

Årsredovisning

Stora Söder 11 AB

556916-4386

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tedde Jeansson
2026-04-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lund Gyllenkrok 11.
Företaget har sitt säte i Lund.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	839	805	852	841
Resultat efter finansiella poster	-372	-545	-17	-147
Balansomslutning	10 462	10 519	10 442	10 466
Soliditet %	3	3	3	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	244 794	-5 458	289 336
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-5 458	5 458	0
- Årets resultat			345	345
- Belopp vid årets utgång	50 000	239 336	345	289 681

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	239 336
Årets resultat	345
<i>Summa</i>	<i>239 681</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	239 681
<i>Summa</i>	<i>239 681</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	838 722	804 646
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	838 722	804 646
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-708 349	-768 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-184 050	-184 050
Summa rörelsekostnader	-892 399	-952 819
Rörelseresultat	-53 677	-148 173
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-317 978	-397 290
Summa finansiella poster	-317 978	-397 285
Resultat efter finansiella poster	-371 655	-545 458
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	372 000	540 000
Summa bokslutsdispositioner	372 000	540 000
Resultat före skatt	345	-5 458
Årets resultat	345	-5 458

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 8 310 840	8 494 890
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>8 310 840</i>	<i>8 494 890</i>
Summa anläggningstillgångar	8 310 840	8 494 890
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	50 736	113 191
Fordringar hos koncernföretag	1 988 895	1 866 895
Övriga fordringar	188	806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	36 101	36 659
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>2 075 920</i>	<i>2 017 551</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	75 626	6 203
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>75 626</i>	<i>6 203</i>
Summa omsättningstillgångar	2 151 546	2 023 754
SUMMA TILLGÅNGAR	10 462 386	10 518 644

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	239 336	244 794
Årets resultat	345	-5 458
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>239 681</i>	<i>239 336</i>
Summa eget kapital	289 681	289 336
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 10 000 000	10 000 000
Summa långfristiga skulder	10 000 000	10 000 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	59 259	0
Skatteskulder	41 456	41 390
Övriga skulder	3 869	36 939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	68 121	150 979
Summa kortfristiga skulder	172 705	229 308
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 462 386	10 518 644

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Noter till balansräkning

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 703 490	10 703 490
	Utgående anskaffningsvärden	10 703 490	10 703 490
	Ingående avskrivningar	-2 208 600	-2 024 550
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-184 050	-184 050
	Utgående avskrivningar	-2 392 650	-2 208 600
	Redovisat värde	8 310 840	8 494 890

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 000 000	10 000 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-09

UNDERSKRIFTER

Lund

Tedde Jeansson

Tedde Jeansson

2026-04-09