

Fastställelseintyg

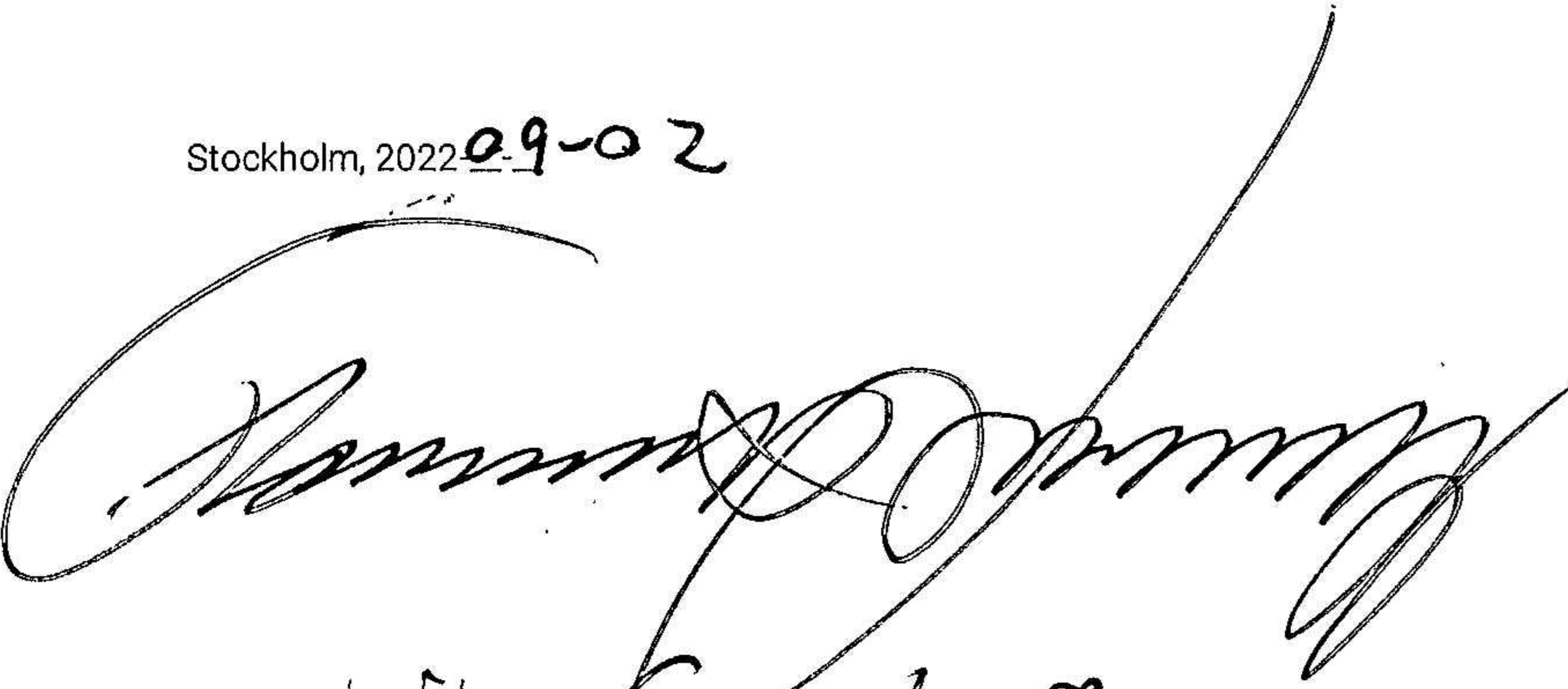
JT Fastigheter AB (556713-5636)
Räkenskapsår 2021-07-01 – 2022-06-30

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i JT Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den ~~2022-09-02~~ 2022-09-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2022-09-02



Fredrik Sangberg

ÅRSREDOVISNING

för

JT Fastigheter AB

Org.nr. 556713-5636

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

JT Fastigheter AB

Org.nr 556713-5636

Styrelsen och verkställande direktören för JT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01-2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förmedla bostadsrätter och fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 053 528	7 735 853	6 643 666	6 209 668	6 945 475
Resultat efter finansiella poster	1 542 809	2 421 434	1 493 152	1 455 000	1 852 988
Soliditet (%)	65,66	74,89	63,60	44,10	50,40

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Balanserat resultatK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	2 681	2 265 190	2 267 871
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma			2 265 190	-2 265 190	
Utdelning till aktieägare			-1 916 800		-1 916 800
Årets resultat				1 211 349	1 211 349
Belopp vid årets utgång		100 000	351 071	1 211 349	1 562 421

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	351 071
Årets resultat	1 211 349
Summa	1 562 421

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 562 421
Balanseras i ny räkning	0
Summa	1 562 421

JT Fastigheter AB

Org.nr 556713-5636

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 562 421 kr, vilket motsvarar 1 562,42 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2022090805435

JT Fastigheter AB

Org.nr 556713-5636

2022090805436

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		7 053 528	7 735 853
Summa rörelsens intäkter m.m.		7 053 528	7 735 853
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 753 800	-1 811 639
Övriga externa kostnader		-2 731 808	-2 091 228
Personalkostnader	2	-1 017 068	-1 401 598
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 822	-7 822
Summa rörelsens kostnader		-5 510 498	-5 312 286
Rörelseresultat		1 543 030	2 423 567
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 892
Räntekostnader och liknande kostnader		-220	-5 025
Summa resultat från finansiella poster		-220	-2 133
Resultat efter finansiella poster		1 542 809	2 421 434
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	480 000
Summa bokslutsdispositioner		0	480 000
Resultat före skatt		1 542 809	2 901 434
Skatter			
Skatt på årets resultat		-331 460	-636 244
Summa skatter		-331 460	-636 244
Årets resultat		1 211 349	2 265 190

JT Fastigheter AB

Org.nr 556713-5636

2022090805437

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 408	14 230
Summa materiella anläggningstillgångar		6 408	14 230
Summa anläggningstillgångar		6 408	14 230
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 500	945 000
Övriga fordringar		137 100	72 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 931	93 675
Summa kortfristiga fordringar		231 531	1 110 756
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 293 815	2 036 985
Summa kassa och bank		2 293 815	2 036 985
Summa omsättningstillgångar		2 525 346	3 147 741
Summa tillgångar		2 531 754	3 161 971

JT Fastigheter AB

Org.nr 556713-5636

2022090805438

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		351 071	2 681
Årets resultat		1 211 349	2 265 190
Summa fritt eget kapital		1 562 421	2 267 871
Summa eget kapital		1 662 421	2 367 871
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		756 210	244 004
Skatteskulder		0	110 867
Övriga skulder		54 309	418 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 815	21 000
Summa kortfristiga skulder		869 333	794 100
Summa eget kapital och skulder		2 531 754	3 161 971

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-06-30	2021-06-30
Medelantal anställda	1	2

3 Goodwill

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	950 000	950 000
Utgående anskaffningsvärden	950 000	950 000
Ingående avskrivningar	-950 000	-950 000
Utgående avskrivningar	-950 000	-950 000
Redovisat värde	0	0

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	85 673	85 672
Utgående anskaffningsvärden	85 673	85 672
Ingående avskrivningar	-71 443	-63 620
Årets avskrivningar	-7 822	-7 822
Utgående avskrivningar	-79 265	-71 442
Redovisat värde	6 408	14 230

JT Fastigheter AB

Org.nr 556713-5636

2022090805440

5 Andra långfristiga fordringar

Garanti Brf Krickan	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	125 800
Reglerade fordringar	0	-125 800
Redovisat värde	0	0

6 Ställda säkerheter

Garanti Brf Krickan	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckningar	125 800	125 800
	2022-06-30	2021-06-30
Summa ställda säkerheter	125 800	125 800

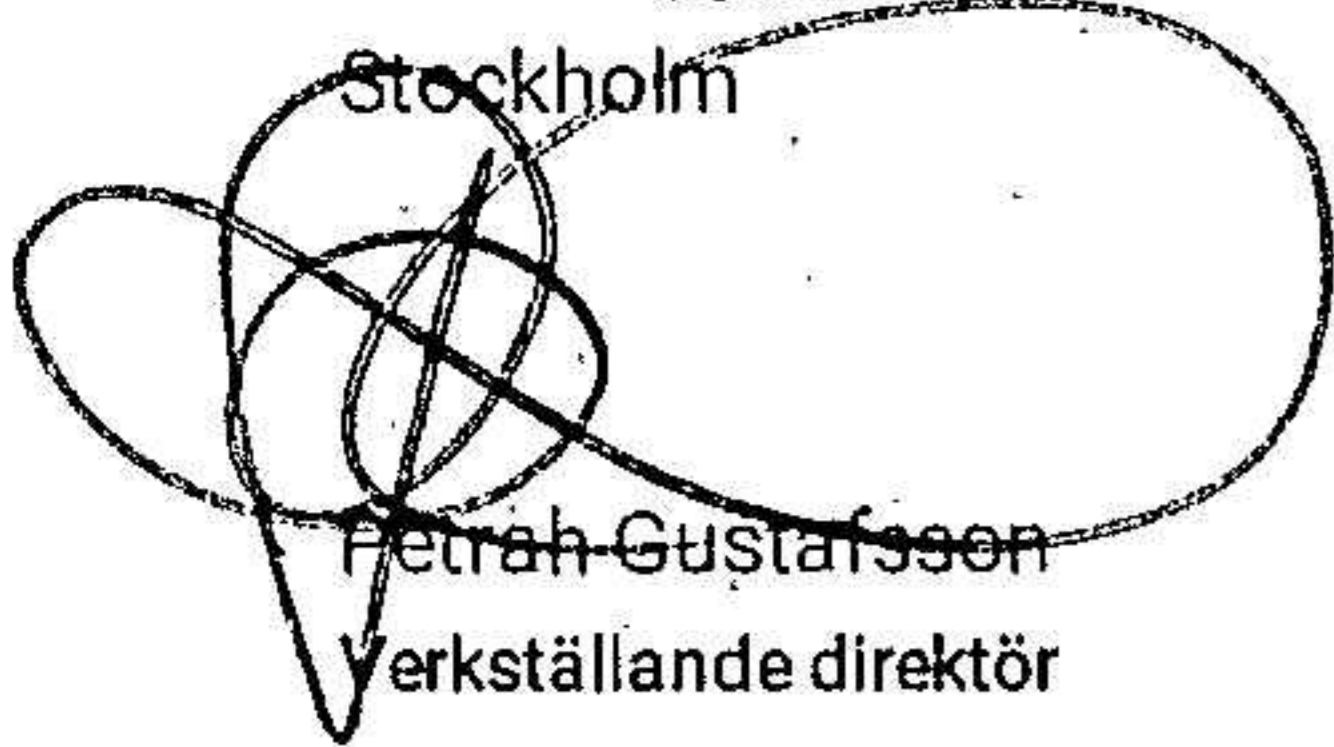
JT Fastigheter AB

Org.nr 556713-5636

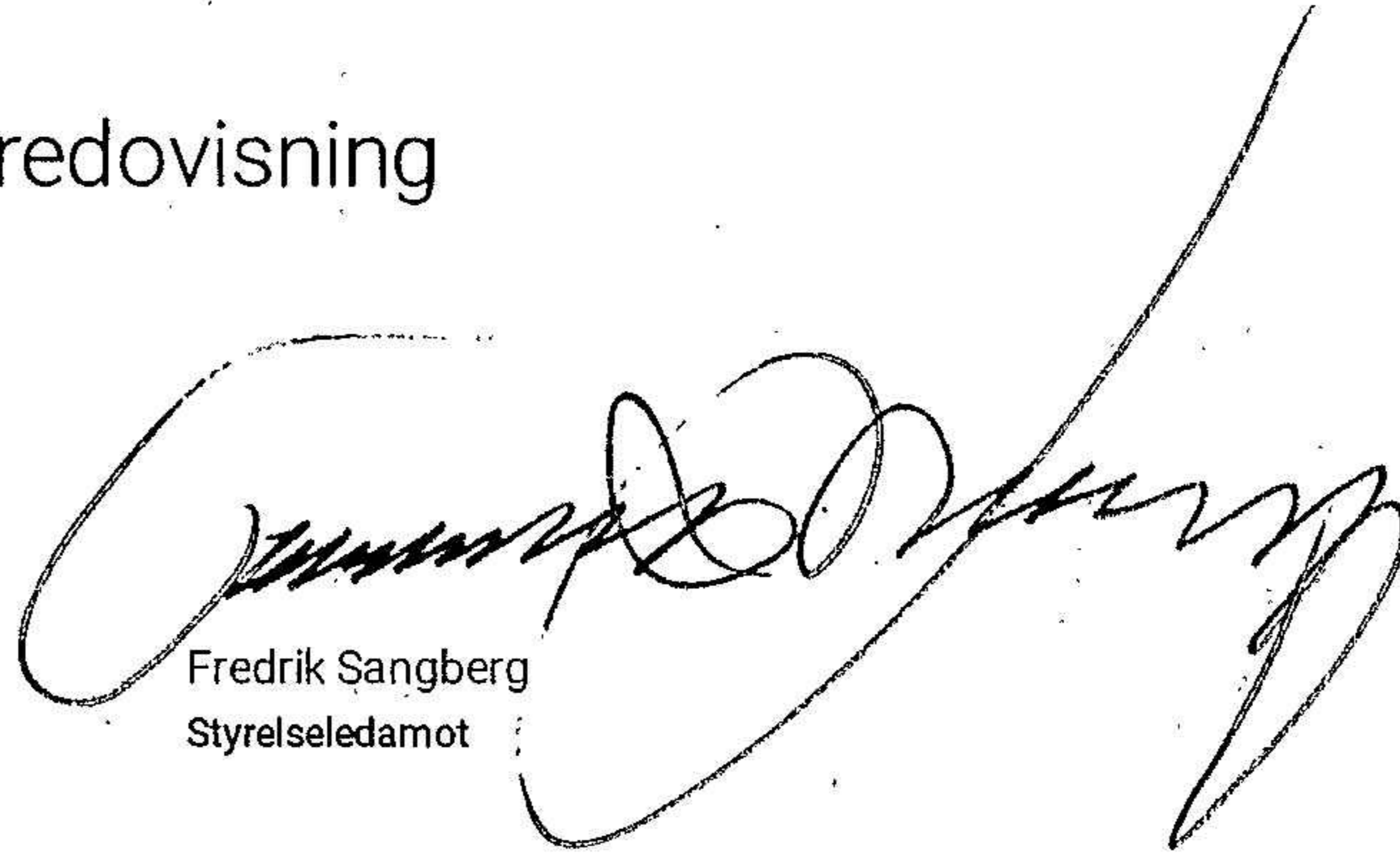
2022090805441

Underskrifter av årsredovisning

Ort **20220902**
Stockholm



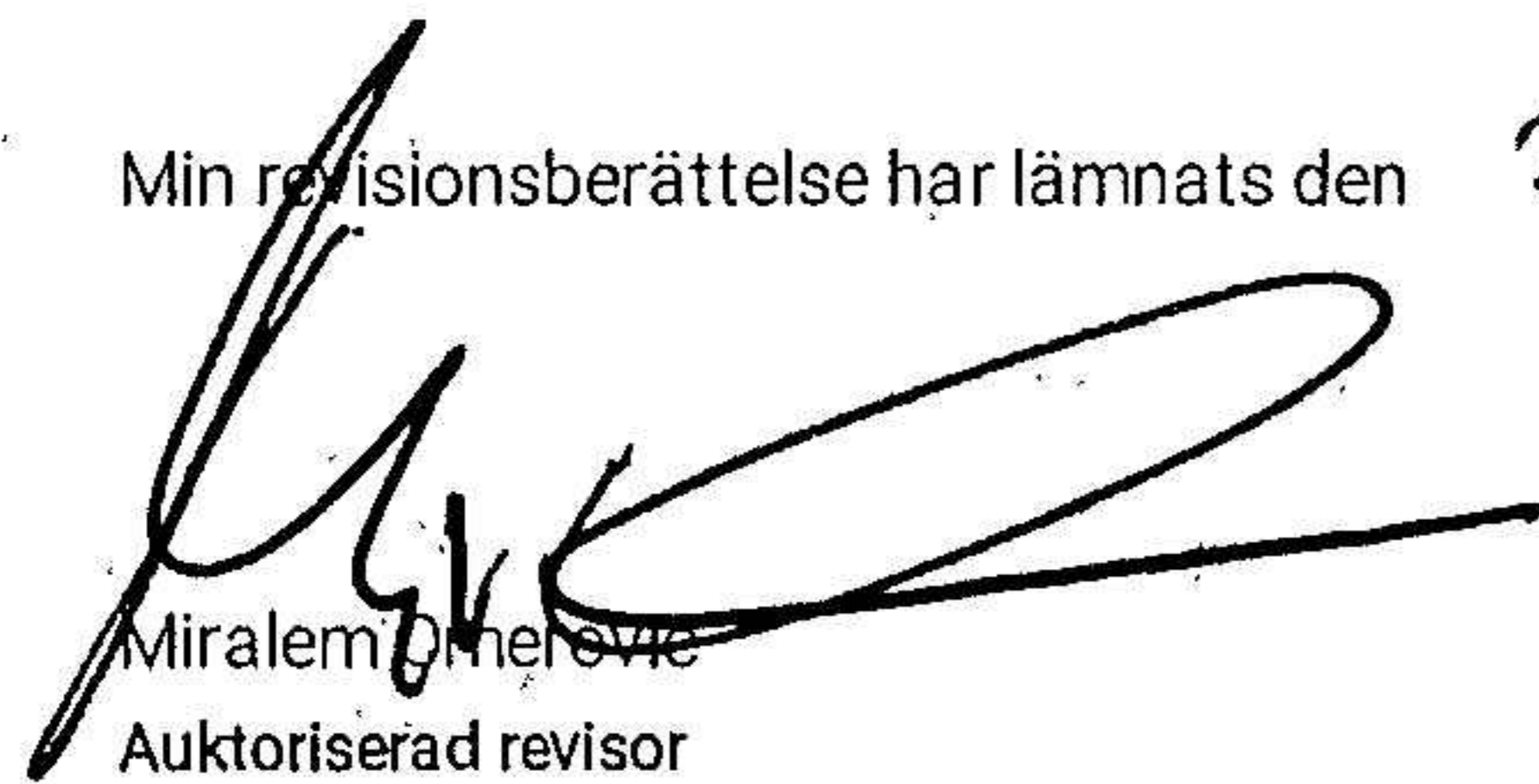
Petrah Gustafsson
Verkställande direktör



Fredrik Sangberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

2 september 2022.



Miralem Džerovic
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JT Fastigheter AB
Org.nr 556713-5636

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JT Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JT Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JT Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JT Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JT Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

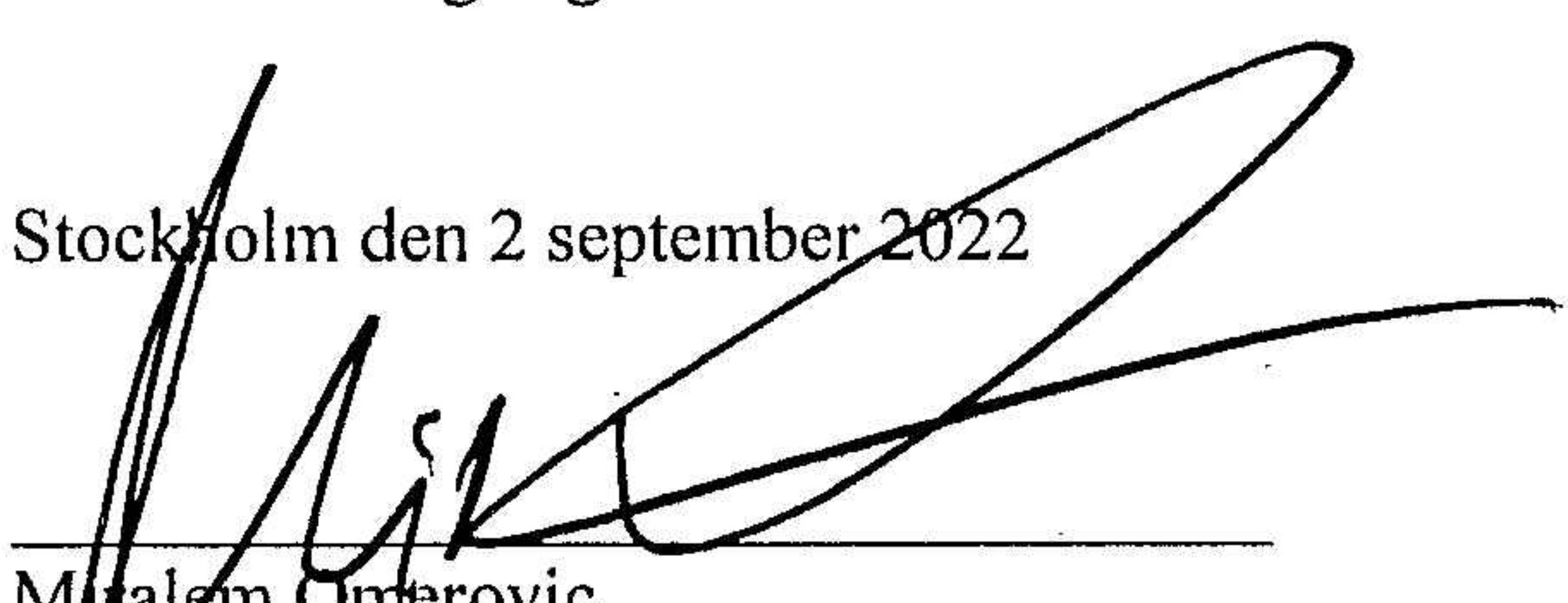
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2 september 2022


Miralem Omterovic
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

