

Årsredovisning

för

Bilbolaget Fastigheter Skönsmon AB

559027-4717

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bilbolaget Fastigheter Skönsmon AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 4 juni 2025


Martin Persson

Styrelsen och verkställande direktören för Bilbolaget Fastigheter Skönsmon AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget, som är ett helägt dotterbolag till Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB, 556084-1917, har som huvudsaklig uppgift att förvalta fastigheten Skönsmon 2:103.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	480	480	480	350	350
Resultat efter finansiella poster	40	38	38	-92	117
Balansomslutning	7 772	8 150	8 517	8 959	9 407
Soliditet (%)	7,2	6,1	5,8	5,2	1,5

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	368	29	447
Disposition enligt beslut av årsstämman:		29	-29	0
Årets resultat			31	31
Belopp vid årets utgång	50	397	31	479



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	397 384
årets vinst	31 184
	428 568
disponeras så att i ny räkning överföres	428 568

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250617:2025061800707



Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3	480 480	480 480
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1	-1
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-440 -442	-440 -442
Rörelseresultat		38	38
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		1 1	0 0
Resultat efter finansiella poster		40	38
Resultat före skatt		40	38
Skatt på årets resultat	5	-8	-8
Årets resultat		31	29

ank=20250617:2025061800708



Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4 7 628 8 068
7 628 8 068

Summa anläggningstillgångar

7 628 8 068

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

Övriga kortfristiga fordringar

56 56
89 26
145 82

Summa omsättningstillgångar

145 82

SUMMA TILLGÅNGAR

7 772 8 150

aik=20250617;2025061800709



Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 50
50 50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

397 368

Årets resultat

31 29

429 397

Summa eget kapital

479 447

Obeskattade reserver

100 100

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 074 7 482

Övriga skulder

120 120

Summa kortfristiga skulder

7 194 7 602

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 772 8 150



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Stommar, Grund	100 år
Fönster, Portar	20 - 50 år
Ytskikt	10 - 20 år
Ventilation, VVS, EI	20 år
Övrigt	20 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 - 20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Bolagets fakturering till koncernbolagen har uppgått till 480 tkr (480 tkr) och avser hyror.

Not 3 Operationella leasingavtal

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	480	480
	480	480

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 609	9 609
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 609	9 609
Ingående avskrivningar	-1 541	-1 101
Årets avskrivningar	-440	-440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 981	-1 541
Utgående redovisat värde	7 628	8 068

ank=20250617:2025061800712



Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-8	-8
Totalt redovisad skatt	-8	-8

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		40		38
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-8	20,60	-8
Ej avdragsgilla kostnader				0
Ej skattepliktiga intäkter		0		
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-1		0
Redovisad effektiv skatt	21,19	-8	21,91	-8

Sundsvall

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Henrik Persson
Ordförande

Anders Persson

Martin Persson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557543408157

Dokument

559027-4717 Bilbolaget Fastigheter Skönsmon AB för
20240101-20241231
Huvuddokument
9 sidor
*Startades 2025-04-04 09:56:29 CEST (+0200) av Fredrik
Jansson (FJ)*
Färdigställt 2025-04-14 11:30:29 CEST (+0200)

Initierare

Fredrik Jansson (FJ)
Bilbolaget
fredrik.jansson@bilbolaget.nu
+46706559992

Signerare

Henrik Persson (HP)
Bilbolaget Fastigheter Skönsmon AB
henrik.persson@bilbolaget.nu
Signerade 2025-04-07 11:02:23 CEST (+0200)

Martin Persson (MP)
Bilbolaget Fastigheter Skönsmon AB
martin.persson@bilbolaget.nu
Signerade 2025-04-08 11:36:55 CEST (+0200)

Anders Persson (AP)
Bilbolaget Fastigheter Skönsmon AB
anders.persson@bilbolaget.nu
Signerade 2025-04-08 10:22:11 CEST (+0200)

Magnus Olsson (MO)
PwC
magnus.olsson@pwc.com
Signerade 2025-04-14 11:30:29 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bilbolaget Fastigheter Skönsmon AB, org.nr 559027-4717

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bilbolaget Fastigheter Skönsmon AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bilbolaget Fastigheter Skönsmon ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bilbolaget Fastigheter Skönsmon AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bilbolaget Fastigheter Skönsmon AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bilbolaget Fastigheter Skönsmon AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bilbolaget Fastigheter Skönsmon AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av min elektroniska signatur

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-14 09:30:50 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Magnus Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Granskare

Jesper Modlin

Manager

Leveranskanal: E-post

ank=20250617:2025061800717