

AB DIRHUVUD

ÅRSREDOVISNING

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET  
2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar, att i årsredovisningen ingående resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma med aktieägarna den 28/6/2024 samt att resultatet behandlas i enlighet med styrelsens förslag.  
*Carl Wärnu* Carl Wärnu

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Härmed får styrelsen i AB Dirhuvud avgiva årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger fastigheten Dirhuvud 1:7 i Uddevalla kommun. Bolagets huvudsakliga verksamhet är förvaltning av denna fastighet. Bolaget har inga anställda och har ej utbetalt arvode till styrelse eller dylikt.

Bolaget ägs av Anna Engström (10%), Karin Engström (10%), Carl Engström (10%), Peder Engström (20%) och Carl Waern (50%).

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämans förfogande står följande vinstmedel:	Kronor
balanserat resultat	34 923
Årets resultat	7 253
<b>Totalt</b>	<b>42 176</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	42 176
<b>Totalt</b>	<b>42 176</b>

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	76	90	68	54
Resultat efter finansiella poster	7	14	-6	-7
Soliditet	14%	14%	13%	13%

**RESULTATRÄKNING I FÖRKORTAD FORM**

Resultaträkning (tkr)	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Bruttoresultat</b>		<b>37</b>	<b>34</b>
(varav nettoomsättning)		(76)	(90)
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4	-4
<b>Rörelseresultat</b>		<b>33</b>	<b>30</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26	-16
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7</b>	<b>14</b>
Bokslutsdispositioner		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>7</b>	<b>14</b>

# AB DIRHUVUD

556224-9572

Sid 2 (3)

2024071916562

## BALANSRÄKNING I FÖRKORTAD FORM

Balansräkning (tkr)	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	2	992	996
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>992</b>	<b>996</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar		1	1
Upplupna hyresintäkter		11	0
Kassa och bank		24	23
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36</b>	<b>24</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1028</b>	<b>1020</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 stamaktier med kvotvärde kr 100)		100	100
Reservfond		7	7
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<b>107</b>	<b>107</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35	21
Årets resultat		7	14
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<b>42</b>	<b>35</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>149</b>	<b>142</b>
Långfristiga skulder	4	872	872
Kortfristiga skulder		2	2
Upplupna kostnader		5	4
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1028</b>	<b>1020</b>

## STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckning		530	530
<b>Ansvarsförbindelser</b>		0	0

# AB DIRHUVUD

556224-9572

Sid 3 (3)

2024071916563

## NOTER (tkr)

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Tillämpade avskrivningstider

Byggnader 100 år

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 060	1 060
+ Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 060	1 060
Ingående avskrivningar	-64	-60
- Årets avskrivningar	-4	-4
Utgående avskrivningar	-68	-64
<b>Redovisat värde</b>	<b>992</b>	<b>996</b>

Taxeringsvärde 2 613

### Not 3 Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Bal. resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2022-12-31	100	7	21	14	142
Resultatdisposition enl. årsstämman					
Balaseras i ny räkning			14	-14	0
Årets resultat				7	7
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>100</b>	<b>7</b>	<b>35</b>	<b>7</b>	<b>149</b>

2023-12-31 2021-12-31

### Not 4 Långfristiga skulder (förfaller tidigare än 5 år efter balansdagen)

Inteckningslån	530	530
Aktieägarlån	342	342
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>872</b>	<b>872</b>

Göteborg den 21 februari 2024



Carl Waern