

ÅRSREDOVISNING

för

Ugglan Elva i Ockelbo AB

Org.nr. 559210-5901

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Pernilla Hålen, Styrelseledamot
2023-12-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska förvärva och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ockelbo.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2019/2020
Nettoomsättning	820 794	1 175 733	1 107 511
Resultat efter finansiella poster	89 183	122 792	-39 287
Soliditet (%)	2	2	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	713	67 352	118 065
Balanseras i ny räkning		67 352	-67 352	0
Årets resultat			1 963	1 963
Belopp vid årets utgång	50 000	68 065	1 963	120 028

	2023-06-30	2022-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	40 000	40 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	68 065
Årets resultat	1 963
	<u>70 028</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	70 028
	<u>70 028</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ugglan Elva i Ockelbo AB

Org.nr. 559210-5901

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-01-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		820 794	1 175 733
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>820 794</u>	<u>1 175 733</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-292 739	-426 700
Övriga externa kostnader		-103 868	-217 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 753	-214 020
Summa rörelsekostnader		<u>-549 360</u>	<u>-857 720</u>
Rörelseresultat		271 434	318 013
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 292	-195 221
Summa finansiella poster		<u>-182 251</u>	<u>-195 221</u>
Resultat efter finansiella poster		89 183	122 792
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-15 000
Förändring av överavskrivningar		5 841	-31 000
Övriga bokslutsdispositioner		-90 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-84 159</u>	<u>-46 000</u>
Resultat före skatt		5 024	76 792
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 061	-9 440
Årets resultat		<u>1 963</u>	<u>67 352</u>

Ugglan Elva i Ockelbo AB

Org.nr. 559210-5901

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 990 093	7 774 570
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 251	73 988
Summa materiella anläggningstillgångar		8 045 344	7 848 558
Summa anläggningstillgångar		8 045 344	7 848 558
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 300	72 766
Fordringar hos koncernföretag		375 000	565 000
Övriga fordringar		37 898	5 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 318	20 900
Summa kortfristiga fordringar		461 516	664 506
Kassa och bank			
Kassa och bank		80 492	112 823
Summa kassa och bank		80 492	112 823
Summa omsättningstillgångar		542 008	777 329
SUMMA TILLGÅNGAR		8 587 352	8 625 887

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		68 065	713
Årets resultat		1 963	67 352
Summa fritt eget kapital		<u>70 028</u>	<u>68 065</u>
Summa eget kapital		120 028	118 065
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		15 000	15 000
Akkumulerade överavskrivningar		25 159	31 000
Summa obeskattade reserver		<u>40 159</u>	<u>46 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 264 575	4 353 579
Övriga skulder		3 485 420	3 485 420
Summa långfristiga skulder		<u>7 749 995</u>	<u>7 838 999</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 708	89 996
Skatteskulder		0	4 772
Övriga skulder		554 725	446 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 737	81 709
Summa kortfristiga skulder		<u>677 170</u>	<u>622 823</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 587 352	8 625 887

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 165 420	8 165 420
	Inköp	349 539	0
	Utgående anskaffningsvärden	8 514 959	8 165 420
	Ingående avskrivningar	-390 850	-189 839
	Årets avskrivningar	-134 016	-201 011
	Utgående avskrivningar	-524 866	-390 850
	Redovisat värde	7 990 093	7 774 570
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	93 683	32 643
	Inköp	0	61 040
	Utgående anskaffningsvärden	93 683	93 683
	Ingående avskrivningar	-19 695	-6 686
	Årets avskrivningar	-18 737	-13 009
	Utgående avskrivningar	-38 432	-19 695
	Redovisat värde	55 251	73 988
Not 4	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	7 393 979	7 482 983

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	4 680 000	4 680 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ockelbo

Pernilla Hålen
Pernilla Hålen

2023-12-14