solceller	5%
- Entrésolplan	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen.

#### *Avskrivningar på byggnader*

Bolagets byggnad har delats upp på olika komponenter med bedömt olika nyttjandeperioder.

Uppdelningen kräver en bedömning av byggnadens olika delar och hur länge de är användbara. Styrelsen bedömer att uppdelningen och nyttjandeperioderna är relevanta.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Furlands Revisionsbyrå AB</b>		
Revisionsuppdrag	24 500	32 550
	<b>24 500</b>	<b>32 550</b>

### Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsättning till periodiseringsfonder	-50 000	-297 000
Erhållna koncernbidrag	0	300 000
	<b>-50 000</b>	<b>3 000</b>

## Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-159 036	-183 622
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	154 080	154 081
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-4 956</b>	<b>-29 541</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		8 516		89 075
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 754	20,60	-18 349
Ej avdragsgilla kostnader	3,80	-324	11,93	-10 626
Ej skattepliktiga intäkter	-5,67	483	-0,09	80
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	3 214,92	-273 783	278,27	-247 873
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	-1 406,42	119 771	-105,22	93 724
Förändring av temporära skillnader	-1 809,30	154 080	-172,98	154 081
Schablonintäkt periodiseringsfonder	40,27	-3 429	0,65	-578
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>58,20</b>	<b>-4 956</b>	<b>33,16</b>	<b>-29 541</b>

## Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 539 224	19 033 099
Omklassificeringar	3 443 579	0
Årets inköp	472 637	3 506 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 455 440</b>	<b>22 539 224</b>
Ingående avskrivningar	-2 265 357	-1 053 097
Årets avskrivningar	-1 338 035	-1 212 260
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 603 392</b>	<b>-2 265 357</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 852 048</b>	<b>20 273 867</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	212 368	136 368
Årets inköp	0	76 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>212 368</b>	<b>212 368</b>
Ingående avskrivningar	-83 132	-49 526
Årets avskrivningar	-42 474	-33 606
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-125 606</b>	<b>-83 132</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 762</b>	<b>129 236</b>

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 443 579	3 267 131
Omklassificeringar	-3 443 579	0
Årets inköp	0	176 448
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 443 579</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 443 579</b>

**Not 10 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-Aktier	250	100
	<b>250</b>	

## Not 11 Disposition av vinst eller förlust

**2023-12-31**

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 758 363
årets vinst	3 560
	<b>1 761 923</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 761 923
	<b>1 761 923</b>

## Not 12 Obeskattade reserver

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Periodiseringsfond 2019	102 000	102 000
Periodiseringsfond 2020	218 000	218 000
Periodiseringsfond 2021	241 000	241 000
Periodiseringsfond 2022	297 000	297 000
Periodiseringsfond 2023	50 000	0
	<b>908 000</b>	<b>858 000</b>

## Not 13 Uppskjuten skatteskuld

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Belopp vid årets ingång	1 812 124	1 966 205
Under året ianspråktaga belopp	-154 080	-154 081
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 658 044</b>	<b>1 812 124</b>

## Not 14 Långfristiga skulder

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Förfaller senare än fem år efter balansdagen	15 687 840	16 272 480
	<b>15 687 840</b>	<b>16 272 480</b>

**Not 15 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 18 611 040 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 026 400	18 611 040
	<b>18 026 400</b>	<b>18 611 040</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	584 640	584 640
	<b>584 640</b>	<b>584 640</b>

**Not 16 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>För skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:</b>		
Fastighetsinteckningar	19 488 000	19 488 000
	<b>19 488 000</b>	<b>19 488 000</b>

**Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Avskrivningar	1 380 508	1 245 867
	<b>1 380 508</b>	<b>1 245 867</b>

Mjölby 2024-04-15

*Björn Samenius*  
Björn Samenius  
Ordförande

*Mats Rydsund*  
Mats Rydsund

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-15

Furlands Revisionsbyrå AB

*Tommy Furland*  
Tommy Furland  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Mjölby Skorstenen 3 AB, org.nr 559321-8208

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Mjölby Skorstenen 3 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Mjölby Skorstenen 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Mjölby Skorstenen 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Mjölby Skorstenen 3 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Mjölby Skorstenen 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby 2024-04-15  
Furlands Revisionsbyrå Aktiebolag

*Tommy Furland*

Tommy Furland  
Auktoriserad revisor