

**Årsredovisning**  
för  
**Arare Invest 2 AB**  
559192-9178

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Gustafsson, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen för Arare Invest 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Nacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 008	12 559	-4	0
Soliditet (%)	99,6	100,0	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-20 775	12 558 595	<b>12 587 820</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 558 595	-12 558 595	<b>0</b>
Utdelning extra bolagsstämma		-7 029 375		<b>-7 029 375</b>
Årets resultat			7 007 698	<b>7 007 698</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 508 445</b>	<b>7 007 698</b>	<b>12 566 143</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 508 445
årets vinst	7 007 698
	<b>12 516 143</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 516 143
	<b>12 516 143</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 445

-16 251

**Summa rörelsekostnader**

**-20 445**

**-16 251**

**Rörelseresultat**

**-20 445**

**-16 251**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

7 029 375

12 574 846

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 232

0

**Summa finansiella poster**

**7 028 143**

**12 574 846**

**Resultat efter finansiella poster**

**7 007 698**

**12 558 595**

**Resultat före skatt**

**7 007 698**

**12 558 595**

**Årets resultat**

**7 007 698**

**12 558 595**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

12 574 846

12 574 846

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**12 574 846**

**12 574 846**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 574 846**

**12 574 846**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

20 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**20 000**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

22 529

12 974

**Summa kassa och bank**

**22 529**

**12 974**

**Summa omsättningstillgångar**

**42 529**

**12 974**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 617 375**

**12 587 820**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		5 508 445	-20 775
Årets resultat		7 007 698	12 558 595
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 516 143</b>	<b>12 537 820</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 566 143</b>	<b>12 587 820</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		50 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 232	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>51 232</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 617 375</b>	<b>12 587 820</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 574 846	0
Inköp	0	12 574 846
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 574 846</b>	<b>12 574 846</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 574 846</b>	<b>12 574 846</b>

Bolaget är moderbolag men i enlighet med ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning. Uppgifter om dotterföretag: Dotterföretag: Arare Invest AB Organisationsnummer: 556966-0318 Säte: Nacka

Nacka 2025-06-25

*Johan Gustafsson*  
Johan Gustafsson