

Årsredovisning för Impederor AB

556744-2131

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peder Carlbom
Styrelseledamot

2024-07-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Impederor AB, 556744-2131, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Botkyrka bedriver konsultverksamhet inom affärsutveckling. Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fast egendom.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	478 348	376 095	1 077 520	1 203 531
Resultat efter finansiella poster	-2 088 058	-287 064	313 319	368 660
Soliditet %	3,6	2	6,3	7,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	173 838	-162 374
Balanseras i ny räkning		-162 374	162 374
Erhållna aktieägartillskott		2 200 001	
Årets resultat			-2 079 184
Belopp vid årets utgång	100 000	2 211 465	-2 079 184

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 200 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 211 465
Årets resultat	-2 079 184
Summa	132 281
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	132 281
Summa	132 281

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		478 348	376 095
Övriga rörelseintäkter		216 000	339 923
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		694 348	716 018
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 342 143	-689 426
Personalkostnader		-109 751	-101 071
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 045	-86 629
Summa rörelsekostnader		-2 538 939	-877 126
Rörelseresultat		-1 844 591	-161 108
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		584	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244 051	-125 957
Summa finansiella poster		-243 467	-125 956
Resultat efter finansiella poster		-2 088 058	-287 064
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	124 690
Summa bokslutsdispositioner		0	124 690
Resultat före skatt		-2 088 058	-162 374
Skatter			
Skatt på årets resultat		8 874	0
Årets resultat		-2 079 184	-162 374

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter		228 905	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		228 905	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 109 316	5 046 350
Inventarier, verktyg och installationer	3	373 046	423 546
Summa materiella anläggningstillgångar		5 482 362	5 469 896
Summa anläggningstillgångar		5 711 267	5 469 896
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 690	0
Övriga fordringar		554 757	2 694
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		89 512	118 072
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 137	7 899
Summa kortfristiga fordringar		647 096	128 665
Kassa och bank			
Kassa och bank		80 240	102 933
Summa kassa och bank		80 240	102 933
Summa omsättningstillgångar		727 336	231 598
SUMMA TILLGÅNGAR		6 438 603	5 701 494

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 211 465	173 838
Årets resultat		-2 079 184	-162 374
Summa fritt eget kapital		132 281	11 464
Summa eget kapital		232 281	111 464
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 040 000	5 100 000
Summa långfristiga skulder		5 040 000	5 100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		512 353	1 308
Skatteskulder		0	35 209
Övriga skulder		608 866	428 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 103	25 134
Summa kortfristiga skulder		1 166 322	490 030
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 438 603	5 701 494

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	1
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	10

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Bolaget äger fastigheten Botkyrka Tumba 1:17 sedan februari 2008.

Då byggnaden och trädgårdsanläggningarna var i mycket dåligt skick vid övertagandet har, utöver invändiga ytskiktsarbeten, omfattande reparationer gjorts. Taket har lagts om, alla elektriska ledningar samt rörledningar till kök och badrum har bytts ut, luftvärmepumpar har installerats, trädgården med dess gårdsplan och dränering har renoverats.

Stockholms Länsmuseum har, med utgångspunkt i en inventering utförd redan på 1970-talet, förordat att hela fastigheten, omfattande såväl trädgård som byggnadens exteriör och interiör, skall i stadsplan förses med skydd enligt PBL 3:12, s k k-märkning. Länsmuseumet ger följande motivering:

Fastigheten är bebyggd med en större villa sannolikt uppförd omkring 1910 under den period som betecknas som nationalromantisk. Villan utgör med sina sammanfogade byggnadskroppar klädda med rödfärgad locklistpanel en god representant för nationalromantikens arkitekturtradition och individuellt utformade villor och ingår som en del av den historia som berättar om det tidiga 1900-talets arkitekturhistoria. Tidstypiska byggnadsdetaljer som burspråk, fönster, entréparti och vinterträdgård utgör väsentliga delar av byggnadens arkitektur som är mycket välbevarad sedan byggnadstiden. Byggnadens interiör bevarar en högkvalitativ fast inredning och dekorativ utsmyckning från byggnadstiden och är utförd med en stor omsorg och i en medveten utformning.

Villabyggnaden är organiskt inplacerad på tomten i en sluttning på en väl tilltagen och anlagd trädgårdstomt med naturinslag som berättar om det nationalromantiska trädgårdsidealet där hus och natur samverkar. Den till byggnaden slutande naturliga trädgården med resliga träd, stensatta trappor med en arkitektoniskt utformad terrassmur med dekorativa ljushållare utgör värdefulla inslag i miljön kring byggnaden och speglar den nationalromantiska tomtens karaktäristika.

Länsmuseumets yttrande:

Det är länsmuseumets uppfattning att byggnaden sammantaget omfattas av sådana särskilda kulturhistoriska värden som avses i PBL 3 kap 12 § och får därmed inte förvanskas. Byggnaden bör i plan förses med skydd för byggnadens exteriör, de stensatta trapporna med gjuten terrassmur och dekorativ utsmyckning samt även interiörens fasta inredning och utsmyckning från byggnadstiden. Till bestämmelse av skyddscharakter bör skyddsbestämmelser utarbetas avseende byggnadens färgsättning,

takmaterial samt att den ska underhållas med traditionella material och metoder.

Då den förestående k-märkningen hittills har inneburit och framgent innebär en kraftig begränsning i möjligheten att bygga om eller på något sätt ändra byggnaden eller trädgårdsanläggningen, kan vidtagna och framtida reparationer uteslutande bedömas som varande av underhållande och bevarande karaktär, med en livstid som överstiger den som normalt kan anses gälla för småhus. Bolaget har därför beslutat att ändra avskrivningsplanen från tidigare 50 år (2% årlig värdeminskning) till 100 år (1% årlig värdeminskning).

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 671 896	5 671 896
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	99 511	
Utgående anskaffningsvärden	5 771 407	5 671 896
Ingående avskrivningar	-625 546	-589 417
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 545	-36 129
Utgående avskrivningar	-662 091	-625 546
Redovisat värde	5 109 316	5 046 350

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	728 300	728 300
Utgående anskaffningsvärden	728 300	728 300
Ingående avskrivningar	-304 754	-254 254
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-50 500	-50 500
Utgående avskrivningar	-355 254	-304 754
Redovisat värde	373 046	423 546

Underskrifter

Botkyrka

Peder Carlborn 2024-06-30
Peder Carlborn Datum
Styrelseordförande

Ann-Sofi Carlborn 2024-06-30
Ann-Sofi Carlborn Datum
Styrelseledamot

Rebecca Carlborn 2024-06-30
Rebecca Carlborn Datum
Styrelseledamot